

COMUNE DI CITTADELLA

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN CAT. E, CAMBIO D'USO UNITA' DIREZIONALE AL PIANO TERRA, ACCORPAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER RICAPO DI UNA UNITA' RESIDENZIALE, PREVIO DECLASSAMENTO PORZIONE DI FABBRICATO DA CAT. B a C. PRATICA PER ACCEDERE AGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA L. n. 77 del 17/07/2020 - - SUPERBONUS 110%.

DITTA: DIDONE' GIANPIETRO

PRONTUARIO MITIGAZIONE AMBIENTALE

- SPAZI ESTERNI

La sistemazione dell'area verde prevede di mantenere le piante esistenti e di creare un tappeto erboso per tutta l'area esterna posta tra il fabbricato e le mura. Le pavimentazioni interne al lotto riferite al passo carraio e al marciapiede a ridosso del fabbricato (lato nord est) sarà del tipo "luserna" con posa a correre. Inoltre le aree delle piazzole di cui una a forma trapezoidale ed una a forma triangolare, la pavimentazione sarà con pietre "inerbite" (vedi tavola A).

Il marciapiede esterno a sud del fabbricato su Piazza Facchetti avrà una profondità di 1,2 ml e verrà realizzato in trachite (posa a correre) come quello già esistente fronte al fabbricato di altra ditta posto ad ovest della proprietà in oggetto.-

La finitura del cancello carraio esistente in lamiera tamburata con altezza di 2,00 ml. sarà di color marrone/corten.

- PARTICOLARI COSTRUTTIVI

La finitura del fabbricato sarà la seguente:

TETTO - con manto di copertura in coppi con isolante sottostante, pluviali e grondaie circolari in rame;

la cornice intonaco tipo "calce del brenta" finitura Cashmere 5048

CORNICE FINESTRE - intonaco con integrazione di stuccature e ritinteggiatura tipo “calce del brenta” finitura Cashmere 5048

DAVANZALI - in marmo tipo botticino, pulizia consolidamento integrazione con stuccature

MARCAPIANI - intonaco tinteggiato con stuccature e ritinteggiatura tipo “calce del brenta” finitura Cashmere 5048

CORNICE e DAVANZALE - finestre piano secondo intonaco tinteggiato con integrazione di stuccature e ritinteggiatura tipo “calce del brenta” finitura Cashmere 5048

BASAMENTO - intonaco tinteggiato con integrazione di stuccature e ritinteggiatura tipo “calce del brenta” polvere 5050.

BALCONCINO - in calcestruzzo armato, pulizia con idrolavaggio, ritinteggiatura tipo “calce del brenta” finitura Cashmere 5048

BALCONE in calcestruzzo armato pulizia con idrolavaggio ritinteggiatura tipo “calce del brenta” finitura Cashmere 5048

SERRAMENTI – in alluminio tipo minimal verniciato color marrone / corten

Le pareti saranno trattate con idrolavaggio leggero e verifica integrità del supporto con battitura manuale, lievo delle parti ammalorate, rifacimento con intonaco fibro-rinforzato, base calce ritinteggiatura tipo “calce del brenta” lotto 5018/ talco 5032.


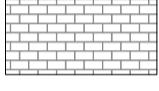

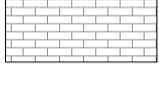

Per quanto riguarda la porzione di fabbricato posto sul fronte Piazza Facchetti lato sinistro, sarà rimosso l’intonaco della parete con successiva posa in opera di un rivestimento in pietra naturale a correre tipo “bianco d’istria” o “deserto fac beige naan” bocciardatura leggera.

