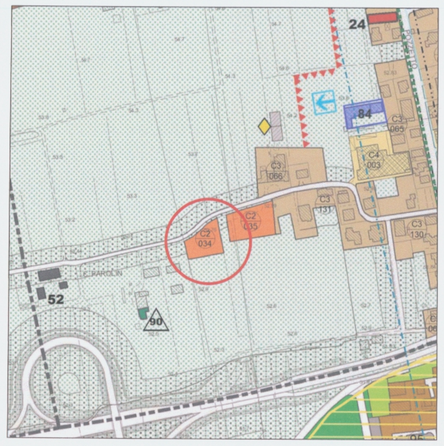
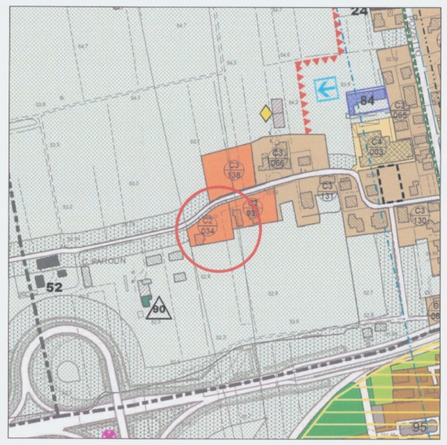
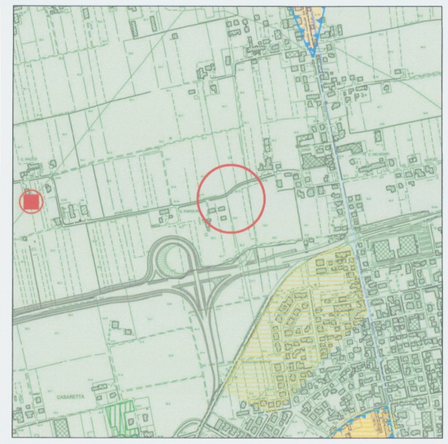


Estratto di P.I. "Zonizzazione Intero Territorio Comunale"
Sistema insediativo residenziale C2/034
Residenziali di espansione
scala 1:5000



Estratto di P.I. "Zonizzazione Intero Territorio Comunale"
Secondo P.I. adottata D.C.C. n. 12 del 14.06.2017
Sistema insediativo residenziale C2/034
Residenziali di espansione
scala 1:5000



Estratto di P.I. "Fragilità del territorio"
Area idonea:
Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, assenti o assai limitati fenomeni e rischi di esondazione, prof. falda >3 mt.
scala 1:10000

Estratto P.I. "Rete idrografica"
scala 1:5000

Rete scorrimento (irrigua)
Affossature private e scoline stradali

Estratto Catastale
Comune di Cittadella, foglio n. 28, mappale n. 1380-1483 (ex.1242-1243-1330)
Scala 1:2000

N
NO NE
O E
SO SE
S

Sistema Insediativo Residenziale
- A1- A2 - A3 Centro Storico
- B1 - Residenziali urbane
- B2 - Residenziali nei borghi
- C1 - Residenziali nei centri
- C2 - Residenziali di espansione
- C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP
- C3 - Residenziali nei nuclei

Legenda P.I. "Zonizzazione Intero Territorio Comunale"

