- RIEPILOGO DATI -

SUPERFICIE DELL'AREA DEL COMPARTO 3 DELLE EX OFFICINE FACCO (VEDI TAVOLA 3) :	6.749,65 mq.
VOLUME LORDO DEL FABBRICATO B RICADENTE NEL COMPARTO 1/A (VEDI TAVOLA 6) :	2.913,47 mc.
VOLUME LORDO DEL FABBRICATO C RICADENTE NEL COMPARTO 2 (VEDI TAVOLA 7) :	7.233,35 mc.
TOTALE VOLUME ESISTENTE NEI COMPARTI 1/A, 1/B E 2 EX OFFICINE FACCO	10.146,82 mc.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE EMERGENTE DALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2008	24.188,71 mc.
VOLUME LORDO RESIDUO DA REALIZZARE NEL COMPARTO 3 DELLE EX OFFICINE FACCO : (24.188,71 - 10.146,82) =	14.041,89 mc.

- DETERMINAZIONE DEGLI STANDARDS DI LEGGE DI P.U.A. -

-PRIMA VERIFICA-

Verifica della dotazione a standards privati di P.U.A. di Legge con il parametro degli abitanti teorici insediabili di 270 mc/abitante teorico insediabile con riferimento al volume complessivo residenziale lordo fuori terra con aggiunto il volume lordo dell'interrato.

Volume lordo complessivo con l'interrato : (14.041,89 + 9.668,93) =		23.710,82 mc.
Calcolo abitati teorici insediabili:	23.710,82 mc. /270 mc/abitante=	88 abitanti
Superficie a standard a parcheggio di Legge:	88 abitanti x 7 mq/abitante=	616,00 mq.
Superficie a standard a verde di Legge:	88 abitanti x 8 mq/abitante=	704,00 mq.

-SECONDA VERIFICA -

Verifica della dotazione a standards privati di P.U.A. di Legge con il parametro degli abitanti teorici insediabili di 150 mc/abitante teorico insediabile con riferimento al volume complessivo residenziale lordo fuori terra.

Volume lordo residenziale insediabile nel COMPARTO 3 delle ex officine Facco :		14.041,89 mc.
Calcolo abitati teorici insediabili:	14.041,89 mc. /150 mc/abitante=	94 abitanti
Superficie a standard a parcheggio di Legge:	94 abitanti x 7 mq/abitante=	658,00 mq.
Superficie a standard a verde di Legge:	94 abitanti x 8 mq/abitante=	752,00 mq.

Sulla base delle due verifiche effettuate, si assume come riferimento per il dimensionamento degli standard del presente P.U.A. il dato emerso dalla seconda verifica, in quanto da essa risultano superfici destinate a standard maggiori.

ADOTTATO CON D.C.C. N. 20 IN DATA 25.06.2025

COMUNE DI CITTADELLA (Provincia di Padova)	
COMMITTENTE: C.G.N. s.r.l GRUPPO NARDELLO _____ FIRMA	SCALA 1:500
	DATA: MAGGIO 2025
PROGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO N.3 RELATIVO ALL'AREA EX OFFICINE FACCO	TAVOLA 8
SITUAZIONE: DIMENSIONAMENTO VOLUME E STANDARDS DI LEGGE	

ROBERTO GRIGGIO
INGEGNERE
VIA SPIANA N. 244 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
TEL. 049/9450836 - CELL. 348/5650765
E-MAIL: TECNICO@STUDIOROBERTOGRIGGIO.IT
PEC: ROBERTO.GRIGGIO1@INGPEC.EU



LEGENDA

- LINEE CATASTALI
- LIMITE TRA DIVERSE ZTO
- PERIMETRO DEL COMPARTO N. 1/a
- PERIMETRO DEL COMPARTO N. 1/b
- PERIMETRO DEL COMPARTO N. 2

COMPARTI REALIZZATI E COLLAUDATI

- PERIMETRO DEL COMPARTO N. 3 FOGLIO N.C.E.U. 32 MAPPALE 2056 SUB 47, 80, 81, 82.

DA ATTUARE CON IL PRESENTE PROGETTO

PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:500

Comune di Cittadella - Prot. n. 17681 del 08/05/2025