VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"Piano di Lottizzazione San Marco"

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ai sensi della Direttiva 42/2011/UE - DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.

COMMITTENTE	PROGETTISTA P.U.A.	TECNICO VALUTATORE
SIRIO	STUDIO TECNICO	Dott. Pian.
SAN MARCO SRL	DRAGO	Raffaele Di Paolo
Via Visco 1	Via Riviera Belzoni 1	Via Pellizzo 39
35010 Limena (PD)	35043 MONSELICE (PD)	35128 Padova

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Quadro 1: Riferimenti identificativi

A. Informazioni su autorità procedente o sul proponente

SIRIO SAN MARCO S.R.L.
VIA VISCO n.1
C.A.P. 35010 - LIMENA (PD)
E-mail PEC: siriosanmarcospa@pec.it
E-mail: alessandrof@industrieedili.it

B. Contatti

☐	iniziativa pubblica	Responsabile del procedimento: E-mail: Tel.:
☒	iniziativa privata	Legale rappresentante: Federico Pizii Sede legale: Via Visco 1 – Limena (PD) 35010 P.IVA/C.F. 03843040282 Tecnico incaricato: Ing. Massimo Drago E-mail PEC: siriosanmarcospa@pec.it E-mail: alessandrof@industrieedili.it Cell: +39.335.6768222

C. Oggetto

Variante al PUA denominato "PDL San Marco"

D. Provvedimenti

☒ Delibera di adozione del

☐ Verbale della Conferenza di Servizi o dichiarazione del Responsabile del Procedimento con la quale si evidenzia che sussiste un momento decisorio, anche della Conferenza di Servizi, all'interno del quale il Piano è stato assunto nelle sue scelte urbanistiche dall'amministrazione Comunale.
Protocollo n. del

☐ Altro

Quadro 2: Caratteristiche del piano

☐ Varianti al PAT o al PI conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;

☐ Varianti al PAT o al PI conseguenti alla correzione cartografica dei perimetri degli ambiti dei PUA, nel limite del dieci per cento della superficie;

☐ Varianti al PAT o al PI conseguenti alla procedura di sportello unico per le attività produttive di cui alla legge regionale 31 dicembre 2012, n. 55 *"Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante"*;

☐ Varianti al PAT o al PI riguardanti la modificazione d'uso di singoli edifici esistenti;

☐ Varianti al PAT o al PI previste dall'articolo 7 *"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"* della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"*;

☐ Varianti al PAT o al PI conseguenti all'approvazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico, nonché al recupero funzionale di ambiti o complessi immobiliari dismessi dal Ministero della Difesa

☐ PUA e relative varianti che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un'area tra quelle indicate dall'articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;

☒ PUA e relative varianti conseguenti ad accordi di programma di cui all'articolo 7, della LR 11/2004 ss.mm.ii., già oggetto di VAS.

F. Descrizione della trasformazione

1. Ubicazione:
Comune: Cittadella
Area compresa tra via San Martinara – Ferrovia – SP 22

2. Parametri dimensionali indicativi:

Numero edifici:	-
Superficie complessiva mq:	170.713 mq
Superficie fondiaria mq:	81.125 mq
Volume complessivo mc:	301.610 mc
Altezze di progetto indicative m:	min 10m – max 22m

Carico antropico stimato (Numero abitanti/fruitori/lavoratori): 1.568 abitanti

3. Destinazione urbanistica:
Il P.A.T.I. dei comuni di Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo è stato approvato con DGRV 2895/2009 ed è stato oggetto di parere VAS n. 38/2009.
Per quanto riguarda la valutazione dell'incidenza che l'attuazione del P.A.T.I. potrebbe avere sul SIC IT3260022 "Palude di Onara e corso di risorgiva San Girolamo", sul SIC/ZPS IT3260018 "Grave e zone umide della Brenta" e sulla ZPS IT3260001 "Palude di Onara" il Comitato per la Valutazione Ambientale Strategica ha espresso il proprio parere con alcune prescrizioni n. URB/2008/46 nella seduta del 25.02.2008.
Il P.I. generale è stato approvato con D.C.C. 13/2019 ed è stato oggetto di parere VAS n. 64/2019 e parere VINCA 40/2019.

Nella Carta delle Trasformabilità del P.A.T.I. l'area oggetto di studio è indicata come "Area di Urbanizzazione Consolidata" e nel P.I. approvato:

- zona C2 nel Sistema Insediativo Residenziale;
- area attrezzata a parco gioco e sport e area a parcheggio nel Sistema dei Servizi.

4. Descrizione
Si rinvia all'allegato 6 "Relazione Tecnica" redatta dal progettista incaricato per una descrizione approfondita dell'iter amministrativo e urbanistico di approvazione del PUA, nonchè dello stato di attuazione delle opere di urbanizzazione previste e parzialmente completate.

I contenuti della variante al P.U.A in oggetto, ai fini valutativi, riguardano solamente:

- una diversa distribuzione di alcune opere destinate a standard secondario;
- modifica delle quantità di standard primari;
- diversa configurazione planivolumetrica di alcuni edifici da realizzare.