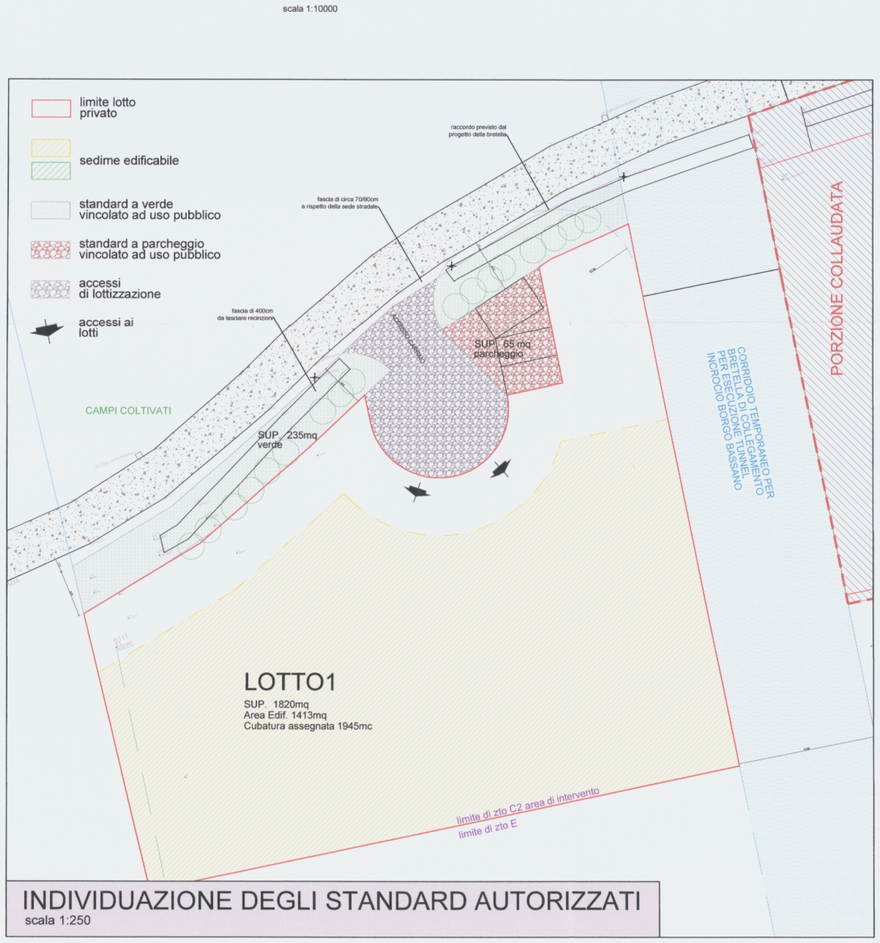
Dati di progetto

area interessata dall'intervento	5412 mq
area zto c2 - sovrapposizione PRG/catasto	4997 mq
area fascia di rispetto via borgo di ponente	415 mq
superficie reale di intervento	5436 mq
superfici dei lotti	4492 mq
standard vincolati	836 mq

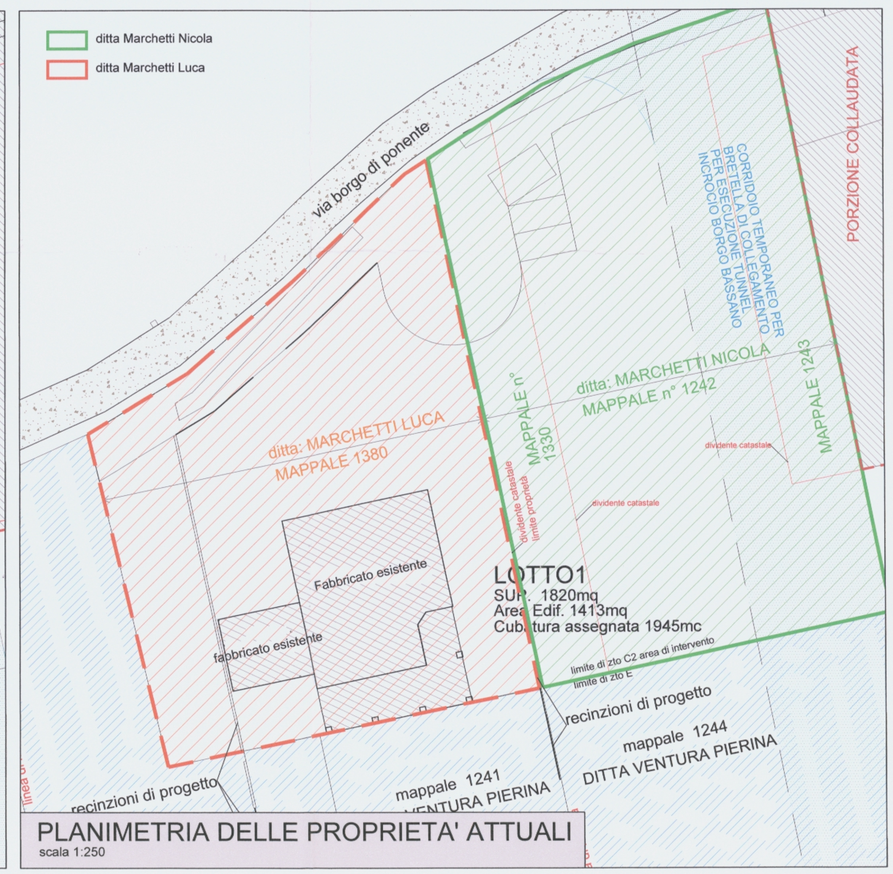
calcolo abitanti equivalenti MC/150= 33.31333

