



COMUNE di CITTADELLA

Provincia di Padova

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

P.U.A. ATO n. 13 area n. 80 – Tipo Zona C3/169
stralcio Ovest Bottelli Mq 2.167,00
P.D.L. via Casaretta

“AII. G” ASSEVERAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA

OGGETTO

Realizzazione verde e parcheggi pubblici
nell'ambito del P.D.L. via Casaretta.

COMMITTENTE (proprietario mapp. 601-1167)

Bottelli Emanuele

PER PRESA VISIONE (proprietari mapp. 602)

Sartori Mariangela

Lago Giacomo

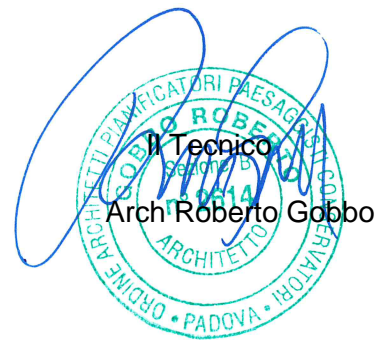
Lago Gianmaria

Zecchin Susanna (usufruttuaria)

cittadella. 15 novembre 2021

arch roberto gobbo
via immacolata 3/3
35013_cittadella [pd]

t_f 049 561 00 82
c 339 46 14 875
e rob.gob@libero.it



ASSEVERAZIONE

RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA

I lavori da eseguire sul terreno sito in via Casaretta di Cittadella, catastalmente censito al N.C.T. dell'Agenzia delle (del Territorio) Entrate di Padova, Sez. U, Foglio 28 Particelle nn. 601-1167 urbanisticamente previste in zona soggetta a P.U.A. "C3/169 N° area 80 (porzione Ovest - Bottelli)" del Piano Interventi Comunale, consiste nella realizzazione di un P.D.L. per n. 2 lotti a destinazione residenziale.

Per l'esecuzione di questa opera già parzialmente urbanizzata, il Comune di Cittadella chiede una relazione di compatibilità idraulica. In conseguenza a tale richiesta lo scrivente tecnico abilitato espone la seguente relazione idraulica supportata nei contenuti anche dal Consorzio di Bonifica.

Con riferimento agli elaborati grafici di progetto si evince che la superficie complessiva del lotto che costituisce il P.D.L. è di mq 2.167,00 e la superficie impermeabile all'interno del lotto, costituita dalla copertura del fabbricato di previsione, dalle corsie pedonali e dai marciapiedi, parcheggi pubblici e della quota parte della superficie destinata a ghiaio è di complessivi mq 862,05 il resto mq 1.107,44 è destinato a superficie permeabile.

- Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto N°1841 del 19.06.2007, "L. 3 Agosto 1998, N° 267 – Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", aggiornata con la D.G.R.V. del 10.05.2006 e con la D.G.R.V. N° 80 del 27.01.2011;
- Visti i contenuti del Piano Urbanistico Attuativo di progetto che prevede: un ampliamento delle aree edificabili di 2.167,00 mq, per una cubatura edificabile complessiva pari a 1600,00 mc e le trasformazioni urbanistiche da Z.T.O. E a Z.T.O. C/3, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo;

- Considerato che nell'ambito di progetto sono previste modeste superfici di nuova impermeabilizzazione totale e parziale, per una superficie paria a 862,05 mq, comunque inferiore ai 1000 mq;
- Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Brenta;
- Verificato che le aree di P.U.A. non ricadono in zone classificate di pericolosità idraulica ed idrogeologica ne dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico, ne dal P.A.T.I. Alta Padovana e ne del P.I. in vigore;

Il sottoscritto arch. Roberto Gobbo, nato a Cittadella (PD) con studio a Cittadella on via Immacolata 3/3, iscritto al n° 2614 dell'Ordine degli architetti della Provincia di Padova, in qualità di tecnico estensore del P.U.A. ai sensi del P.I. del Comune di Cittadella,

ASSEVERA

che il P.U.A. C3/169 area N° 80 (porzione Ovest) in esame sito in via Casaretta del Comune di Cittadella, non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non si rende necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica, mediante uno specifico studio di compatibilità idraulica, in quanto la superficie impermeabilizzata di nuova realizzazione è inferiore a 1000 mq.

Cittadella, lì 15 novembre 2021

IL PROGETTISTA

Arch Roberto Gobbo