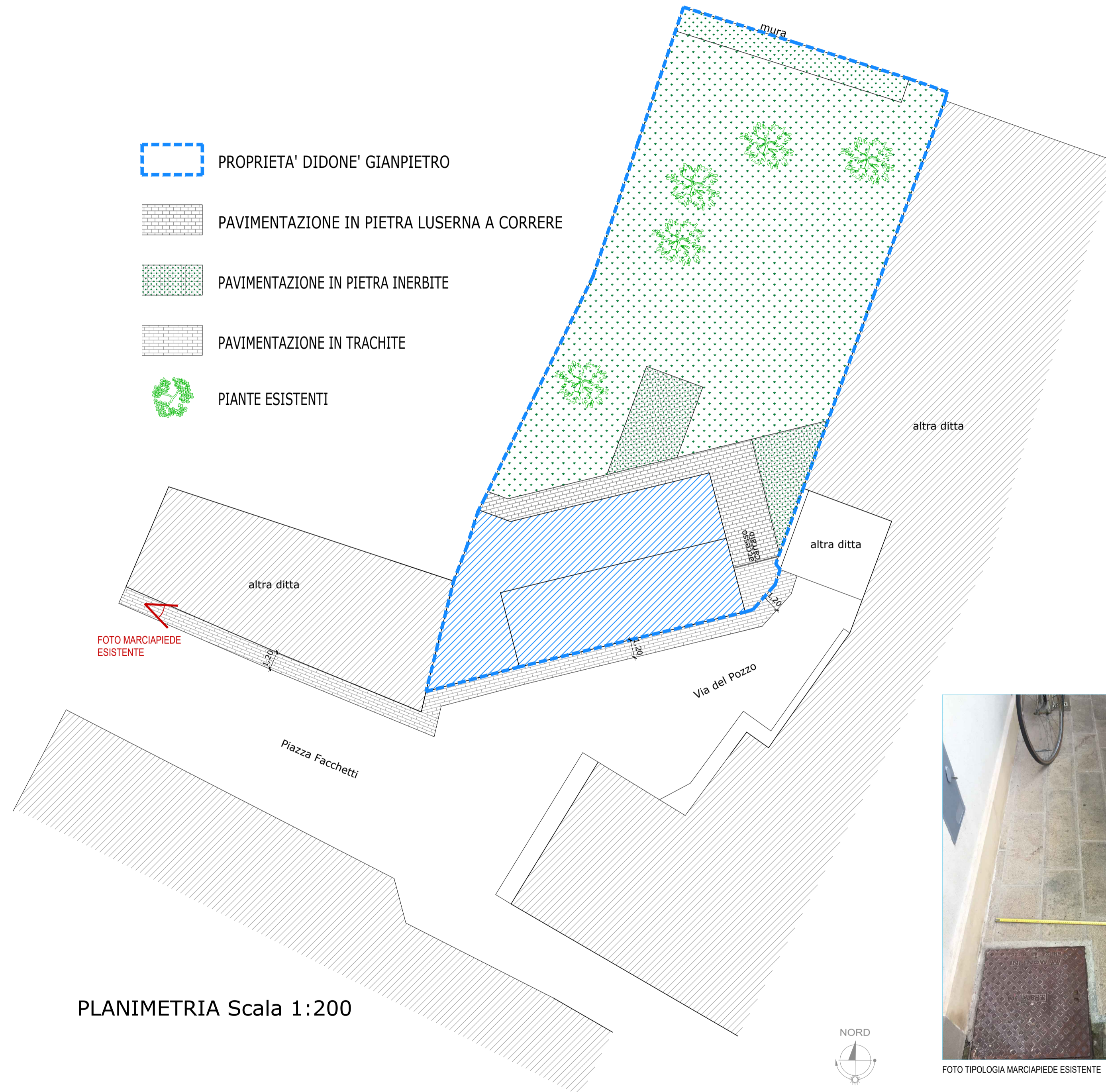
(vedi tavola particolari costruttivi B - C)

Cittadella, li 01/03/2022

IL TECNICO
ARCH. D'ALVISE GIOVANNI



-  PROPRIETA' DIDONE' GIANPIETRO
-  PAVIMENTAZIONE IN PIETRA LUSERNA A CORRERE
-  PAVIMENTAZIONE IN PIETRA INERBITE
-  PAVIMENTAZIONE IN TRACHITE
-  PIANTE ESISTENTI



