



COMUNE di CITTADELLA

Provincia di Padova

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U.A. ATO n. 13 area n. 80 – Tipo Zona C3/169
stralcio Ovest Bottelli Mq 2.167,00
P.D.L. via Casaretta

“AII. I” RELAZIONE TECNICA L.13/89 smi

OGGETTO

Realizzazione verde e parcheggi pubblici
nell'ambito del P.D.L. via Casaretta.

COMMITTENTE (proprietario mapp. 601-1167)

Bottelli Emanuele

PER PRESA VISIONE (proprietari mapp. 602)

Sartori Mariangela

Lago Giacomo

Lago Gianmaria

Zecchin Susanna (usufruttuaria)

cittadella. 15 novembre 2021

arch roberto gobbo
via immacolata 3/3
35013_cittadella [pd]

t_f 049 561 00 82
c 339 46 14 875
e rob.gob@libero.it



L.13/89 – NORME PER L'ABBATTIMENTO

DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (Aggiornata con la D.G.R. 1428 del 6 settembre 2011)

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

INDICE

<u>1.PREMESSE</u>	<u>2</u>
<u>2.PERCORSI PEDONALI</u>	<u>2</u>
<u>3.PARCHEGGI</u>	<u>3</u>

1.PREMESSE

La presente relazione viene redatta ai sensi della Legge 09/01/1989 n.13 avente per oggetto "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", del D.M. 14/06/1989 n.236 (regolamento di attuazione della Legge 13/89), del D.P.R. 24/07/1996 n.503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi, servizi pubblici" e della D.G.R. n.509 del 02/03/2010.

L'oggetto di tale relazione consiste nella definizione degli elementi necessari per prevedere l'eliminazione delle barriere architettoniche in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che dovranno essere realizzate, relative al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "P.D.L. Via Casaretta" che sorgerà a Cittadella su strada privata laterale di Via Casaretta

Il P.D.L. interessa una superficie territoriale complessiva di circa 2.167,00 mq, prevedendo la creazione di n. 2 lotti residenziali.

Per quanto concerne le opere di urbanizzazione primaria, è prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico, un'area a parcheggio con collegamento a strada privata asfaltata (laterale di via Casaretta) con pavimentazione bituminosa. Particolare attenzione dovrà essere posta alla realizzazione dei percorsi pedonali e dei parcheggi, al fine di garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche, consentendo pertanto una adeguata fruibilità delle nuove opere anche a portatori di handicap. Le caratteristiche fondamentali da rispettare per la costruzione di dette opere sono normate dal D.P.R. 24/07/1996 n.503, con particolare riferimento al **TITOLO II "Aree edificabili, opere di urbanizzazione e opere di arredo urbano"**.

Si riporta di seguito una descrizione degli accorgimenti che si prevede di adottare, nel rispetto delle norme sopra citate, per garantire l'abbattimento delle barriere architettoniche.

2.PERCORSI PEDONALI

I percorsi pedonali saranno costituiti da una stradina privata avente la pavimentazione in materiale bituminoso. Quando il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale, sarà predisposta un'opportuna rampa di accesso.

In particolare le caratteristiche dimensionali della pavimentazione stradale e della eventuale rampa, (quest'ultima adeguata alle caratteristiche previste dalla D.G.R. 1428 del 06/09/2011) saranno le seguenti:

- Pendenza max della rampa di raccordo tra piano stradale e pedonale = 5%
dislivello max dal piano stradale alla rampa di accesso = 1,0 cm.

3.PARCHEGGI

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico di mq 106,55, costituito da n°5 posti auto standard e n°1 posto auto riservato a persone diversamente abili aventi dimensioni di mt 5,60 x mt 3,20.

Cittadella, lì 15 novembre 2021

IL TECNICO

Arch. Gobbo Roberto
