COMUNE DI CITTADELLA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA NEL COMUNE DI CITTADELLA
PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
PER CONTO DELLA DITTA ECO-DEM S.R.L.

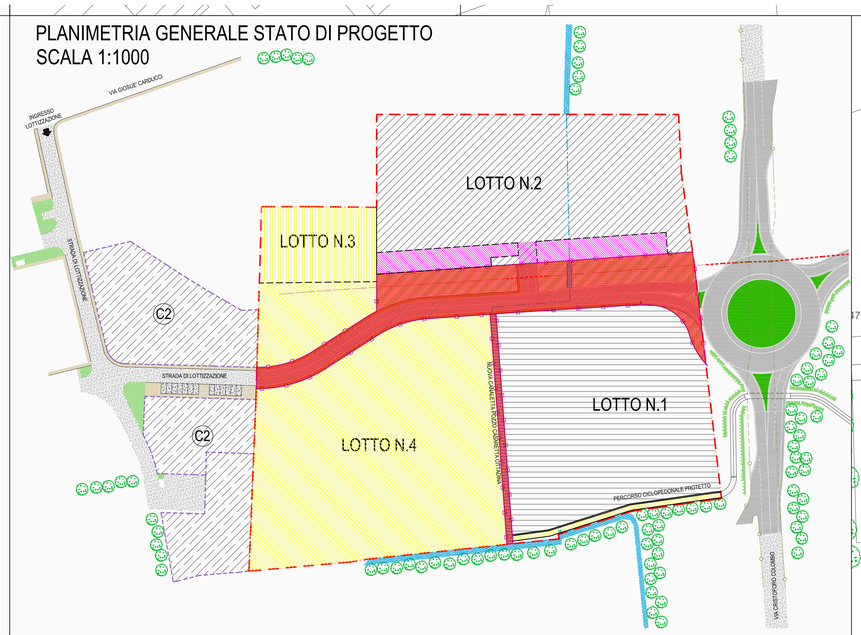
Il progettista:

Il proprietario:

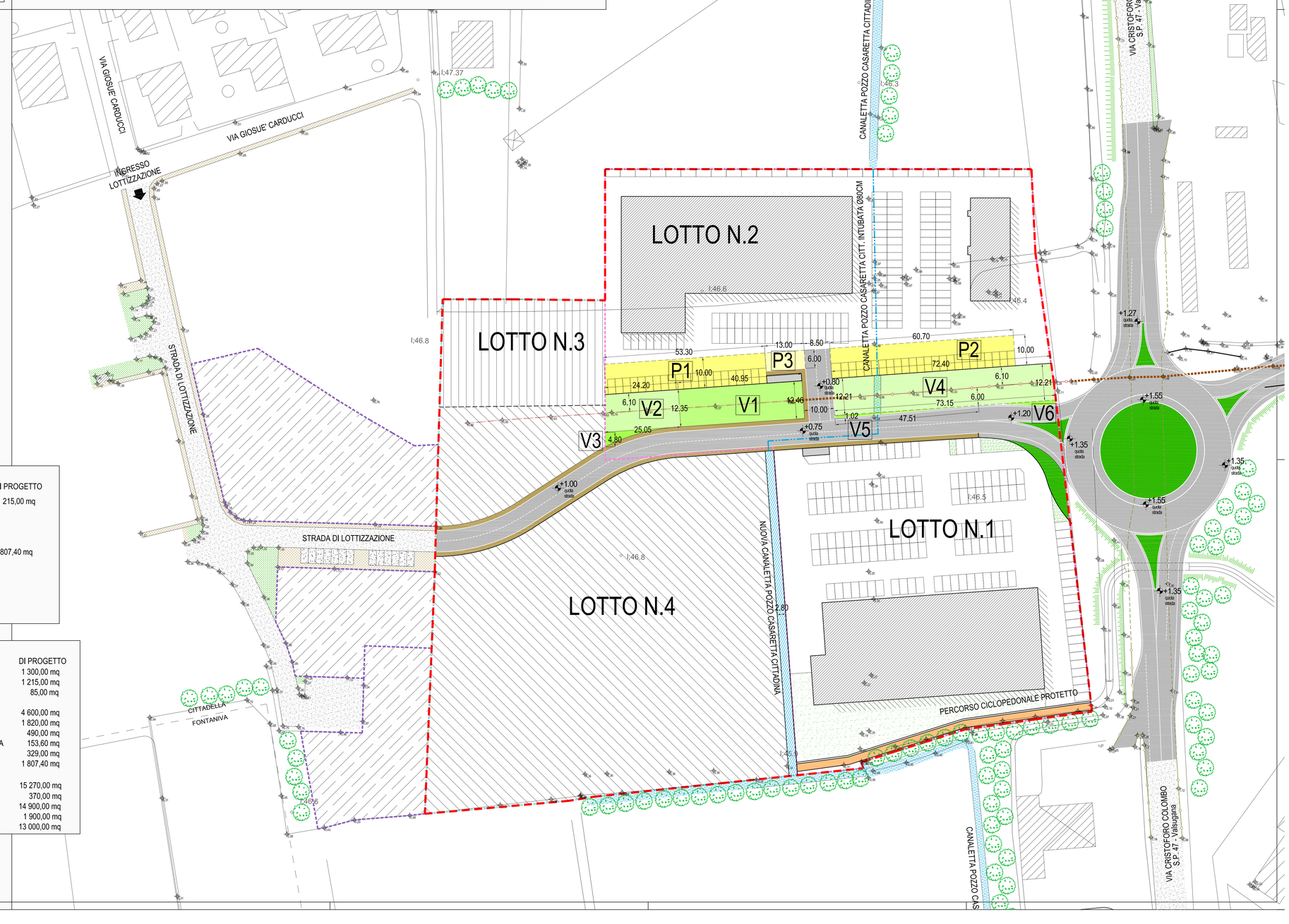
tavola:	disegno:		
17	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO DIMOSTRAZIONE STANDARD		
	scala: 1:500	data: 26.02.2018	aggiornamento: 16.04.2018

