N
NO NE
O E
SO SE
S

LEGENDA

- LINEE CATASTALI
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO DEL COMPARTO 3
- PERIMETRO MASSIMO INVILUPPO DEI LOTTI
- LIMITE TRA DIVERSE ZTO
- (1) ALBERO TIPO 01 - Acero x freemanii
- (2) ALBERO TIPO 02 - Pyrus Calleryana

TABELLA RIASSUNTIVA DEI LOTTI

LOTTO N.	SUPERFICIE DEL LOTTO (mq)	SUPERFICIE DEL MASSIMO COPRIBILE (mq)	VOLUME EDIFICABILE LORDO FUORI TERRA (mc)	VOLUME EDIFICABILE LORDO INTERRATO (mc)	ALTEZZA MASSIMA FUORI TERRA
1	792,33	SUPERFICIE MASSIMA COPRIBILE 50% DI MQ 4446,27	2501,92	9668,93 soggetti a perequazione	Altezza massima da P.U.A. (vedi art. 7.2 delle norme tecniche attuazione del P.U.A.) con 3 piani abitabili fuori terra.
2	983,60		3052,03		
3	976,10		3052,03		
4	939,94		3052,03		
5	754,30		2383,88		
TOTALE	4446,27	2223,14	14.041,89		



PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO scala 1:500

ADOTTATO CON D.C.C. N. 20 IN DATA 25.06.2025

COMUNE DI CITTADELLA
(Provincia di Padova)

COMMITTENTE: FK IMMOBILIARE SRL _____ FIRMA

SCALA 1:500

DATA: MAGGIO 2025

PROGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL COMPARTO N.3 RELATIVO ALL'AREA EX OFFICINE FACCO

TAVOLA 10

SITUAZIONE: PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO, MASSIMO INVILUPPO, TABELLA LOTTI, SPECIFICA ALBERATURE

ROBERTO GRIGGIO
INGEGNERE
VIA SPIANA' N. 244 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
TEL. 049/9450836 - CELL. 348/5650765
E-MAIL: TECNICO@STUDIOROBERTOGRIGGIO.IT
PEC: ROBERTO.GRIGGIO1@INGPEC.EU

Comune di Cittadella - Prot. n. 17682 del 08/05/2025