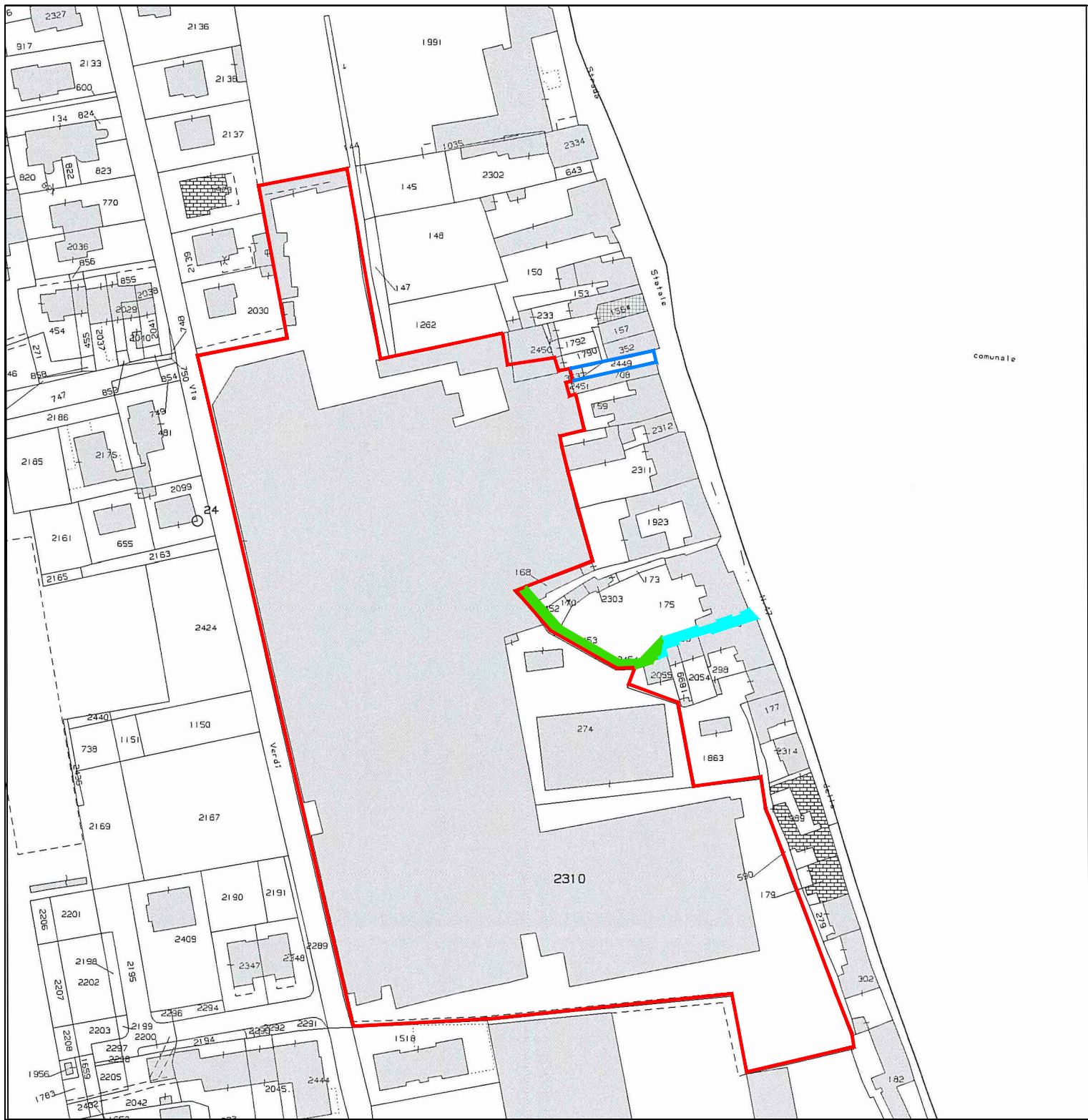
