

COMUNE DI CITTADELLA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA NEL COMUNE DI CITTADELLA
PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
PER CONTO DELLA DITTA ECO-DEM S.R.L.

Il progettista:

Il proprietario:

allegato: F	disegno: SCHEDA DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		
	scala: VARIE	data: 19.03.2018	aggiornamento:

Credits Project

Strutture/Structural Engineering

Barbi arca studio progetti di ingegneria edile e civile

37012 Bussolengo VR - Via D. Alighieri n. 10 - tel. e fax 045 7150508 - 045 6702480

TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER LE OPERE FUORI AMBITO STRETTAMENTE E DIRETTAMENTE CONNESSE ALLO STESSO

N. d'ordine	Ditta	Dati catastali - Comune di Isola della Scala							Superficie di esproprio		Indennità unitaria [€/mq]	INDENNITA' TOTALE DI ESPROPRIO €	
		Foglio	Particella	Subalterno	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale [mq]	Consistenza [mq]			Destinazione d'uso attuale
					dominicale €	agrario €							
1	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	195	-	39,49	25,95	SEMIN IRRIG	2	4369	950	STRADA COMUNALE	0,00	€ 0,00
2	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	117	-			ENTE URBANO		15793	1550	ZONA F	0,00	€ 0,00
3	Cecchetto Bruno C.F. CCCBRN63H20C743Y Cecchetto Carlo C.F. CCCRL47A24C743N Cecchetto Cristina C.F. CCCST57E70C743I Cecchetto Elio C.F. CCCLEI50R22C743U Cecchetto Mario C.F. CCCMRA55T02C743V Cecchetto Renzo C.F. CCCRNZ49A28C743O Cecchetto Sergio C.F. CCCSRG54M03C743M	32	434	-	20,45	13,63	PRATO IR AR	2	3300	610	PRATO IR AR	20,00	€ 12.200,00
4	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	751	-	0,84	0,53	SEM IRR ARB	2	90	90	STRADA COMUNALE	0,00	€ 0,00
5	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	1053	-	1,02	0,65	SEM IRR ARB	2	110	110	STRADA PROVINCIALE	0,00	€ 0,00
6	DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE con sede in ROMA (RM) C.F. 80193210582	32	1077	-	60,43	38,61	SEM IRR ARB	2	6500	4720	STRADA PROVINCIALE	0,00	€ 0,00
7	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	1514	-	44,71	28,57	SEM IRR ARB	2	4810	520	SEM IRR ARB	0,00	€ 0,00
8	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	1516	-	1,49	0,95	SEM IRR ARB	2	160	160	SEM IRR ARB	0,00	€ 0,00
9	Sabbadin Giancarlo C.F. SBBGCR58P16C743H	32	1901	-			ENTE URBANO		3896	480	ZONA F	20,00	€ 9.600,00
10	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	2147	-	5,92	3,78	SEM IRR ARB	2	637	290	STRADA COMUNALE	0,00	€ 0,00
11	COMUNE DI CITTADELLA (PD) C.F. 81000370288	32	2150	-	13,85	7,87	SEM IRR ARB	1	1219	70	PARCHEGGIO PUBBLICO	0,00	€ 0,00
12	Cecchetto Lauro Mario C.F. CCCLMR67A02G224E	32	2243	-	19,46	12,97	PRATO IR AR	2	3140	760	PRATO IR AR	20,00	€ 15.200,00
												€ 37.000,00	

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 117

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	32	117		-	ENTE URBANO	1	57	93				Tipo mappale del 03/02/2003 protocollo n. 375094 in atti dal 03/02/2003 (n. 1161.2/2003)
Notifica							Partita	1				
Annotazioni	comprende il fg. 32 n. 118,119											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 195

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	32	195		-	SEMIN IRRIG 2	43	69	E	Euro 39,49 L. 76.458	Euro 25,95 L. 50.244	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica					Partita			5274			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1972 Voltura in atti dal 15/06/1979 Repertorio n.: 631 Rogante: SEGRETARIO COMUNA Sede: CITTADELLA Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: 99 n: 98 del 10/01/1973 (n. 397)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 434