Credits Project *Strutture/Structural Engineering*
Barbi arca studio progetti di ingegneria edile e civile
37012 Bussolengo VR - Via D. Alighieri n. 10 - tel. e fax 045 7150508 - 045 6702480

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
SCALA 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500



LEGENDA

- FOSSI E CANALI ESISTENTI INVARIATI
- NUOVA TRATTA CANALETTA POZZO CASAR. CITT.
- CAPEZZAGNA BIANCA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASFALTA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASFALTATA DI PROGETTO
- MARCIAPIEDE ESISTENTE
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO
- AREA A VERDE ESISTENTE
- AREA VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO
- POSIZIONE INDICATIVA FABBRICATI
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- PERIMETRO AMBITO 04
- PERIMETRO AMBITO D3
- PERIMETRO AMBITO C2
- GUARD RAIL ESISTENTE
- GUARD RAIL ESISTENTE IN DEMOLIZIONE
- METANODOTTO ESISTENTE - ENTE GESTORE SNAM
- MANUFATTO DI PROTEZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA ESISTENTE
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA DI PROGETTO

DIMOSTRAZIONE ANALITICA CALCOLO STANDARD

	DA PIANO	DI PROGETTO
- PARCHEGGIO PUBBLICO > 5% * D3	1 193,85 mq	1 215,00 mq
sommatoria P1 = 10,00 * 53,30 = 533,00 mq		
P2 = 10,00 * 60,40 = 604,00 mq		
P3 = 6,00 * 13,00 = 78,00 mq		
- VERDE PUBBLICO > 5% * D3	1 193,85 mq	1 807,40 mq
sommatoria V1 = 40.95 * (12.46+12.35)/2 = 508.00 mq		
V2 = 12.35 * (25.05+24.20)/2 = 304.15 mq		
V3 = (4.80*25.50) / 2 = 61.20 mq		
V4 = 12.21 * (72.40*73.15)/2 = 888.60 mq		
V5 = (1.02*47.51) / 2 = 24.25 mq		
V6 = 21.20 mq		

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE

	DI PROGETTO
- AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO:	1 300,00 mq
di cui: PARCHEGGIO PUBBLICO (STANDARD PRIMARIO)	1 215,00 mq
ACCESSO AL LOTTO NORD E AL PARCHEGGIO	85,00 mq
- AREE DA CEDERE PER URBANIZZAZIONE:	4 600,00 mq
di cui: STRADA CATEGORIA E URBANA DI QUARTIERE	1 820,00 mq
MARCIAPIEDE PUBBLICO	490,00 mq
AIUOLE A VERDE IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA	153,60 mq
VERDE/CANALE DI IRRIGAZIONE	329,00 mq
VERDE PUBBLICO (STANDARD PRIMARIO)	1 807,40 mq
- AREE IN CESSIONE GRATUITA PER ATTO D'OBBLIGO	15 270,00 mq
di cui: PERCORSO CICLOPEDONALE	370,00 mq
04 AREE PER L'ISTRUZIONE	14 900,00 mq
suddivisa in: PARCHEGGIO	1 900,00 mq
Z.T.O. F	13 000,00 mq