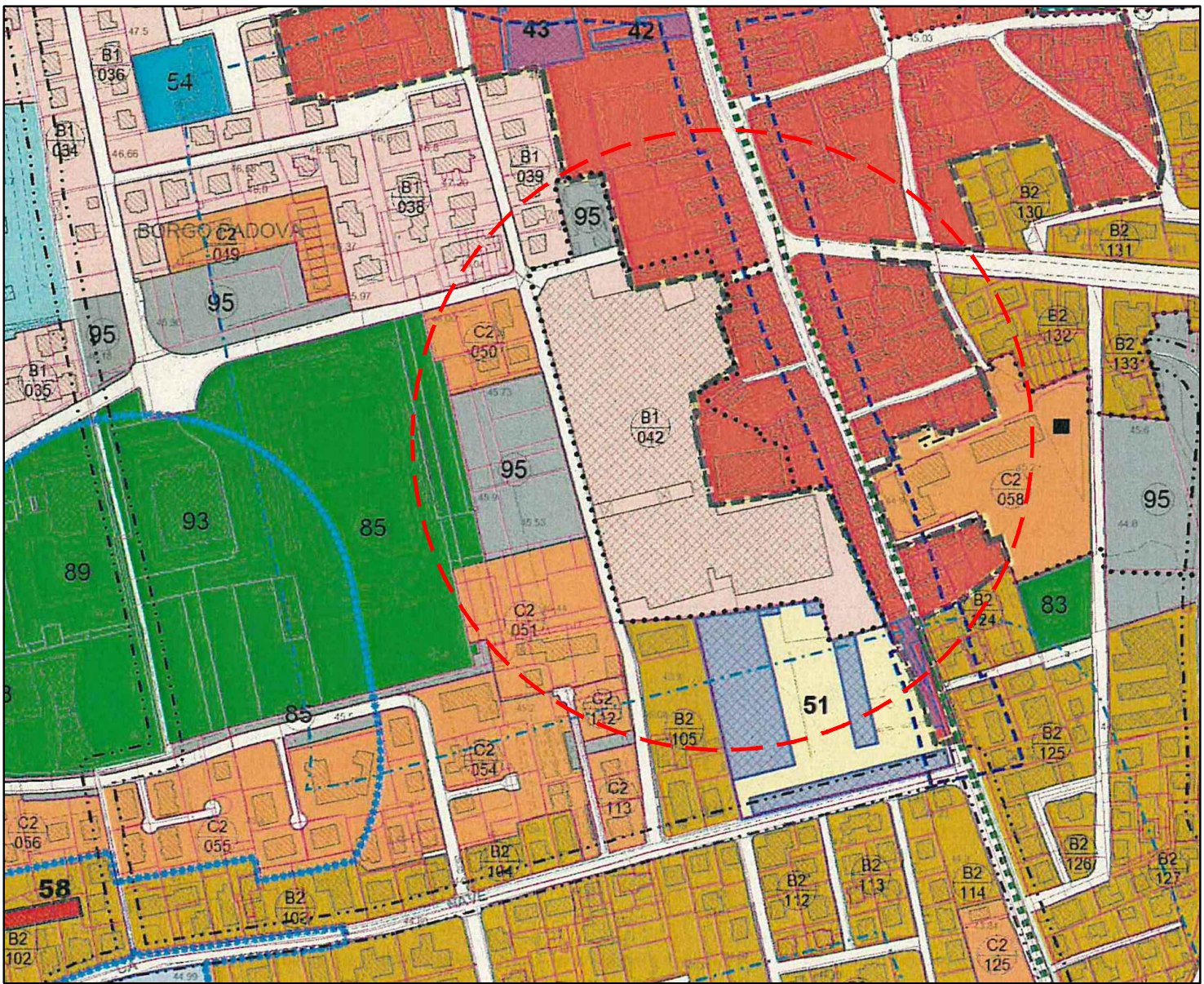




ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000
COMUNE DI CITTADELLA (PD)

- Ambito d'intervento 1° stralcio, foglio n. 32 mappale 274 e del mappale 2310.
- Ambito d'intervento 2° stralcio, foglio n. 32 mappale 2449.
- Area di proprietà della ditta lottizzante da adibire a collegamento ciclo pedonale, foglio 32 mappali 2399, 2400.
- Area di proprietà demaniale in fase di acquisto da parte della ditta lottizzante da adibire a collegamento ciclo pedonale, foglio 32 mappale 2454.



ESTRATTO P.I. scala 1:5000
COMUNE DI CITTADELLA (PD)

- RIEPILOGO DATI TECNICI -

SUPERFICIE REALE 1° STRALCIO DELL'AMBITO D'INTERVENTO	38.750,15 mq.
SUPERFICIE REALE 2° STRALCIO DELL'AMBITO D'INTERVENTO	164,51 mq.
TOTALE SUPERFICIE REALE DELL'AMBITO D'INTERVENTO	38.914,66 mq.
VOLUME LORDO COMPRESO DI INTERRATO POSSIBILE EDIFICABILE DA INSEDIARSI NEL 1° STRALCIO DERIVANTE DALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	90.051,50 mc.
DI CUI:	
VOLUME RESIDENZIALE	78.976,50 mc.
VOLUME COMMERCIALE	11.075,00 mc.
TOTALE VOLUME	90.051,50 mc.

- RIEPILOGO STANDARDS -

1) STANDARDS PUBBLICI DI LEGGE PREVISTI DAL PIANO DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PRESENTE P.U.A.

SUPERFICIE A DESTINAZIONE "PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 3A)	1.671,37 mq.
SUPERFICIE A DESTINAZIONE "ACCESSO AL PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 3A)	517,84 mq.
TOTALE		2.189,21 mq.
SUPERFICIE A DESTINAZIONE "ALLARGAMENTO VIA VERDI"	(VEDI TAV. 3A)	307,23 mq.

2) STANDARDS PUBBLICI DI PROGETTO DI DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DEL P.U.A.

SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 15)	1.836,25 mq.
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "ACCESSO AL PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 15)	535,09 mq.
TOTALE		2.371,34 mq.
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "ALLARGAMENTO VIA VERDI"	(VEDI TAV. 15)	183,35 mq.
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "ALLARGAMENTO VIA VERDI" A FAVORE DELLA PISTA CICLABILE	(VEDI TAV. 15)	123,85 mq.
TOTALE		307,23 mq.

3) STANDARDS PRIVATI DI LEGGE DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. PER IL VOLUME RESIDENZIALE.

