COMUNE DI CITTADELLA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA NEL COMUNE DI CITTADELLA
PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
PER CONTO DELLA DITTA ECO-DEM S.R.L.

Il progettista:

Il proprietario:

tavola: **3**

disegno: PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
ZONIZZAZIONE

scala: 1:500 | data: 05.11.2017 | aggiornamento: 19.03.2018

Credit Project — *Strutture/Structural Engineering*
Barbi arca studio progetti di ingegneria edile e civile

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500

LEGENDA

- FOSSI E CANALI ESISTENTI INVARIATI
- NUOVA TRATTA CANALETTA POZZO CASAR. CITT.
- CAPEZZAGNA BIANCA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASFALTA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASFALTATA DI PROGETTO
- MARCIAPIEDE ESISTENTE
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO
- AREA A VERDE ESISTENTE
- AREA VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- PERIMETRO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- PERIMETRO AMBITO 04
- PERIMETRO AMBITO D3
- PERIMETRO AMBITO C2
- GUARD RAIL ESISTENTE
- GUARD RAIL ESISTENTE IN DEMOLIZIONE
- METANODOTTO ESISTENTE - ENTE GESTORE SNAM
- MANUFATTO DI PROTEZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA ESISTENTE
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA DI PROGETTO

DATI STERIOMETRICI OPERE DI URBANIZZAZIONE

		DA ATTO D'OBBLIGO	DI PROGETTO
- **SUPERFICIE CATASTALE** (04 + D3)		38 500,00 mq	**38 777,00 mq**
di cui: **04**	**AREE PER L'ISTRUZIONE (SCUOLA DELL'OBBLIGO)**	14 900,00 mq	**14 900,00 mq**
	suddivisa in: PARCHEGGIO	1 900,00 mq	1 900,00 mq
	Z.T.O. F	13 000,00 mq	13 000,00 mq
	di cui: A NORD DELLA BRETELLA		1 320,00 mq
	A SUD DELLA BRETELLA		11 680,00 mq
D3	**COMMERCIALI, DIREZIONALI E PER ARTIGIANATO**		**23 877,00 mq**
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA MINIMA (10% * D3 = 10% * 23 877,00 mq)			2 387,70 mq
URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI PROGETTO (dimostrazione grafico/analitica Tavola n.17)			**3 022,40 mq**
di cui: VERDE PUBBLICO	-		1 807,40 mq
PARCHEGGIO PUBBLICO			1 215,00 mq
- STRADA DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO		4 600,00 mq	4 600,00 mq
di cui: STRADA CATEGORIA E URBANA DI QUARTIERE			1 820,00 mq
MARCIAPIEDE PUBBLICO			490,00 mq
AIUOLE A VERDE IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA			153,60 mq
VERDE/CANALE DI IRRIGAZIONE			329,00 mq
incluso VERDE PUBBLICO (STANDARD PRIMARIO)			1 807,40 mq
- **SUPERFICIE FONDIARIA** RESTANTE (Sf = D3 - Standard)		19 000,00 mq	**18 062,00 mq**
di cui: A NORD DELLA BRETELLA DI PROGETTO		9 900,00 mq	8 719,00 mq
A SUD DELLA BRETELLA DI PROGETTO			9 343,00 mq
di cui: PERCORSO CICLOPEDONALE			370,00 mq
LOTTO COMMERCIALE		9 100,00 mq	8 973,00 mq

PROFILO ALTIMETRICO LONGITUDINALE - SEZIONE A-A - SCALA 1:500

PROFILO ALTIMETRICO SEZIONE B-B - SCALA 1:500

PROFILO ALTIMETRICO SEZIONE D-D - SCALA 1:500

PROFILO ALTIMETRICO SEZIONE C-C - SCALA 1:500