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	434		-	PRATO IR AR 2	33 00	B	Euro 20,45 L. 39.600	Euro 13,63 L. 26.400	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica						Partita	3425			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHETTO Bruno nato a CITTADELLA il 20/06/1963	CCCBRN63H20C743Y*	(1) Proprieta` per 1/7
2	CECCHETTO Carlo nato a CITTADELLA il 24/01/1947	CCCCRL47A24C743N*	(1) Proprieta` per 1/7
3	CECCHETTO Cristina nata a CITTADELLA il 30/05/1957	CCCCST57E70C743I*	(1) Proprieta` per 1/7
4	CECCHETTO Elio nato a CITTADELLA il 22/10/1950	CCCLEI50R22C743U*	(1) Proprieta` per 1/7
5	CECCHETTO Mario nato a CITTADELLA il 02/12/1955	CCCMRA55T02C743V*	(1) Proprieta` per 1/7
6	CECCHETTO Renzo nato a CITTADELLA il 28/01/1949	CCCRNZ49A28C743O*	(1) Proprieta` per 1/7
7	CECCHETTO Sergio nato a CITTADELLA il 03/08/1954	CCCSRG54M03C743M*	(1) Proprieta` per 1/7
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/04/1989 in atti dal 28/04/1992 Registrazione: Sede: CITTADELLA Volume: 179 n: 246 del 30/09/1989 (n. 9435.1/1989)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 751

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	751		-	SEM IRR ARB 2	00 90	D	Euro 0,84 L. 1.620	Euro 0,53 L. 1.035	FRAZIONAMENTO del 12/04/1978 in atti dal 15/09/1981 (n. 826)
Notifica						Partita	607			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 1053

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	1053		-	SEM IRR ARB 2	01 10	D	Euro 1,02 L. 1.980	Euro 0,65 L. 1.265	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1989 (n. 280883)
Notifica						Partita	607			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 1077

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	1077		-	SEM IRR ARB 2	65 00	D	Euro 60,43 L. 117.000	Euro 38,61 L. 74.750	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/05/1989 (n. 139588)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 10/03/2000 protocollo n. PD0077774 Voltura in atti dal 20/03/2012 Repertorio n.: 11001 Rogante: DEMANIO DELLO STAT Sede: ROMA Registrazione: Sede: TRASCR. 4285.01 (n. 5071.1/2012)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 1514

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	1514		-	SEM IRR ARB 2	48 10	D	Euro 44,71 L. 86.580	Euro 28,57 L. 55.315	FRAZIONAMENTO del 05/12/2000 protocollo n. 170401 in atti dal 05/12/2000 (n. 3455.1/2000)
Notifica						Partita				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2001 protocollo n. 00199750 Voltura in atti dal 12/07/2001 Repertorio n.: 2546 Rogante: SEGR. COM. LE Sede: CITTADELLA Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: 1 n: 684 del 15/06/2001 C/V (n. 8482.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 1516

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	1516		-	SEM IRR ARB 2	01 60	D	Euro 1,49 L. 2.880	Euro 0,95 L. 1.840	FRAZIONAMENTO del 05/12/2000 protocollo n. 170401 in atti dal 05/12/2000 (n. 3455.1/2000)
Notifica					Partita					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/2001 protocollo n. 00199750 Voltura in atti dal 12/07/2001 Repertorio n.: 2546 Rogante: SEGR. COM. LE Sede: CITTADELLA Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: 1 n: 684 del 15/06/2001 C/V (n. 8482.1/2001)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 1901

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	32	1901		-	ENTE URBANO	38	96					Tipo mappale del 22/02/2007 protocollo n. PD0257846 in atti dal 22/02/2007 (n. 257846.2/2006)
Notifica						Partita	1					
Annotazioni	comprende il fg. 32 n. 1547											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 2147

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	2147		-	SEM IRR ARB 2	06 37	E	Euro 5,92	Euro 3,78	Tipo mappale del 09/02/2011 protocollo n. PD0049569 in atti dal 09/02/2011 presentato il 09/02/2011 (n. 49569.1/2011)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 2150

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	2150		-	SEM IRR ARB 1	12 19	E	Dominicale Euro 13,85	Agrario Euro 7,87	Tipo mappale del 09/02/2011 protocollo n. PD0049569 in atti dal 09/02/2011 presentato il 09/02/2011 (n. 49569.1/2011)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CITTADELLA con sede in CITTADELLA	81000370288*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2018

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 2243

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	32	2243		-	PRATO IR AR 2	31 40	B	Euro 19,46	Euro 12,97	FRAZIONAMENTO del 11/06/2012 protocollo n. PD0162880 in atti dal 11/06/2012 presentato il 11/06/2012 (n. 162880.1/2012)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHETTO Lauro Mario nato a PADOVA il 02/01/1967	CCCLMR67A02G224E*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/01/2012 protocollo n. PD0273860 in atti dal 16/10/2012 Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 9990 n: 474 del 05/10/2012 DEN. SUCC. DI CECCHETTO ELVIRA (n. 17991.2/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria