

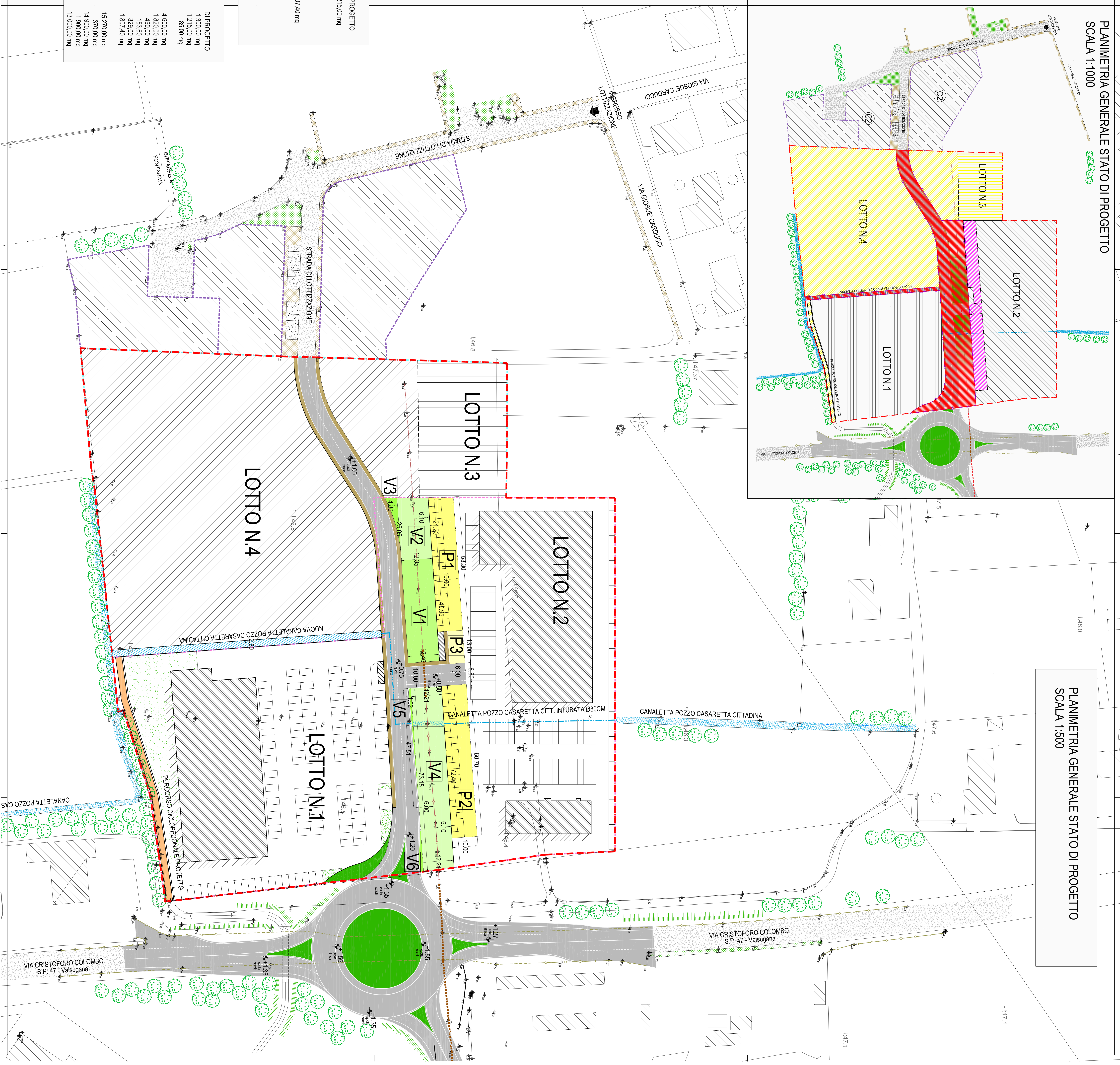
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA NEL COMUNE DI CITTADELLA
PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
PER CONTO DELLA DITTA ECO-DEM S.R.L.

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
SCALA 1:1.000



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500



scale:	disegno:	17
1:500	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO DIMOSTRAZIONE STANDARD	
date:	28.02.2018	aggiornamento:
		16.04.2018
Crediti Project		Struttura Strutturale Engineering
Barbieri area studio progetti di ingegneria edile e civile		
Via S. Maria della Pace, 10 - 35100 Padova - Tel. 049.8751111		

LEGENDA

- FOSSI E CANALI ESISTENTI INVIARIATI
- NUOVA TRATTA CANALETTA POZZO CASAR. CITT.
- CAPEZZAGNA BIANCA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASPALTATA ESISTENTE
- SEDE STRADALE ASPALTATA DI PROGETTO
- MARCIAPIEDE ESISTENTE
- MARCIAPIEDE DI PROGETTO
- AREA A VERDE ESISTENTE
- AREA A VERDE DI PROGETTO
- PERCORSO CICLO PEDONALE DI PROGETTO
- POSIZIONE INDICATIVA FABBRICATI
- PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- PERIMETRO AMBITO D3
- PERIMETRO AMBITO D4
- PERIMETRO AMBITO C2
- GUARDO RAIL ESISTENTE
- GUARDO RAIL ESISTENTE IN DEMOLIZIONE
- MANUFATTO DI PROTEZIONE ESISTENTE - ENTE GESTORE SNAI
- MANUFATTO DI PROTEZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA ESISTENTE
- CANALETTA POZZO CASAR. CITT. INTUBATA DI PROGETTO

DIMOSTRAZIONE ANALITICA CALCOLO STANDARD

DA PIANO	DI PROGETTO
- PARCHEGGIO PUBBLICO > 5% - D3 sommatrice	1 193,85 mq
P1 = 10,00 * 53,30 = 533,00 mq	1 215,00 mq
P2 = 10,00 * 60,40 = 604,00 mq	
P3 = 6,00 * 13,00 = 78,00 mq	
- VERDE PUBBLICO > 5% - D3 sommatrice	1 193,85 mq
V1 = 40,95 * (12,46+12,35)/2 = 508,00 mq	1 807,40 mq
V2 = 12,35 * (25,05+24,20)/2 = 304,15 mq	
V3 = (4,80*25,50) / 2 = 61,20 mq	
V4 = 12,21 * (72,40*73,15)/2 = 888,60 mq	
V5 = (1,02*47,51) / 2 = 24,25 mq	
V6 = 21,20 mq	

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE

DI PROGETTO	
- AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO: di cui: PARCHEGGIO PUBBLICO (STANDARD PRIMARIO)	1 300,00 mq
ACCESSO AL LOTTO NORD E AL PARCHEGGIO	1 215,00 mq
	83,00 mq
- AREE DA CEDERE PER URBANIZZAZIONE: di cui: STRADA CATEGORIA E URBANA DI QUARTIERE	4 800,00 mq
MARCIAPIEDE PUBBLICO	1 820,00 mq
AUOLE A VERDE IN PROSSIMITA DELLA ROTATORIA	4 900,00 mq
VERDE CANALE DI IRRIGAZIONE	153,80 mq
VERDE PUBBLICO (STANDARD PRIMARIO)	329,00 mq
	1 807,40 mq
- AREE IN CESSIONE GRATUITA PER ATTO DOBBLIO di cui: PERCORSO CICLOPEDONALE	15 270,00 mq
AREE PER L'ISTRUZIONE	370,00 mq
PARCHEGGIO	14 900,00 mq
Z.T.O. F	1 900,00 mq
	13 000,00 mq