PLANIMETRIA Scala 1:200

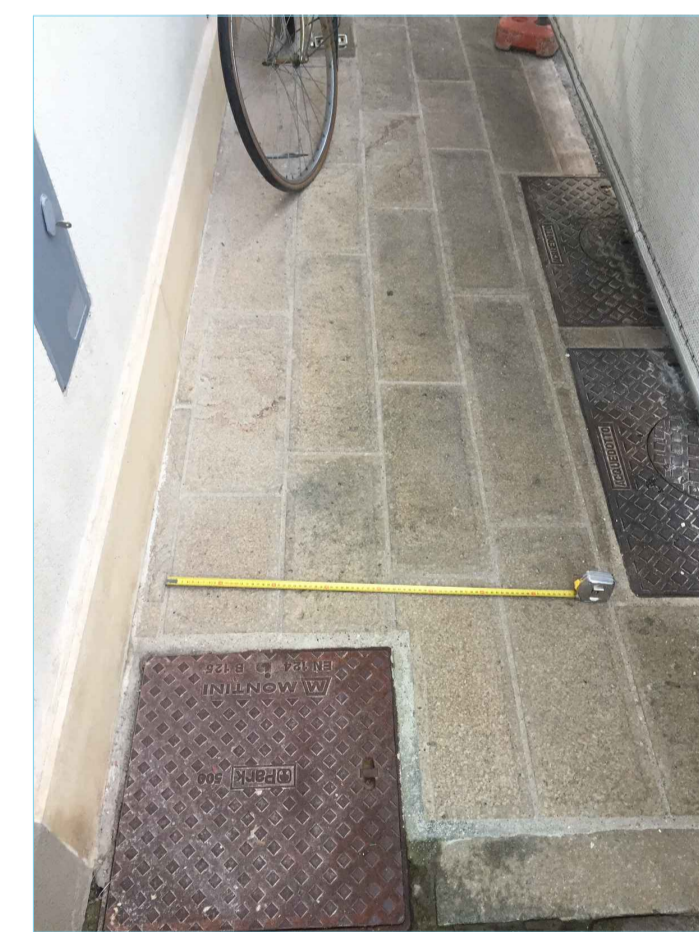


FOTO TIPOLOGIA MARCIAPIEDE ESISTENTE



ESEMPIO PIETRE INERBITE



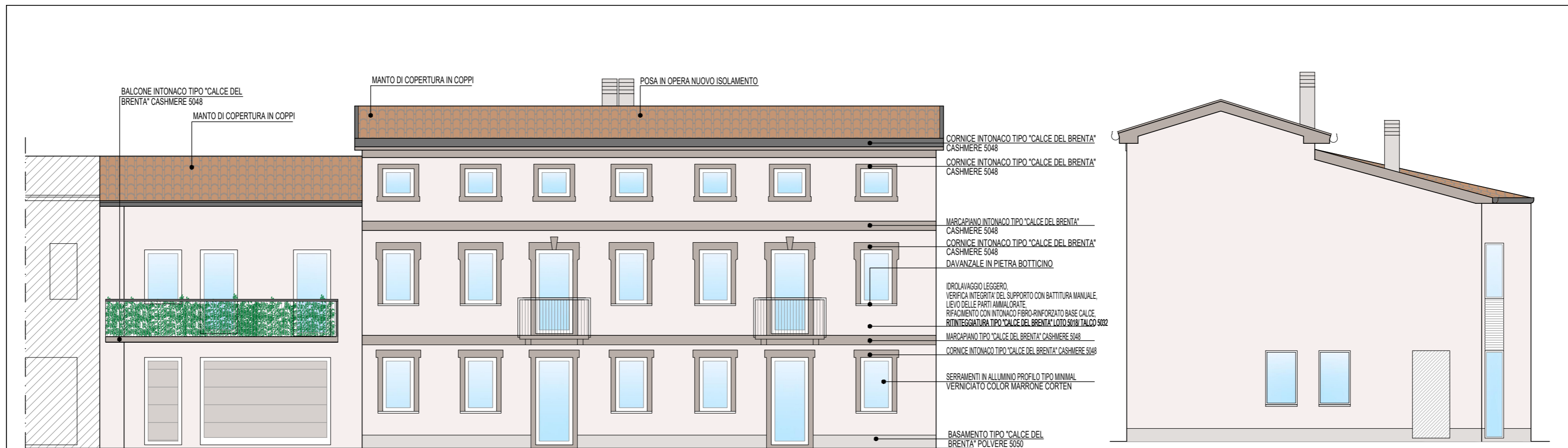
ESEMPIO LASTRE IN PIETRA LUSERNA A CORRERE



ESEMPIO MARCIAPIEDE IN LASTRE DI PIETRA LUSERNA A CORRERE

giovanni d'alvise architetto
 Via Macello, 65 - 35013 Cittadella (PD) - Tel. Fax 049/5970114 - Cell. 348/8822370
 E-mail: dalvise.giovanni@tiscalinet.it - Cod. Fisc. DLV GNN 64C13 C743Z - Partita IVA 01308360286

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------|
| tavola n.: A | oggetto: PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN CAT. E, CAMBIO D'USO UNITA' DIREZIONALE AL PIANO TERRA, ACCORPAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER RICAVO DI UNA UNITA' RESIDENZIALE, PREVIO DECLASSAMENTO PORZIONE DI FABBRICATO DA CAT. B A C. PRATICA PER ACCEDERE AGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA L. n. 77 del 17/07/2020 - - SUPERBONUS 110%. | timbro: |
| disegno scala: 1:200 | denominazione del disegno: PLANIMETRIA | data: Marzo 2022 |
| committente: DIDONE' GIANPIETRO | | |

