

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA NEL COMUNE DI CITTADILLA  
PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PER CONTO DELLA DITTA ECODEN S.R.L.

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO  
SCALA 1:500

numero	3
designazione	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO ZONIZZAZIONE
scala	1:500
data	06/11/2017
aggiornamenti	19/02/2018
Studio Progetti	Bianchi area studio progetti di ingegneria, edile e civile Simionello Ing. Domenico

**LEGENDA**

- FOSSI E CANALI ESISTENTI INVIARATI
- NUOVA TRATTA CANALETTA POZZO CASAR. CITT.
- CARREGGIATA BINACA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASFALTA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASFALTA DI PROGETTO
- MARCHIARE ESISTENTE
- MARCHIARE DI PROGETTO
- AREA VERDE ESISTENTE
- AREA VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- PERIMETRO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- PERIMETRO AMBITO D4
- PERIMETRO AMBITO D3
- PERIMETRO AMBITO D2
- GUARD RAIL ESISTENTE
- GUARD RAIL ESISTENTE IN DEMOLIZIONE
- ME FIANCODOTTO ESISTENTE - ENTE GESTIONE SWM
- MANUFATTO DI PROTEZIONE ESISTENTE EDI PROGETTO
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA ESISTENTE
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA DI PROGETTO

**DATI STEROMETRICI OPERE DI URBANIZZAZIONE**

DA ATTO DOBBLIO	DI PROGETTO
- SUPERFICIE CATASTRALE (04 + 03)	28.777,00 mq
- AREA PER IL PARCHEGGIO (SCUOLA DELL'OROBALCO)	1.900,00 mq
- SUPERFICIE PARCHEGGIO	1.900,00 mq
di cui: Z.T.O. F.	13.000,00 mq
di cui: A. NORD DELLA BRETTIELLA	11.800,00 mq
di cui: A. SUD DELLA BRETTIELLA	23.877,00 mq
- D3 COMMERCIALI DIREZIONALI PER ARTRAGRAMMIO	
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA MINIMA (10% - D3 = 10% = 23.877,00 mq)	2.387,70 mq
- URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI PROGETTO (dimensione grafica/computerizzata Tavola n.17)	3.022,40 mq
di cui: VERDE PUBBLICO	1.807,40 mq
di cui: VERDE PUBBLICO PARCHEGGIO PUBBLICO	1.215,00 mq
- STRADA DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO	4.800,00 mq
di cui: STRADA PUBBLICA	4.800,00 mq
- STRADA DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO	4.800,00 mq
di cui: VERDE PUBBLICO	480,00 mq
- VERDE PUBBLICO	153,60 mq
- VERDE PUBBLICO	329,60 mq
- VERDE PUBBLICO (STANDARD PRIVATO)	1.807,40 mq
- SUPERFICIE FORMAZIONE RESISTENTE (S1 + S2 - Standard)	19.000,00 mq
di cui: SUPERFICIE FORMAZIONE RESISTENTE DI PROGETTO	9.343,00 mq
di cui: SUPERFICIE FORMAZIONE RESISTENTE ESISTENTE	9.657,00 mq
di cui: PERCORSO CICLOPEDONALE	370,00 mq
di cui: PERCORSO CICLOPEDONALE	8.973,00 mq