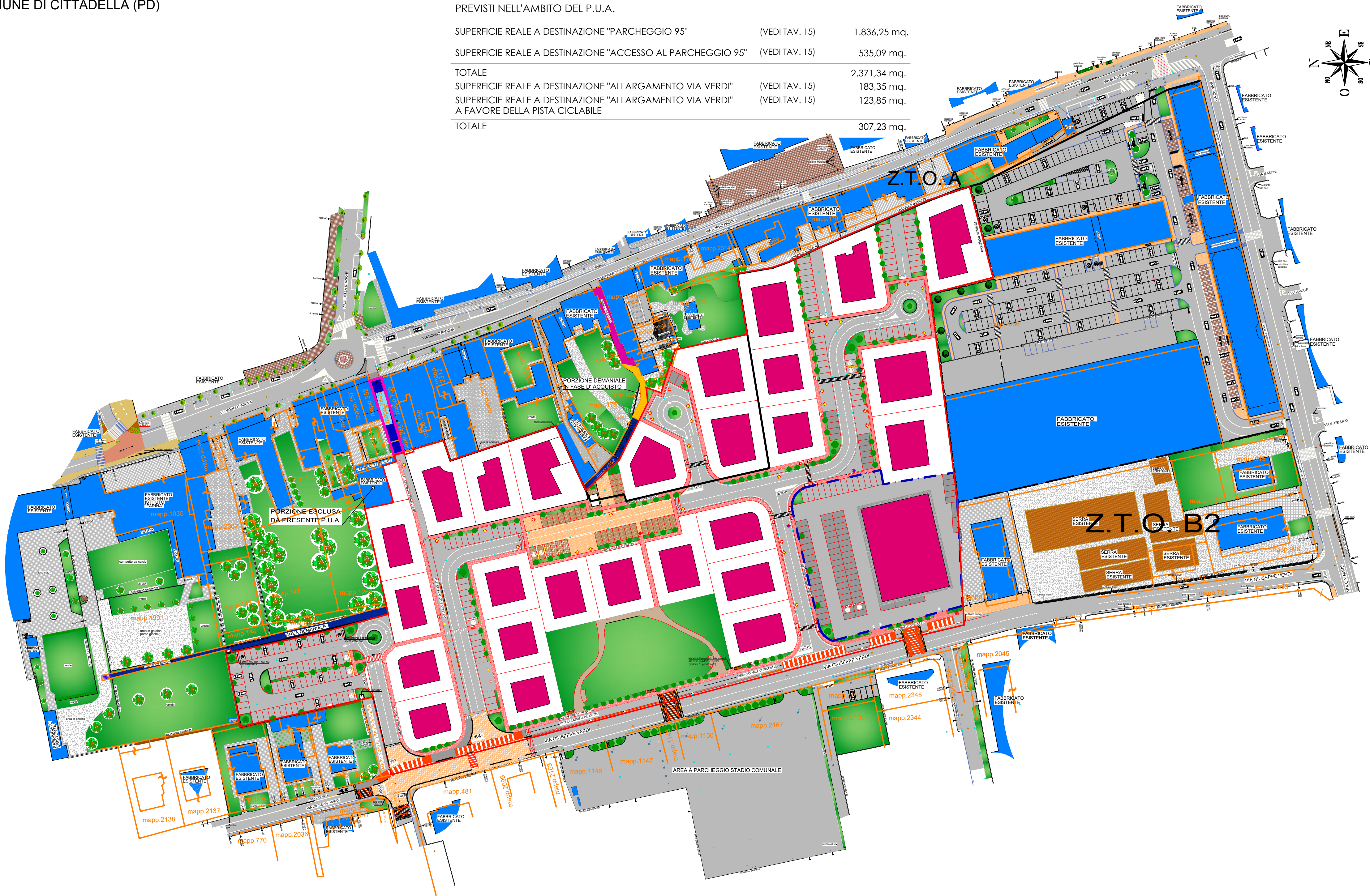
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (78.976,50 mc./270 mc./abitante)	(VEDI TAV. 8)	= 293 abitanti
SUPERFICIE A VERDE (293 abitanti x 7 mq./abitante)	(VEDI TAV. 8)	= 2.344,00 mq.
SUPERFICIE A PARCHEGGIO (293 abitanti x 8 mq./abitante)	(VEDI TAV. 8)	= 2.051,00 mq.

4) STANDARD PRIVATO DI PROGETTO DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. PER IL VOLUME RESIDENZIALE.

SUPERFICIE REALE A VERDE	(VEDI TAV. 12)	= 2.351,52 mq.
SUPERFICIE REALE A PARCHEGGIO	(VEDI TAV. 12)	= 2.078,23 mq.

5) STANDARD PRIVATO A VERDE DI PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DEL LOTTO 27

SUPERFICIE REALE A VERDE	(VEDI TAV. 12)	= 329,30 mq.
--------------------------	----------------	--------------



PLANIMETRIA FINALE DI PROGETTO scala 1:1000

COMUNE DI CITTADELLA
(Provincia di Padova)

COMMITTENTE: AUTOSTORE srl

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO
" BORGO FRO "

SITUAZIONE: PLANIMETRIE VARIE ED INQUADRAMENTO

SCALA 1:500

DATA:
DICEMBRE 2021

TAVOLA
1

AGGIORNAMENTO
DICEMBRE 2021 CON
PRESCRIZIONI DELLA
COMMISSIONE EDILIZIA

ROBERTO GRIGGIO
INGEGNERE

VIA SPIANA N. 244 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
TEL. 049/9450936 - CELL. 349/5650765
E-MAIL: TECNICO@STUDIOROBERTOGRIGGIO.IT
PEC: ROBERTO.GRIGGIO1@INPEC.IT