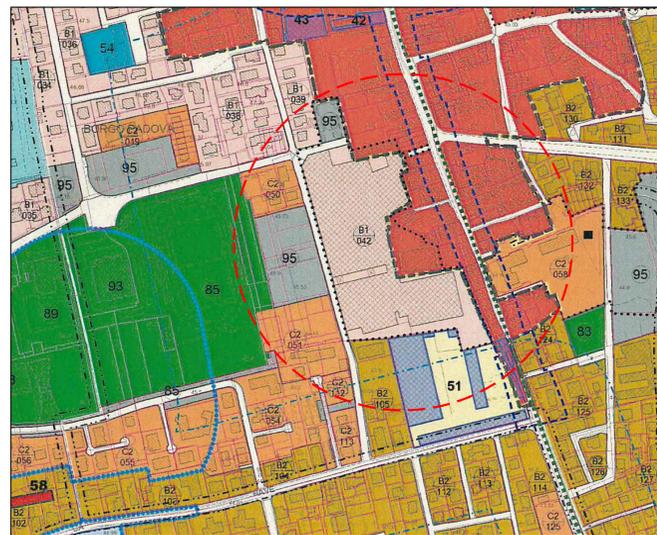


ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000
COMUNE DI CITTADELLA (PD)

- Ambito d'intervento 1° stralcio, foglio n. 32 mappale 274 e del mappale 2310.
- Ambito d'intervento 2° stralcio, foglio n. 32 mappale 2449.
- Area di proprietà della ditta lottizzante da adibire a collegamento ciclo pedonale, foglio 32 mappali 2399, 2400.
- Area di proprietà demaniale in fase di acquisto da parte della ditta lottizzante da adibire a collegamento ciclo pedonale, foglio 32 mappale 2454.



ESTRATTO P.I. scala 1:5000
COMUNE DI CITTADELLA (PD)

- RIEPILOGO DATI TECNICI -

SUPERFICIE REALE 1° STRALCIO DELL'AMBITO D'INTERVENTO	38.750,15 mq.
SUPERFICIE REALE 2° STRALCIO DELL'AMBITO D'INTERVENTO	164,51 mq.
TOTALE SUPERFICIE REALE DELL'AMBITO D'INTERVENTO	38.914,66 mq.
VOLUME LORDO COMPRESO DI INTERRATO POSSIBILE EDIFICABILE DA INSEDIARSI NEL 1° STRALCIO DERIVANTE DALL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO	90.051,50 mc.
DI CUI:	
VOLUME RESIDENZIALE	78.976,50 mc.
VOLUME COMMERCIALE	11.075,00 mc.
TOTALE VOLUME	90.051,50 mc.

- RIEPILOGO STANDARDS -

1) STANDARDS PUBBLICI DI LEGGE PREVISTI DAL PIANO DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PRESENTE P.U.A.		
SUPERFICIE A DESTINAZIONE "PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 3A)	1.671,37 mq.
SUPERFICIE A DESTINAZIONE "ACCESSO AL PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 3A)	517,84 mq.
TOTALE		2.189,21 mq.
SUPERFICIE A DESTINAZIONE "ALLARGAMENTO VIA VERDI"	(VEDI TAV. 3A)	307,23 mq.
2) STANDARDS PUBBLICI DI PROGETTO DI DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'AMBITO DEL P.U.A.		
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 15)	1.836,25 mq.
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "ACCESSO AL PARCHEGGIO 95"	(VEDI TAV. 15)	535,09 mq.
TOTALE		2.371,34 mq.
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "ALLARGAMENTO VIA VERDI"	(VEDI TAV. 15)	183,35 mq.
SUPERFICIE REALE A DESTINAZIONE "ALLARGAMENTO VIA VERDI" A FAVORE DELLA PISTA CICLABILE	(VEDI TAV. 15)	123,85 mq.
TOTALE		307,23 mq.

- 3) STANDARDS PRIVATI DI LEGGE DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. PER IL VOLUME RESIDENZIALE.
- | | |
|---|----------------|
| ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (78.976,50 mc./270 mc./abitante) (VEDI TAV. 8) | = 293 abitanti |
| SUPERFICIE A VERDE (293 abitanti x 7 mq./abitante) (VEDI TAV. 8) | = 2.344,00 mq. |
| SUPERFICIE A PARCHEGGIO (293 abitanti x 8 mq./abitante) (VEDI TAV. 8) | = 2.051,00 mq. |
- 4) STANDARD PRIVATO DI PROGETTO DI DIMENSIONAMENTO DEL P.U.A. PER IL VOLUME RESIDENZIALE.
- | | |
|--|----------------|
| SUPERFICIE REALE A VERDE (VEDI TAV. 12) | = 2.351,52 mq. |
| SUPERFICIE REALE A PARCHEGGIO (VEDI TAV. 12) | = 2.078,23 mq. |
- 5) STANDARD PRIVATO A VERDE DI PROGETTO PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DEL LOTTO 27
- | | |
|---|--------------|
| SUPERFICIE REALE A VERDE (VEDI TAV. 12) | = 329,30 mq. |
|---|--------------|



PLANIMETRIA FINALE DI PROGETTO scala 1:1000

COMUNE DI CITTADELLA (Provincia di Padova)	
COMMITTENTE: AUTOSTORE srl	SCALA 1:500
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO " BORGIO FRO "	DATA: DICEMBRE 2021
SITUAZIONE: PLANIMETRIE VARIE ED INQUADRAMENTO	TAVOLA 1
AGGIORNAMENTO DICEMBRE 2021 CON PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	
ROBERTO GRIGGIO INGEGNERE VIA SPIANA N. 244 - SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) TEL. 049/9450336 - CELL. 348/5650765 E-MAIL: TECNICO@STUDIOROBERTOGRIGGIO.IT PEC: ROBERTO.GRIGGIO1@INGPEC.IT	