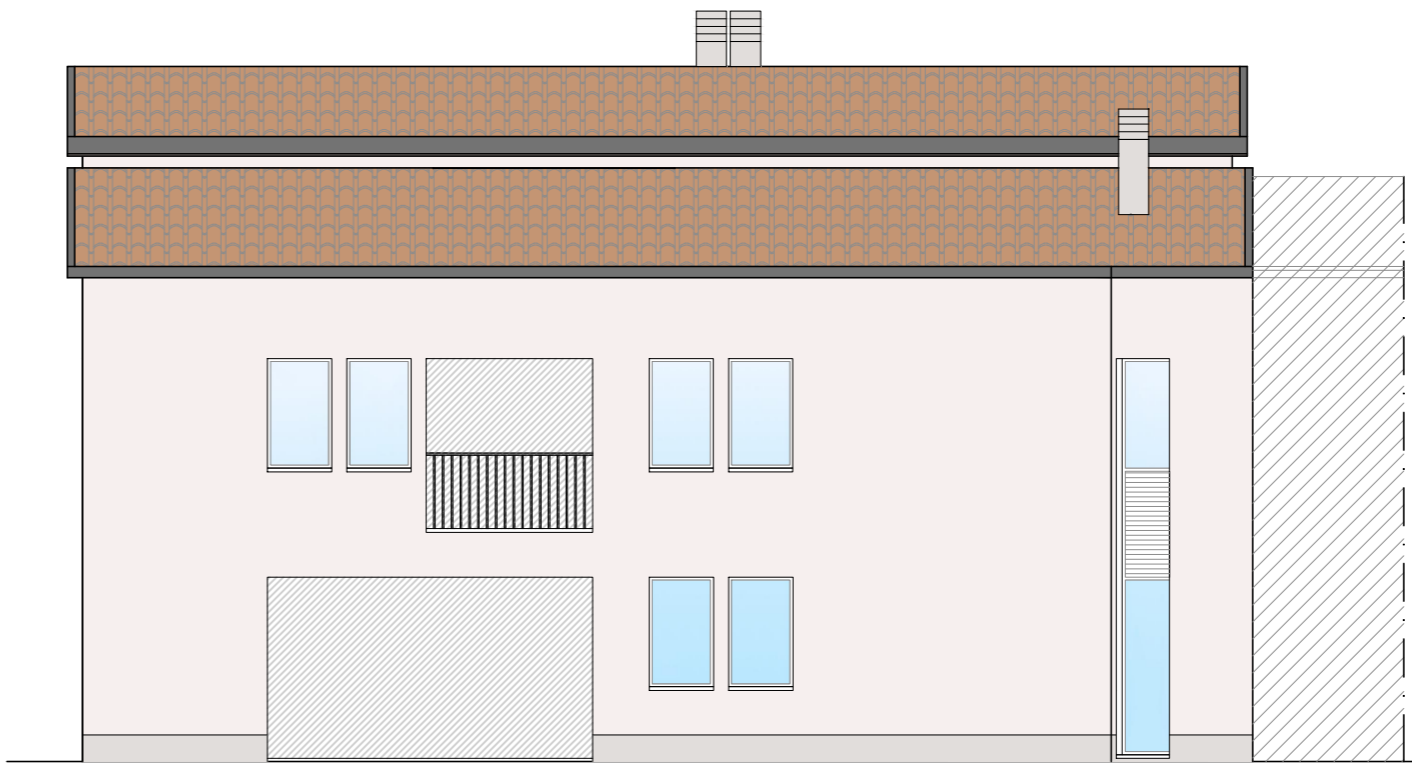


PROSPETTO SUD

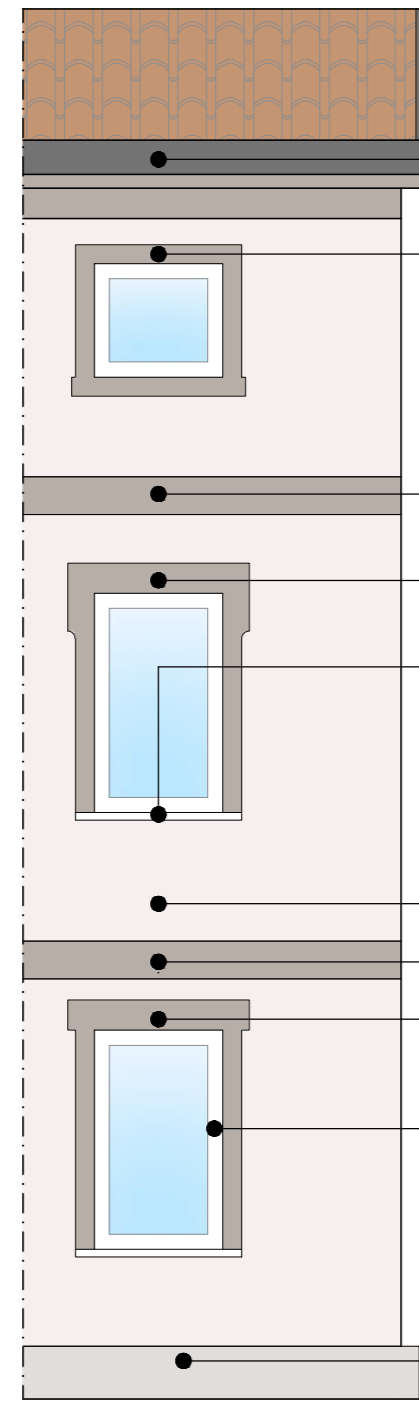
PROSPETTO EST

giovanni d'alvise architetto
Via Macello, 65 – 35013 Cittadella (PD) – Tel. Fax 049/5970114 – Cell. 348/8822370
E-mail: dalvise.giovanni@tiscalinet.it – Cod. Fisc. DLV GNN 64C13 C743Z – Partita IVA 01308360286

| | | |
|--------------------|--|------------|
| tavola n.: | oggetto: | timbro: |
| B | PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN CAT. E, CAMBIO D'USO UNITA' DIREZIONALE AL PIANO TERRA, ACCORPAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER RICAVO DI UNA UNITA' RESIDENZIALE, PREVIO DECLASSAMENTO PORZIONE DI FABBRICATO DA CAT. B A C. PRATICA PER ACCEDERE AGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA L. n. 77 del 17/07/2020 – SUPERBONUS 110%. | |
| disegno scala: | denominazione del disegno: | data: |
| | PARTICOLARI COSTRUTTIVI – PROSPETTI | Marzo 2022 |
| committente: | | |
| DIDONE' GIANPIETRO | | |



