

COMUNE DI CITTADELLA  
PRIVINCIA DI PADOVA

PIANO DI RECUPERO CENTRO STORICO  
Borgo Padova - Viale della Stazione  
CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI  
DI CITTADELLA



Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0000683 del 08/01/2019  
Class. 10/60 Fasc. 2018/8255



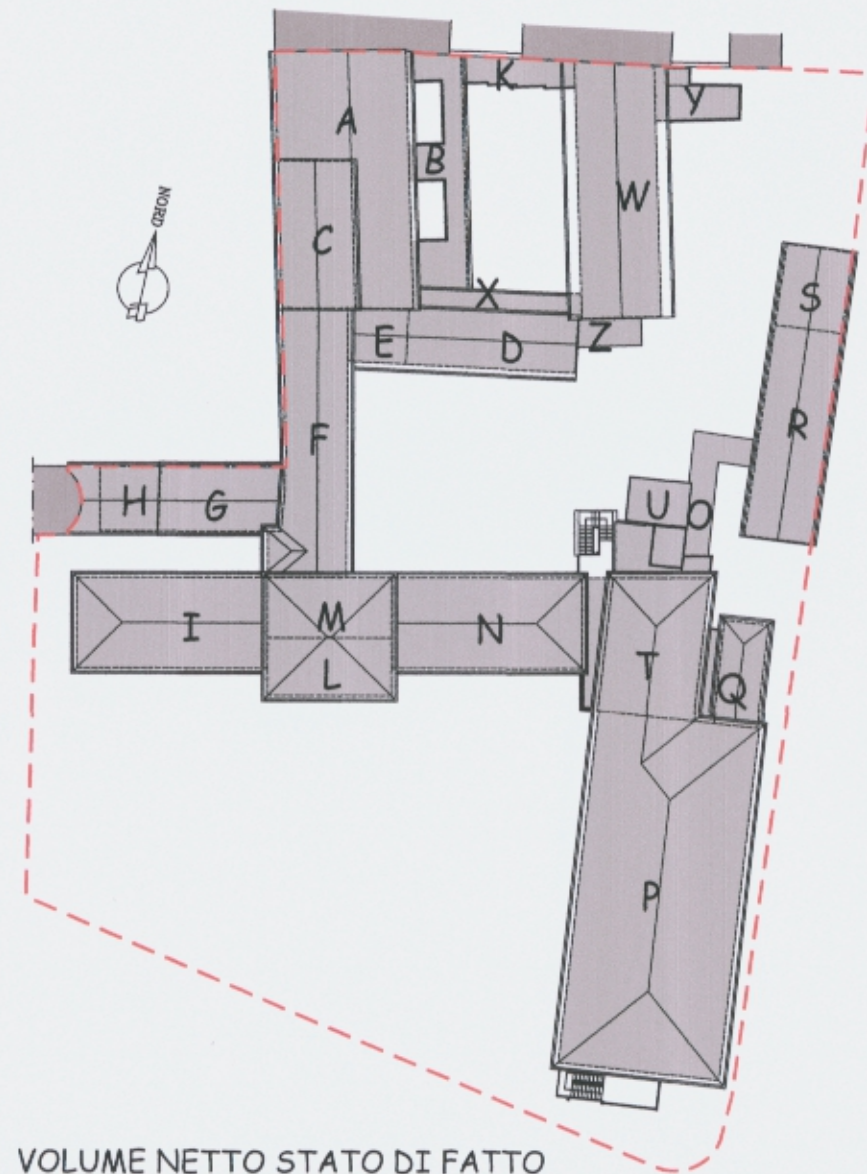
VARIANTE PLANIVOLUMETRICA

OGGETTO  
PLANIMETRIE  
CALCOLO VOLUMI  
Dimostrazione L.R. 14/2009  
INDIVIDUAZIONE EDIFICI  
con altezze significative

COMMITTENTE  
CENTRO RESIDENZIALE  
PER ANZIANI DI CITTADELLA  
Via Prima Mattina, 8 - Cittadella

