

Repertorio n.

Raccolta n.

**ADDENDUM ALLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE STIPULATA**

**IL 10 LUGLIO 2018 PER LA REALIZZAZIONE DEL**

**"P.D.L. ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO - PUA 04/2017"**

REPUBBLICA ITALIANA

Il \_\_\_\_\_.

In \_\_\_\_\_ e nel mio studio.

Innanzi a me dott. \_\_\_\_\_ notaio iscritto al Ruolo

del Distretto di \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

con studio ivi alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_

**SI COSTITUISCONO**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_ \_\_\_\_\_ ,

domiciliato per la carica presso la sede Municipale del Comune

di Cittadella, il quale agisce nella sua qualità di

\_\_\_\_\_, tale nominato con \_\_\_\_\_

e quindi quale legale rappresentante del:

**"COMUNE DI CITTADELLA"**, con sede in Cittadella (PD), Via Indi-

pendenza n. 41,

codice fiscale "81000370288" e Partita Iva "00731540282",

di seguito per brevità denominato "Comune",

\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_ \_\_\_\_\_ , domici-

liata per la carica presso la sede della società che rappre-

senta,

nella sua qualità di \_\_\_\_\_ per conto ed in rappresen-

tanza della società:

"ECO-DEM S.R.L.", con sede in Villafranca di Verona frazione Alpo (VR), Strada del Chiodo n. 50,  
Codice Fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Verona "02276270234",  
ed iscritta al n. 228455 del Repertorio Economico Amministrativo di Verona,  
munita degli occorrenti poteri,  
di seguito per brevità denominata "Soggetto Attuatore" o "ditta Lottizzante".

Delle cui identità personali, qualifiche e poteri, io Notaio sono certo.

PREMESSO CHE

- in data dieci luglio duemiladiciotto a rogito del Notaio Nicola Maffei rep. N. 141255 le Parti hanno stipulato la Convenzione di lottizzazione, registrata a Cittadella il 16 luglio duemiladiciotto al n. 1544 S. 1T e trascritta a Bassano del Grappa il sedici luglio duemiladiciotto r.g. 7365, r.p. 5200,
- a seguito della realizzazione di parte del P.D.L. si sono insediate delle attività che hanno riscontrato un elevato successo commerciale con conseguente numerosa affluenza ciclopedonale al P.D.L. che al momento di stipula della Convenzione non era in alcun modo prevedibile;
- le Parti, di comune accordo, al fine di consentire l'accesso ciclopedonale in sicurezza al P.D.L., hanno convenuto di:  
(i) modificare la bretella di collegamento al quartiere e rota-

toria urbana su via Gabrielli al fine di (ii) cambiare il percorso della pista ciclopedonale, non più fra la rotatoria su Via Gabrielli e Via Verdi ma fra il sottopasso ciclopedonale su SP 47 e la rotatoria su Via Gabrielli;

- la ditta lottizzante ha richiesto l'installazione di un Totem, in deroga a quanto previsto dall'art. 82 del R.E.C.;

- la ditta lottizzante ha presentato attraverso il portale telematico Impresainungiorno SUAP, la pratica \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_ la proposta di variante n.1 del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "P.D.L. - ZTO D3/007 - VIA CRISTOFORO COLOMBO" (PUA 04/2017 - P.E. 1701550), che prevede la realizzazione delle urbanizzazioni al fine di consentire l'accesso ciclopedonale in sicurezza al P.D.L. e l'installazione di un Totem, in deroga a quanto previsto dall'art. 82 del R.E.C.;

- il Comune di Cittadella ha aderito ed ha approvato detta proposta di variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, che in copia conforme all'originale è stata allegata al presente atto **sub "..."**.

- per tutto quanto non espressamente indicato nel presente addendum resta invariato quanto previsto dalla Convenzione sottoscritta.

Tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del

presente atto, si conviene quanto segue:

**Art. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO**

Il Soggetto Attuatore, si impegna a dare esecuzione alla variante n.1 del Piano Attuativo Urbanistico di iniziativa di privati di cui in premessa secondo i seguenti elaborati di progetto:

Descrizione Elaborato - Data presentazione - versione finale.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

che sono allegati alla deliberazione di approvazione della Giunta Comunale in premessa citata e depositati in atti presso il Comune, costituendo comunque parte integrante del presente addendum alla Convenzione anche se non materialmente allegati.

Il Soggetto Attuatore assume in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé stesso ed aventi causa a qualsiasi titolo.

**Art. 2 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare a totale sua cura e spesa le opere di urbanizzazione di cui alle premesse.

Del presente atto in parte scritto a macchina da persona di  
mia fiducia ed in parte di mio pugno su di fogli per  
facciate ho dato lettura ai costituiti che l'approvano e  
lo sottoscrivono alle ore .