roberto gobbo
architetto
via immacolata 3/3 | 35013 cittadella [pd] | t. 049 5610082

committente

BOTTELLI EMANUELE
via Casaretta n. 82
35013 CITTADELLA [PD]
cf BTT MNL 77R12 C743O

opera nel comune di

CITTADELLA
Provincia di PADOVA

oggetto

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
stralcio OVEST _ proprieta' BOTTELLI EMANUELE

dell'immobile ubicato in:
Cittadella, via Casaretta , 82
censito al N.C.T.:

foglio	mappale	subalterno
28	601-1167	--

tavola

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA INTERVENTO
STANDARD
DATI

scala **1.200**

cod. file /

tav.3

prima emissione	21 ottobre 2021
aggiornamento	15 novembre 2021
aggiornamento	24 gennaio 2022
aggiornamento	
aggiornamento	

la proprietà

BOTTELLI EMANUELE
via Casaretta n. 82 _ 35013 CITTADELLA [PD]
cf BTT MNL 77R12 C743O

il progettista

arch roberto gobbo
via immacolata 3/3
35013 _ cittadella [pd]
t. f +39 049 5610082
c +39 339 4614975
e rob.gob@libero.it

Bottelli Emanuele
[per mapp. 601 e porzione mappale

Sartori Mariangela
[per porzione mappale 602]

Lago Gianmaria

Lago Giacomo

Zecchin Susanna
[per porzione mappale 602]

LEGENDA

- perimetro comparto Bottelli
- perimetro comparto Lago-Sartori
- perimetro lotti
- strada privata asfaltata
- strada interna in ghiaia
- area a verde pubblico
- area a parcheggio
- sagoma edificio esistente e recinzione da demolire

DATI GENERALI PUA BOTTELLI

Superficie ambito intervento	Mq.	2.167,00
Volume max ai fini calcolo standard (V.E.S.= VE 1600+15%)	Mc.	1840,00
Abitanti (volume max realizzabile 1.840,00 mc /150)	Nr.	13,00

ELENCO UNITA' MINIME D'INTERVENTO

Superficie Fondiaria Lotto 1	Mq.	672,10
Superficie Fondiaria Lotto 2	Mq.	998,65

INDICI DI EDIFICABILITA'

Indice di Edificabilità Fondiaria (lotto minimo 600,00 mq)	Mc./Mq.	1,20
Volume max edificabile per ogni lotto (lordo)	Mc.	800,00

VERIFICA STANDARD _ PRIMO STRALCIO _ LOTTO 1 - 2

	NUMERO ABITANTI (Nr.)	STANDARDS (MQ./AB.)	SUP. RICHIESTA (MQ.)	SUP. PREVISTA (MQ.)
Verde URB.1	13	8,00	104,00	195,60
Parcheggi URB.1	13	7,00	91,00	
			195,00	195,60

planimetria PROGETTO
sc.1.200

DATI GENERALI PUA LAGO-SARTORI

Superficie ambito intervento	Mq.	2.004,00
Volume TOTALE EDIFICATO	Mc.	3.038,98

A norma di legge e' vietata la riproduzione e l'utilizzo anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione del progettista. All rights reserved.