PROSPETTO NORD



CORNICE INTONACO TIPO "CALCE DEL BRENTA"
CASHMERE 5048

CORNICE INTONACO TIPO "CALCE DEL BRENTA"
CASHMERE 5048

MARCAPIANO INTONACO TIPO "CALCE DEL BRENTA"
CASHMERE 5048

CORNICE INTONACO TIPO "CALCE DEL BRENTA"
CASHMERE 5048

DAVANZALE IN PIETRA BOTTICINO

IDROLAVAGGIO LEGGERO,
VERIFICA INTEGRITA' DEL SUPPORTO CON BATTITURA MANUALE,
LIEVO DELLE PARTI AMMALORATE,
RIFACIMENTO CON INTONACO FIBRO-RINFORZATO BASE CALCE,
RITINTEGGIATURA TIPO "CALCE DEL BRENTA" LOTO 5018/ TALCO 5032

MARCAPIANO TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048

CORNICE INTONACO TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048

SERRAMENTI IN ALLUMINIO PROFILO TIPO MINIMAL
VERNICIATO COLOR MARRONE CORTEN

BASAMENTO TIPO "CALCE DEL
BRENTA" POLVERE 5050



CORNICE DELLE FINESTRE INTONACO TINTEGGIATO
INTERVENTO: INTEGRAZIONE CON STUCCATURE E
RITINTEGGIATURA TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048



DAVANZALE IN MARMO TIPO BOTTICINO
INTERVENTO: PULIZIA, CONSOLIDAMENTO, INTEGRAZIONE CON STUCCATURE



MARCAPIANI DI INTONACO TINTEGGIATO
INTERVENTO: INTEGRAZIONE CON STUCCATURE E RITINTEGGIATURA
TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048



CORNICE E DAVANZALE FINESTRE PIANO SECONDO DI INTONACO TINTEGGIATO
INTERVENTO: INTEGRAZIONE CON STUCCATURE E RITINTEGGIATURA
TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048



BASAMENTO DI INTONACO TINTEGGIATO
INTERVENTO: INTEGRAZIONE CON STUCCATURE E RITINTEGGIATURA
TIPO "CALCE DEL BRENTA" POLVERE 5050

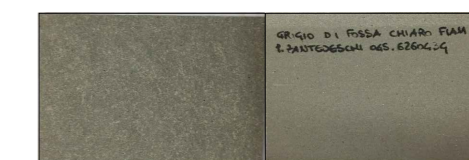


BALCONCINO IN CALCESTRUZZO ARMATO
INTERVENTO: PULIZIA CON IDROLAVAGGIO, RITINTEGGIATURA
TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048



BALCONE IN CALCESTRUZZO ARMATO
INTERVENTO: PULIZIA CON IDROLAVAGGIO, RITINTEGGIATURA
TIPO "CALCE DEL BRENTA" CASHMERE 5048

INTONACO PARETE
INTERVENTO: RIMOZIONE COMPLETA E SUCCESSIVA POSA IN
OPERA RIVESTIMENTO IN PIETRA NATURALE A CORRERE TIPO
"BIANCO D'ISTRIA" O "DESERTO FAC BEIGE NAAN" BOCCIARDATURA LEGGERA*



PARTICOLARE GRIGIO DI FOSSA CHIARO

giovanni d'alvise architetto

Via Macello, 65 - 35013 Cittadella (PD) - Tel. Fax 049/5970114 - Cell. 348/8822370
E-mail: dalvise.giovanni@tiscalinet.it - Cod. Fisc. DLV GNN 64C13 C743Z - Partita IVA 01308360286

| | | |
|----------------|--|------------|
| tavola n.: | oggetto: | timbro: |
| C | PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATI IN CAT. E, CAMBIO D'USO UNITA' DIREZIONALE AL PIANO TERRA, ACCORPAMENTO E RISTRUTTURAZIONE PER RICAVO DI UNA UNITA' RESIDENZIALE, PREVIO DECLASSAMENTO PORZIONE DI FABBRICATO DA CAT. B A C. PRATICA PER ACCEDERE AGLI INCENTIVI PREVISTI DALLA L. n. 77 del 17/07/2020 - - SUPERBONUS 110%. | |
| disegno scala: | denominazione del disegno: | data: |
| | PARTICOLARI COSTRUTTIVI - DETTAGLI PROSPETTI | Marzo 2022 |

committente:
DIDONE' GIANPIETRO