TAVOLA  
N°  
2Var  
OSCAR ZANON  
STUDIO ASSOCIATO

DATA  
Marzo/2018  
AGG.  
Gen/2019  
SCALA  
-  
arch. Oscar Zanon



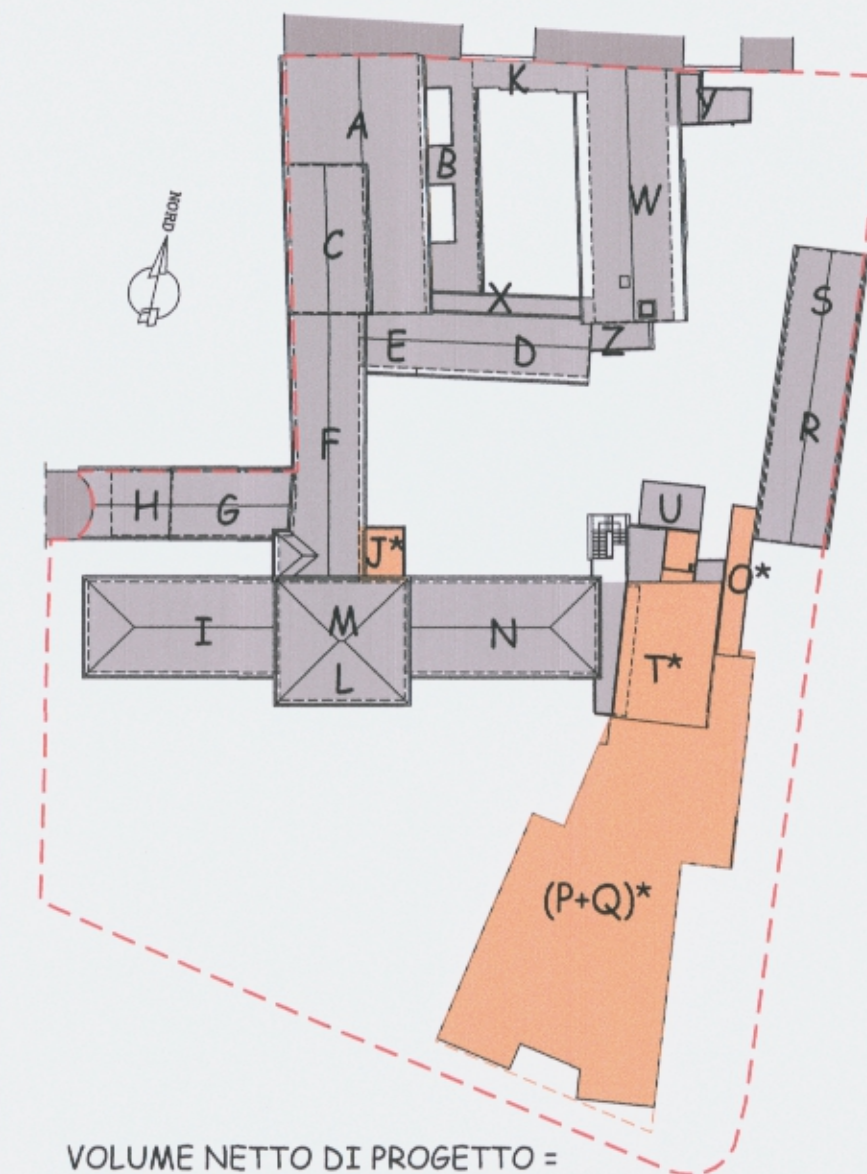
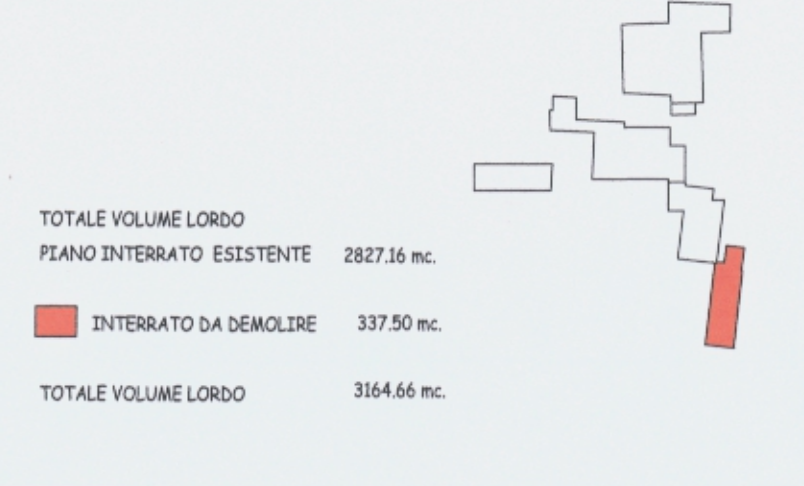
PLANIVOLUMETRICO STATO DI FATTO  
EDIFICI ESISTENTI AL 31/12/2013

