

STUDIO TECNICO ANTONIACOMI
Geom. Luigino Antoniacomi
Via S. Caterina da Siena n. 13 35013 Cittadella (PD)



* 0 0 0 5 9 1 0 3 7 2 *

Cittadella, 30 novembre 2018

Copia Agli Atti
CITTADELLA

ASSEVERAZIONE RELAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA

I lavori da eseguire sul terreno sito in via Ca' Ovadro di Cittadella, catastalmente censito al N.C.T. dell'Agenzia dell'Entrate di Padova (territorio), Sez. U , Foglio 13 particella 389 urbanisticamente previsti in zona soggetta a P.U.A. " C3/139 n. area 1.2 " del Piano Interventi Comunale, consiste nella realizzazione di un PDL per due lotti a destinazione residenziale.

Per l'esecuzione di questa opera già parzialmente urbanizzata il Comune di Cittadella chiede una relazione di compatibilità idraulica. In conseguenza a tale richiesta lo scrivente tecnico abilitato espone la seguente relazione idraulica supportata nei contenuti anche dal Consorzio di Bonifica.

Con riferimento agli elaborati grafici di progetto si evince che la superficie complessiva dei due lotti che costituiscono il PDL è di mq 2051,00 e la superficie impermeabile all'interno del lotto, costituita dalla copertura dei due fabbricati, dai transiti carrai e dagli accessi pedonali, è di complessivi mq 874,04 il resto di mq 1.176,96 è destinato a superficie permeabile da adibire a verde privato (giardini e orti).

Vista la Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 1841 del 19 / 06 / 2007, "L. 3 Agosto 1998, n. 267 - individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici", aggiornata con la D.G.R.V. del 10/05/2006 e con la DGRV n. 80 del 27/01/2011;

Visti i contenuti del Piano Urbanistico Attuativo di progetto che prevede: un ampliamento delle aree edificabili di mq, 2.051,00, per una cubatura edificabile complessiva pari a mc 1.200,00 e le trasformazioni urbanistiche da Z.T.O. E a Z.T.O. C/3 , soggetta a Piano Urbanistico Attuativo;

Considerato che nell'ambito di progetto sono previste modeste superfici di nuova impermeabilizzazione totale e parziale, per una superficie pari a 874,04 mq, comunque inferiore ai 1.000 mq;

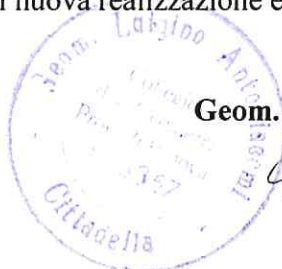
Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Brenta;

Verificato che le aree oggetto di PUA non ricadono in zone classificate di pericolosità idraulica ed idrogeologica ne dal sopra citato Piano di Assetto Idrogeologico, ne dal P.A.T.I. Alta Padovana e ne del P.I. in vigore;

Il sottoscritto Geom. Luigino Antoniacomi, nato a Forni di Sopra (UD) il 21 dicembre 1948 e domiciliato con il proprio studio tecnico a Cittadella in Piazzale Friuli n. 5, iscritto al n. 3357 dell'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Padova, in qualità di tecnico estensore del PUA in modo collegiale con l'Ing, Edi Morandin di Cittadella, ai sensi del P.I. del Comune di Cittadella,

ASSEVERA

che il PUA C3/139 n. area 1.2 in esame sito in via Ca'Ovadro del Comune di Cittadella, non comporta una trasformazione che possa modificare il regime idraulico e pertanto non si rende necessaria la predisposizione di una valutazione idraulica, mediante uno specifico studio di compatibilità idraulica, in quanto la superficie impermeabilizzata di nuova realizzazione è inferiore ai 1.000 mq.



Il Progettista
Geom. Luigino Antoniacomi