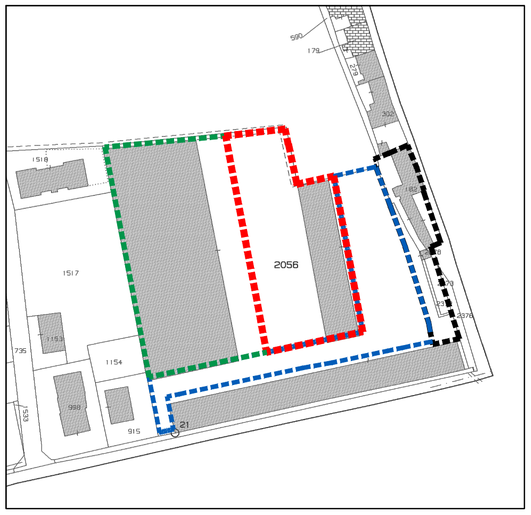
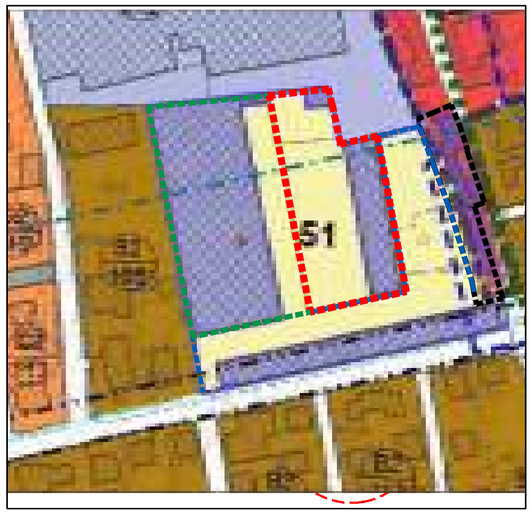


ESTRATTO CATASTALE. - Comune di Cittadella (Pd)
N.C.T. Foglio 32 mappale n. 2056
N.C.E.U. Foglio 32 mappale n. 2056 sub. 47, 80, 81, 82
SCALA 1:2000

PERIMETRO DEL COMPARTO N. 1/a
PERIMETRO DEL COMPARTO N. 1/b
PERIMETRO DEL COMPARTO N. 2
} COMPARTI REALIZZATI E COLLAUDATI

PERIMETRO DEL COMPARTO N. 3 FOGLIO N.C.E.U. 32 MAPPALE 2056 SUB 47, 80, 81, 82.
} DA ATTUARE CON IL PRESENTE PROGETTO



ESTRATTO P.I. - Comune di Cittadella (Pd)
SCALA 1:2000



ESTRATTO P.A.T.I. 1.1 Carta dei vincoli e pianificazione territoriale SCALA 1:10000



ESTRATTO P.A.T.I. 2.1 Carta delle invarianti
SCALA 1:10000



ESTRATTO P.A.T.I. 3.1 Carta delle fragilità
SCALA 1:10000



ESTRATTO P.A.T.I. 4.1 Carta delle trasformabilità
SCALA 1:10000

- RIEPILOGO DATI TECNICI -

SUPERFICIE DELL'AREA DEL COMPARTO 3 DELLE EX OFFICINE FACCO (VEDI TAVOLA 3) :	6.749,65 mq.
VOLUME LORDO DEL FABBRICATO B RICADENTE NEL COMPARTO 1/A (VEDI TAVOLA 6) :	2.913,47 mc.
VOLUME LORDO DEL FABBRICATO C RICADENTE NEL COMPARTO 2 (VEDI TAVOLA 7) :	7.233,35 mc.
TOTALE VOLUME ESISTENTE NEI COMPARTI 1/A, 1/B E 2 EX OFFICINE FACCO	10.146,82 mc.
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE EMERGENTE DALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2008	24.188,71 mc.
VOLUME LORDO RESIDUO DA REALIZZARE NEL COMPARTO 3 DELLE EX OFFICINE FACCO : (24.188,71 - 10.146,82) =	14.041,89 mc.

1) STANDARDS PRIVATI DI LEGGE DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. PER IL VOLUME

RESIDENZIALE.

ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	(VEDI TAV. 8)	=	94 abitanti
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	(VEDI TAV. 8)	=	658,00 mq.
SUPERFICIE A VERDE	(VEDI TAV. 8)	=	752,00 mq.

2) STANDARD PRIVATO DI PROGETTO DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. PER IL VOLUME

RESIDENZIALE.

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO	(VEDI TAV. 13)	=	666,02 mq.
		>	658,00 mq.
SUPERFICIE A VERDE Di PROGETTO	(VEDI TAV. 13)	=	752,29 mq.
		<	752,00 mq.

3) PEREQUAZIONE URBANISTICA

VOLUME LORDO INTERRATO DA PEREQUARE:	(VEDI TAV. 9)	=	9.668,93 mc.
IMPORTO DELLA PEREQUAZIONE DEL NUOVO VOLUME (9.668,93 MC. X 15,00 €/MC.)	(VEDI TAV. 9)	=	145.033,95 €



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO scala 1:1000

ADOTTATO CON D.C.C. N. 20 IN DATA 25.06.2025

COMUNE DI CITTADELLA
(Provincia di Padova)

COMMITTENTE: FK IMMOBILIARE SRL _____ FIRMA

SCALA 1:500

DATA: MAGGIO 2025

PROGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO N.3 RELATIVO ALL'AREA EX OFFICINE FACCO

TAVOLA 1

SITUAZIONE: ESTRATTI E PLANIMETRIA

ROBERTO GRIGGIO
INGEGNERE
VIA SPIANA' N. 244 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
TEL. 049/9450836 - CELL. 348/5650765
E-MAIL: TECNICO@STUDIOROBERTOGRIGGIO.IT
PEC: ROBERTO.GRIGGIO1@INGPEC.EU

Comune di Cittadella - Prot. n. 17682 del 08/05/2025