INDIVIDUAZ. N°	SUP. COPERTA mq.	H. MEDIA ml.	VOL. LORDO mc.
A	188	6.04	1135
B	69	2.85	197
C	80	9.04	723
D	76	5.70	433
E	25	5.70	143
F	139	9.41	1308
G	62	5.59	347
H	40	4.04	162
I	136	6.92	941
L	56	10.10	566
M	59	12.00	708
N	136	6.92	941
O	34	2.60	88
P	446	12.07	5383
Q	36	3.60	130
R	112	5.75	644
S	43	5.75	247
T	181	2.40/3.00/6.29 9.05/9.58	1405
U	21	2.85	60
W	157	5.70	895
Y	30	1.80	54
X	29	5.40	157
Z	14	2.55	36
K	25	2.25	56
TOTALE VOLUME LORDO			16759 mc.

VOLUME NETTO STATO DI FATTO  
AL 31/12/2013  
= 16759 mc. x 0.80\* = 13047 mc.

\* = riduzione forfettaria per incidenza di murature, solai, vani scale e ascensori, volumi tecnici ecc.

SCHEMA PIANO INTERRATO



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO  
NUOVI EDIFICI ED AMPLIAMENTI

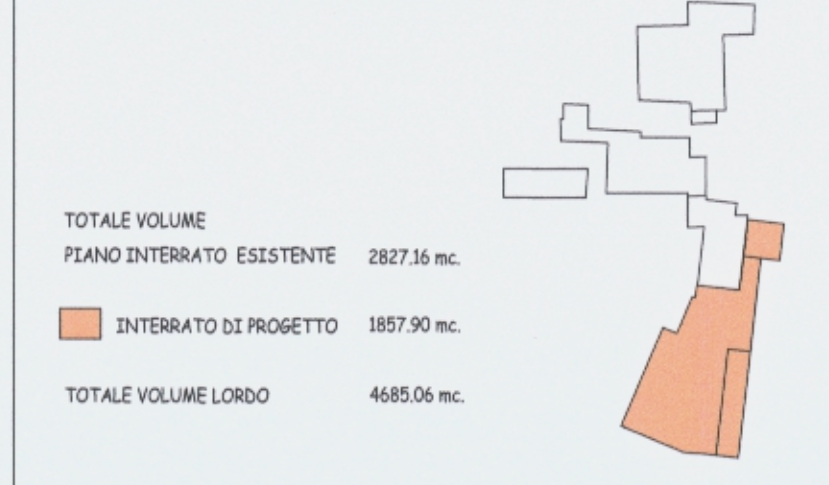
- O\* Nuovo collegamento coperto in sostituzione dell'esistente
- (P+Q)\* Edificio "ex Pensionato" demolito e ricostruito in ampliamento
- T\* Sopraelevazione su edificio "cerniera" esistente
- J\* Vano tecnico costruito nel 2015 a seguito P.di C. n° 15PO117 (12/08/2015)

INDIVIDUAZ. N°	SUP. COPERTA mq.	H. MEDIA ml.	VOL. LORDO mc.
A	188	6.04	1135
B	69	2.85	197
C	80	9.04	723
D	76	5.70	433
E	25	5.70	143
F	139	9.41	1308
G	62	5.59	347
H	40	4.04	162
I	136	6.92	941
L	56	10.10	566
M	59	12.00	708
N	136	6.92	941
O*	28	3.50	98
(P+Q)*	472/65.6	14.20/12.50	7522
R	112	5.75	644
S	43	5.75	247
T	181	2.40/3.00/6.29 9.05/9.58	1405
T*	120	3.50	420
U	21	2.85	60
W	157	5.70	895
Y	30	1.80	54
X	29	5.40	157
Z	14	2.55	36
K	25	2.25	56
J*	20	7.85	157
TOTALE VOLUME LORDO			19355 mc.

