COMUNE CITTADELLA

Relativo Nicola
Ordine Ingegneri provincia di Vicenza

Tavola: 1

Oggetto: P.C. PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO E REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE CON RECINZIONI

Committente: REBELLATO NICOLA

Elaborati: ESTRATTI , PLANIVIMETRIE, PANIVOLUMETRICO, PLANIMETRIA UTENZE

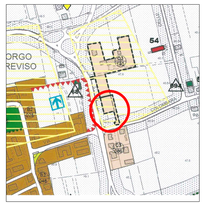
GEOMETRA Mattara Daniele
Via Cardinale F. Marco n° 52, 35016 Piove di Sacco (PD)
Iscritto all'Albo dei Geomet.ri della provv. di Padova
Tel./Fax: 049/9700490 - Cell: 329/4170039
Firmato digitalmente

ARCHITETTO Mattara Andrea
Via Cardinale F. Marco n° 52, 35016 Piove di Sacco (PD)
Iscritto all'Albo degli Architetti della provv. di Padova
Tel./Fax: 049/9700490 - Cell: 347/4039848
Firmato digitalmente

Tav.: PROGETTO

SCALA: VARIE

DATA: Febbraio 2022



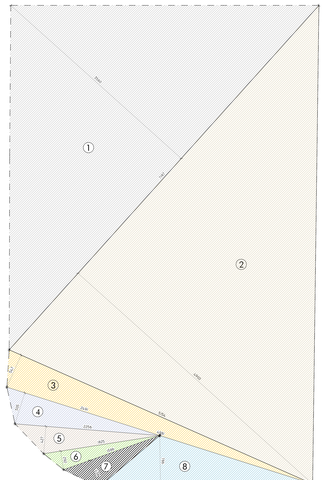
ESTRATTO PIANO INTERVENTI
scala 1:2000
Z.T.O. : C3/140- Residenziali nei Nuclei

ESTRATTO MAPPA
scala 1:2000
fg. 31 - Mappa 3 1896

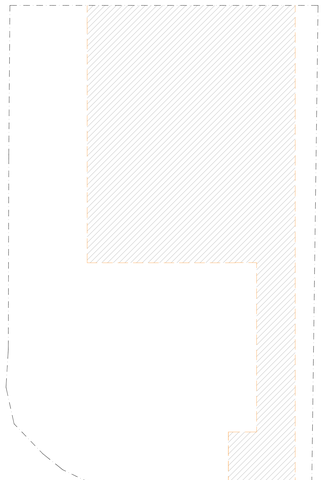
AREA REALE LOTTO
TRIANGOLO - 1 (x1=11.91 x=4.25 d3) / 2 = 1281.06 mq
TRIANGOLO - 2 (x1=11.91 x=6.45) / 2 = 1763.26 mq
TRIANGOLO - 3 (x1=5.54 x=2.47) / 2 = 140.96 mq
TRIANGOLO - 4 (x1=24.91x x=2.05) / 2 = 63.90 mq
TRIANGOLO - 5 (x1=22.56 x=4.37) / 2 = 48.17 mq
TRIANGOLO - 6 (x1=18.25 x =2.92) / 2 = 26.65 mq
TRIANGOLO - 7 (x1=15.86 x =4.38) / 2 = 34.73 mq
TRIANGOLO - 8 (x1=33.15 x =6.7 d6) / 2 = 130.07 mq
area reale lotto totale = 3488.02 mq

SUPERFICI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
SUPERFICIE PUA in mq (C.3)=Sf) 15391,34
CALCOLO ABITANTI (EQUIVALENTI) VOLUME PREVISTO DAL PUA 800 mc 800 mc. = 150 mc/abitante = 5.33 abitanti ----> 6 ABITANTI 6 x 15.00 mq/abitante = 90 mq. STANDARD

N.B. :- SI PRECISA CHE VERRÀ RICHIESTO CONTESTUALMENTE LA MONETIZZAZIONE DI TALE SUPERFICIE PREVISTA DA DISPOSIZIONI P.U.A.



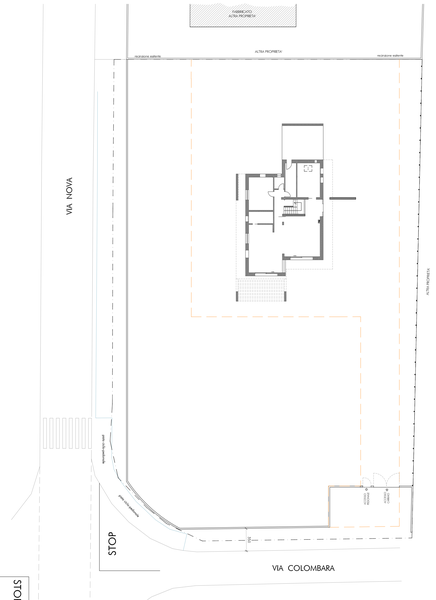
INDIVIDUAZIONE VOLUME LOTTO
scala 1:200



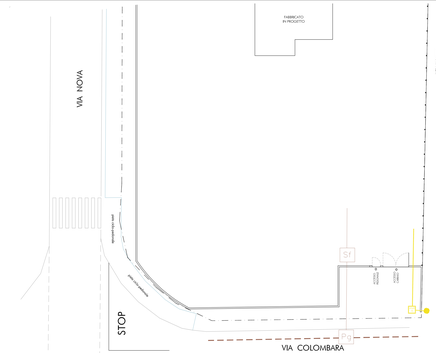
INDIVIDUAZIONE SEDIME EDIFICABILE
scala 1:200

Proprietà REBELLATO NICOLA

Zona lotto edificabile (area PUA)



VERIFICA POSIZIONE FABBRICATO SU SEDIME EDIFICABILE
scala 1:200



PLANIMETRIA UTENZE
scala 1:200

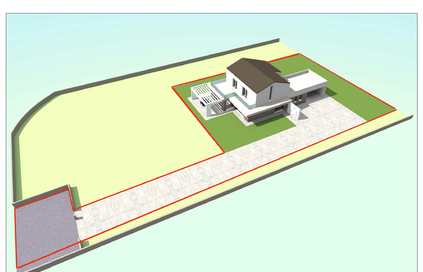
LEGENDA

- Linea Aerea Enel esistente
- Palo Enel esistente
- Linea Enel – tubi PVC ø140
- Pozzetto cm 60x60 con dicitura Enel

LEGENDA

- Linea"Nera" ESISTENTI
- Linea Fognatura "Nera"
- Pg Pozzetto giro
- Sf Sifone firenze

N.B.:=
NON E' PREVISTO L'ALLACCIAMENTO ALLA LINEA DEL GAS
NON E' PREVISTO L'ALLACCIAMENTO ALLA TELECOM



PLANIVOLUMETRICO