

roberto gobbo
architetto

via immacolata 3/31 35013 cittadella (pd) | t. 049 5810088

committente
BOTTELLI EMANUELE
via Casaretta n. 82
35013 CITTADELLA (PD)
cf BTT MNL 77R12 C7430

opera nel comune di
CITTADELLA
Provincia di PADOVA

oggetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
stralcio OVEST - proprietà BOTTELLI EMANUELE

dell'immobile ubicato in:
Cittadella, via Casaretta, 82
censito al N.C.T.:

foglio	mappa	subalterno
28	601-1167	--

lavori

PIANO GUIDA stralcio Lago-Sartori
PLANIMETRIA INTERVENTO STANDARD
DATI

scala	1.200
cod. file	tav. 6
data	/ /
prima emissione	21 ottobre 2021
aggiornamento	15 novembre 2021
aggiornamento	24 gennaio 2022
aggiornamento	
aggiornamento	

la proprietà
BOTTELLI EMANUELE
via Casaretta n. 82 - 35013 CITTADELLA (PD)
cf BTT MNL 77R12 C7430

il progettista
arch roberto gobbo

via immacolata 3/3
35013 - cittadella (pd)
t. +39 049 5810088
c. +39 339 4614875
e. rob.gobbo@libero.it

Bottelli Emanuele
[per mapp. 601 e porzione mappale]

Sartori Mariangela
[per porzione mappale 602]

Lago Gianmaria

Lago Giacomo

Zecchin Susanna
[per porzione mappale 602]

LEGENDA

- perimetro comparto Bottelli
- perimetro comparto Lago-Sartori
- strada privata in asfalto
- strada interna in ghiaia
- area a verde pubblico
- area a parcheggio
- sagoma edificio esistente e recinzione da demolire

DATI GENERALI PUA LAGO-SARTORI

Superficie ambito intervento	Mq.	2.004,00
Volume max ai fini calcolo standard (V.E.S. = VE 2.207,02+15%)	Mc.	2.538,07
Abitanti (volume max realizzabile 2.538,07 mc /150)	Nr.	17,00

ELENCO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

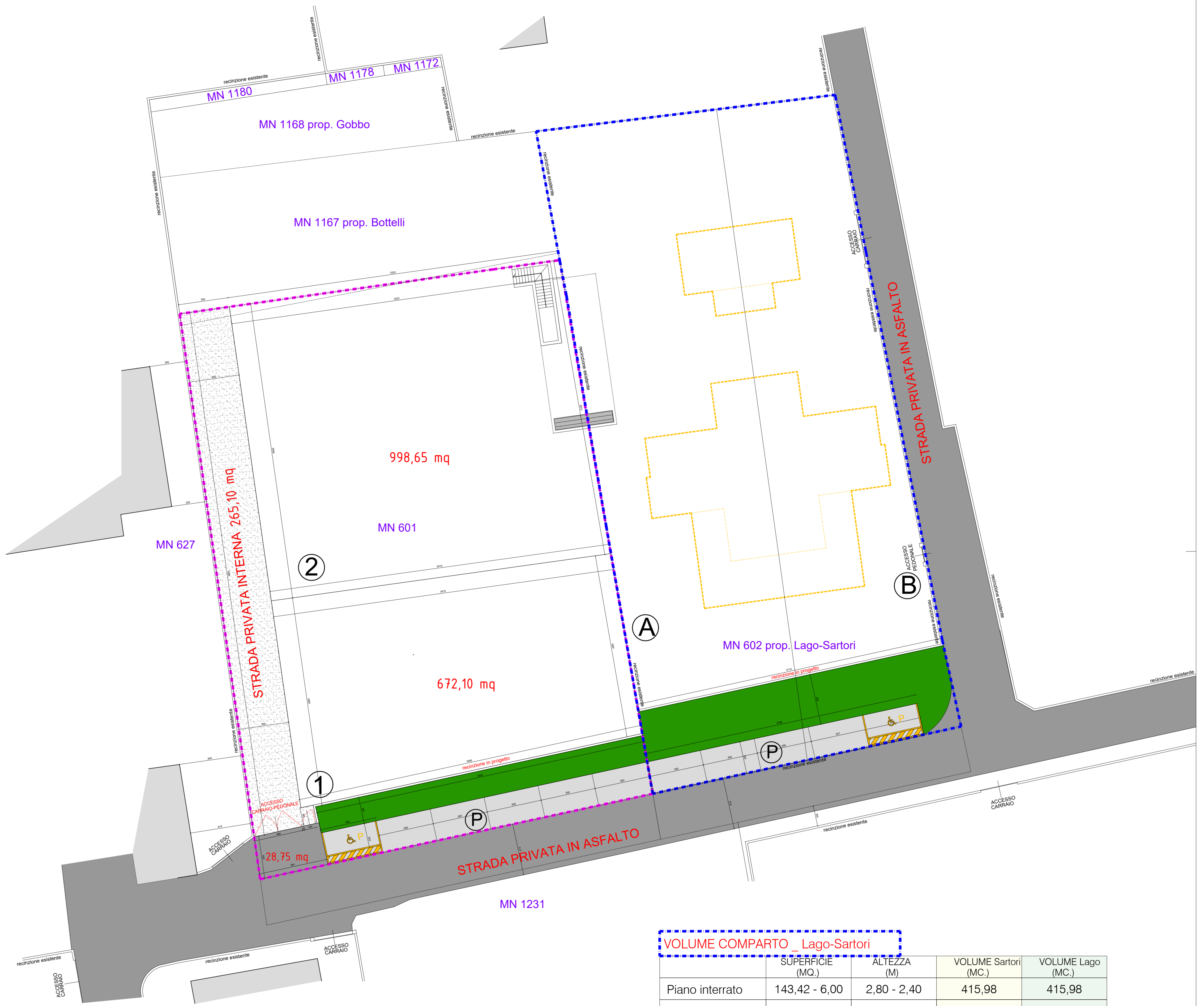
Superficie Fondiaria Lotto A - Sartori	Mq.	1.117,00
Superficie Fondiaria Lotto B - Lago/Zecchin	Mq.	887,00

INDICI DI EDIFICABILITA'

Indice di Edificabilità Fondiaria (lotto minimo 600,00 mq)	Mc./Mq.	0,80
Volume max edificabile per ogni lotto (lordo)	Mc.	1.103,51

VERIFICA STANDARD _ SECONDO STRALCIO _ LOTTO A - B

	NUMERO ABITANTI (Nr.)	STANDARDS (MQ./AB.)	SUP. RICHIESTA (MQ.)	SUP. PREVISTA (MQ.)
Verde URB.1	17	8,00	136,00	166,00
Parcheggi URB.1	17	7,00	119,00	89,00
			255,00	255,00



planimetria PROGETTO
sc. 1.200

VOLUME COMPARTO _ Lago-Sartori

	SUPERFICIE (MQ.)	ALTEZZA (M)	VOLUME Sartori (MC.)	VOLUME Lago (MC.)
Piano interrato	143,42 - 6,00	2,80 - 2,40	415,98	415,98
Piano primo	21,32-168,17	2,68-3,00	561,65	561,65
Piano secondo	54,40 - 61,92	3,15 - 3,80	406,66	406,66
Garage + Portico	35,38 - 7,50	3,3 - 2,46	135,20	135,20
			1.519,49	1.519,49
TOTALE (piano interrato non computato < 40% volume lordo)			2.207,02 mc	