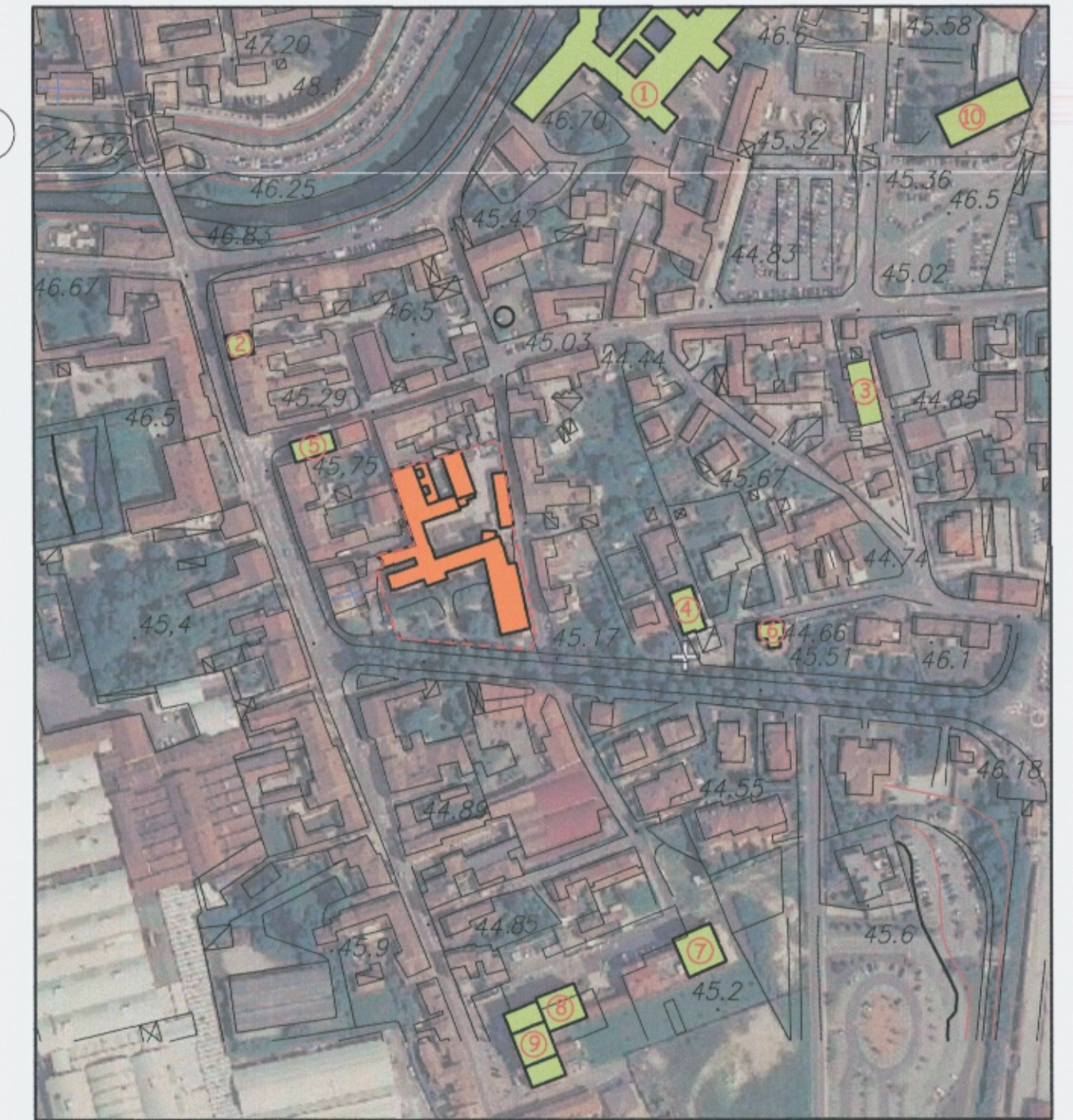
VOLUME NETTO DI PROGETTO =  
= 19355 mc. x 0.80\* = 15484 mc.

\* = riduzione forfettaria per incidenza di murature, solai, vani scale e ascensori, volumi tecnici ecc.

SCHEMA PIANO INTERRATO



L.R. 14/2009:  
TOTALE VOLUME AL 31/12/2013 = 13407 mc.  
VOLUME in ampliamento consentito - L.R. 14/2009 - (13407 mc. x 0.20 = 2681 mc.) = TOT. 16088 mc.  
VOLUME di PROGETTO TOTALE: 15484 mc. < (16088 mc. consentiti)



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE  
EDIFICI CON ALTEZZE SIGNIFICATIVE

- LEGENDA:
- - - PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
  - EDIFICI ALL'INTERNO AL PERIMETRO D'INTERVENTO
  - EDIFICI IN PROSSIMITA' DELL'PERIMETRO D'INTERVENTO CON ALTEZZE SIGNIFICATIVE
- |                |                |
|----------------|----------------|
| ① h. ml. 16.70 | ⑥ h. ml. 11.60 |
| ② h. ml. 15.00 | ⑦ h. ml. 12.70 |
| ③ h. ml. 10.80 | ⑧ h. ml. 12.70 |
| ④ h. ml. 12.80 | ⑨ h. ml. 15.90 |
| ⑤ h. ml. 10.90 | ⑩ h. ml. 14.80 |