

LEGENDA

- LINEE CATASTALI
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO DEL COMPARTO 3
- SUPERFICIE LORDA INTERRATO LOTTO 1
- SUPERFICIE LORDA INTERRATO LOTTO 2-3-4
- SUPERFICIE LORDA INTERRATO LOTTO 5

IL VOLUME LORDO INTERRATO DA CONSIDERARE ESCLUDE LO SPESSORE DELLA PLATEA; DI CONSEGUENZA SI CONSIDERA L'ALTEZZA UTILE INTERNA DI M. 2,40 E META' DELLO SPESSORE DEL SOLAIO DI M. 0,20 QUINDI UN TOTALE DI 2,60 M.

LOTTO N.	SUPERFICIE LORDA INTERRATO (mq)	VOLUME EDIFICABILE LORDO INTERRATO (mc)
1	642,70	1671,02
2	2533,04	6585,90
3		
4		
5	543,08	1412,01
TOTALE	3718,82	9668,93

- DETERMINAZIONE IMPORTO DELLA PEREQUAZIONE DEL NUOVO VOLUME URBANISTICO INTERRATO: (9.668,93 MC. X 15,00 €/MC.) = 145.033,95 €



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO scala 1:500

ADOTTATO CON D.C.C. N. 20 IN DATA 25.06.2025

COMUNE DI CITTADELLA
(Provincia di Padova)

COMMITTENTE: FK IMMOBILIARE SRL _____ FIRMA

SCALA 1:500

DATA: MAGGIO 2025

PROGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO N.3 RELATIVO ALL'AREA EX OFFICINE FACCO

TAVOLA 9

SITUAZIONE: PLANIMETRIA INGOMBRO MASSIMO DELL'INTERRATO DEI FUTURI EDIFICI DEI LOTTI 1-2-3-4-5

ROBERTO GRIGGIO
INGEGNERE
VIA SPIANA' N. 244 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
TEL. 049/9450836 - CELL. 348/5650765
E-MAIL: TECNICO@STUDIOROBERTOGRIGGIO.IT
PEC: ROBERTO.GRIGGIO1@INGPEC.EU

Comune di Cittadella - Prot. n. 17681 del 08/05/2025