verde richiesto pari a 8mq abitante	162.7733 mq	reliizzati da vincolare	521 mq
parcheggi richiesti 3,5mq abitante	71.21333 mq	reliizzati da vincolare	315 mq

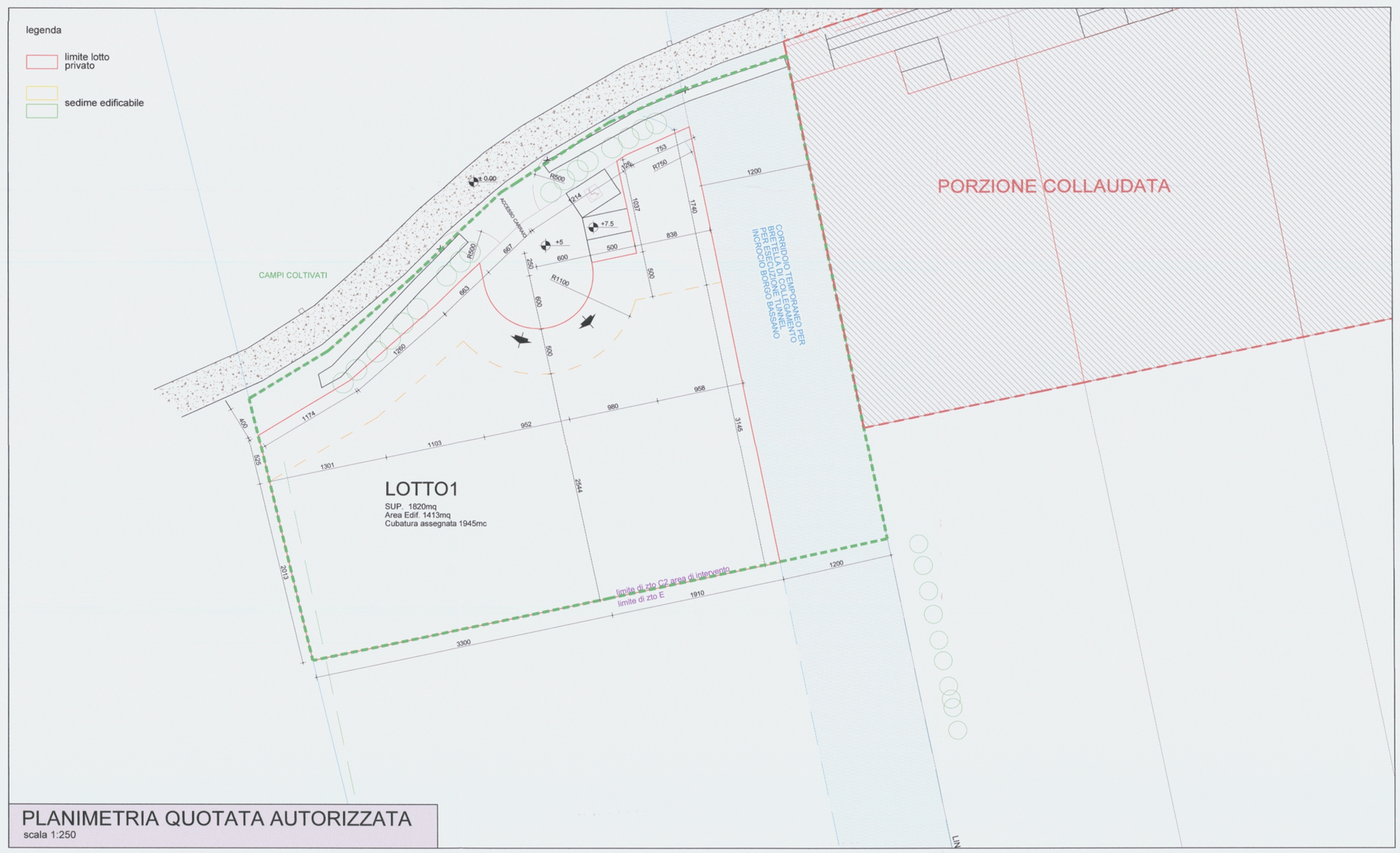
proprietà	mappali parte		superficie zto c2 ovvero mc		superficie frontestrada interessata	superficie mappale intervento	superficie reale di intervento	superficie lotti	aree da vincolare ad uso pubblico mc assegnati ai lotti	standard richiesti verde	standard richiesti parcheggio	standard richiesti totale	standard realizzati verde	standard realizzati parcheggio	standard realizzati totale
ventura pierina	399	blocco ovest	231	1945	45	376	2186	1820	1945	103.7333	45.33333	149.1167	235	65	300
ventura pierina	400		970		105	1075									
ventura pierina	401		644		48	692									
trevisan silvana	402		1002		85	1087		920	1002	53.44	23.38	76.82			
marchetti adriana, marchetti alessandra e milani elena	403	blocco est	970		68	1038	3250	920	970	51.73333	22.63333	74.36667	286	250	536
pierobon giovanni e nichele laura	181		1080	(270mq/83)	64	1144		832	1080	57.6	25.2	82.8			
													521	315	
linea totali			4997	ovvero mc	415	5412	5436	4492	4997	162.7733	71.21333	383.1033	verificato>>>>>>>		836



INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD AUTORIZZATI
scala 1:250



PLANIMETRIA DELLE PROPRIETA' ATTUALI
scala 1:250



PLANIMETRIA QUOTATA AUTORIZZATA
scala 1:250

COMUNE DI CITTADELLA
PROVINCIA DI PADOVA

Marchetti Luca e Nicola

Piano di Lottizzazione
Via Borgo di Ponente
variante comparto ovest

Variante urbanistica al P.d.C.
n.08P0204 del 09/07/2008

studio AUD
E-mail: studio@audprogetti.it
via Borgo Bassano, 79 - Cittadella (PD)
tel. 0499403638 - fax 0495974179
Architetto TONIOLO SIMONE
c.f.: tnlsmn71r08c743z - p.i.: 03325190282
Progettista: SIMONE TONIOLO n. 1523
Collaboratore
Collaboratore
Collaboratore

Data: 15.06.2015
Aggiornamenti:
Scale: 1:250 - 1.2000 - 1.5000 - 1:10000
File:

Tavola A
3

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- STATO AUTORIZZATO -

Tutti i diritti di riproduzione sono riservati a norma di Legge

COMUNE DI CITTADELLA
Copia Agli Atti

Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0001880 del 16/01/2018
Class. 10/60 Fasc. 2014/7595

COMUNE DI CITTADELLA
La Commissione Edilizia / Integrata esprime parere:
POSITIVO
CON PRESCRIZIONI
26 MAR 2018
IL SEGRETARIO