Quadro 3: Dichiarazione di coerenza con la pianificazione sovraordinata e di settore

PIANO	LA TRASFORMAZIONE È:			
	ATTINENTE	NON ATTINENTE	COERENTE	NON COERENTE
Piano territoriale regionale di coordinamento	☐	☐	☒	☐
Piani paesaggistici regionali d'ambito	☐	☒	☐	☐
Piani d'area	☐	☒	☐	☐

Piano ambientale dei parchi regionali/nazionali	☐	☒	☐	☐
Piano territoriale di coordinamento provinciale	☐	☐	☒	☐
Piano di utilizzazione della risorsa termale	☐	☒	☐	☐
Piano regionale dei trasporti	☐	☒	☐	☐
Piano regionale neve	☐	☒	☐	☐
Piano energetico regionale - fonti rinnovabili	☐	☒	☐	☐
Piano dell'illuminazione e per il contenimento dell'inquinamento luminoso	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di tutela e risanamento dell'atmosfera	☐	☒	☐	☐
Piano di tutela delle acque	☐	☒	☐	☐
Piano gestione delle acque	☐	☒	☐	☐
Piani di assetto idrogeologico	☐	☒	☐	☐
Piano di gestione del rischio di alluvioni	☐	☒	☐	☐
Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani e speciali	☐	☒	☐	☐
Piano regionale attività di cava	☐	☒	☐	☐
Piano faunistico venatorio	☐	☒	☐	☐
Piano di emergenza provinciale	☐	☒	☐	☐
Piano di assetto del territorio comunale	☐	☐	☒	☐
Piano di zonizzazione acustica comunale	☐	☐	☒	☐
Piano degli interventi	☐	☐	☒	☐
Piano di emergenza comunale	☐	☒	☐	☐

Quadro 4: Dichiarazione sui vincoli

La trasformazione è interessata da vincoli (se presenti indicare le modalità operative):

☒ No

☐ Si dai seguenti:

Quadro 5: Potenziali effetti presenti, futuri, permanenti e temporanei sull'ambiente

	NO	NON SIGNIFICATIVI	MITIGABILI (specificare modalità)
ARIA	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni non ionizzanti	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Radiazioni ionizzanti (Radon)	☐	☒	☐ _____

AGENTI FISICI Rumore	☐	☒	☐ _____
AGENTI FISICI Inquinamento luminoso	☐	☒	☐ _____
ACQUE SUPERFICIALI	☐	☒	☐ _____
ACQUE SOTTERRANEE	☐	☒	☐ _____
ACQUE Sicurezza idraulica	☐	☒	☐ _____
SUOLO E SOTTOSUOLO Sicurezza geologica	☐	☒	☐ _____
BIODIVERSITÀ, FLORA E FAUNA	☐	☒	☐ _____
PATRIMONIO CULTURALE, STORICO, ARTISTICO, ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ART. 136 DEL DLGS 42/2004	☐	☒	☐ _____
PAESAGGIO	☐	☒	☐ _____
SALUTE UMANA	☐	☒	☐ _____
RIFIUTI	☐	☒	☐ _____
TRAFFICO E INFRASTRUTTURE	☐	☒	☐ _____
ALTRO	☐	☐	☐ _____

G. Attestazione motivate

Nel complesso, rispetto al PUA approvato e già oggetto di valutazione in sede di P.AT.I. e P.I., la trasformazione proposta non determina effetti, presenti, futuri, permanenti e temporanei significativi sull'ambiente, sul patrimonio culturale e sul sistema sociale ed economico ed è:

☒ Sostenibile in quanto:

La proposta di variante conferma le previsioni dimensionali del P.U.A. già approvato e basato su un modello di sviluppo territoriale complessivamente sostenibile, prevedendo scelte strategiche condivisibili in quanto non vanno ad interferire in modo negativo con gli elementi ambientali del territorio. Inoltre le previsioni di sviluppo residenziale avvengono in un'area semiurbanizzata, adeguatamente infrastrutturata, completando il riordino complessivo del tessuto insediativo.

L'area non ricade all'interno di spazi soggetti a vincolo o sottoposti a particolari tutele di carattere ambientale o paesaggistico indicati degli strumenti urbanistici di scala vasta o di settore e pertanto non emergono necessità di prevedere soluzioni particolari.

Non si rilevano rischi per le varie componenti, dal momento che la nuova realtà sarà collettata al sistema di adduzione idrica e alla rete delle acque bianche e nere, assicurando peraltro l'invarianza idraulica, tramite appositi sistemi di raccolta e invaso.

La variante consentirà inoltre il completamento delle opere di urbanizzazione parzialmente già realizzate e collaudate.

La modifica della distribuzione degli edifici e delle aree a standard rispetto al PUA approvato potrà dare comunque maggiore qualità agli spazi urbani, creando un limite definito del tessuto insediativo, con una maggiore omogeneità e qualità abitativa.

L'analisi svolta consente, pertanto, di affermare che la variante al PUA, risulta complessivamente compatibile sia con i caratteri urbanistici e territoriali dell'area in cui va ad insediarsi, sia in rapporto alle componenti ambientali investigate.

☐ Sostenibile con l'adozione delle seguenti misure di mitigazione

Padova, 29/07/2020

Dott. Pian.
Raffaele Di Paolo

Quadro 6: Allegati

☒	Estratto - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale e relativa legenda	ALLEGATO 1
☒	Estratto - Tav. 2 - Carta delle Invarianti e relativa legenda	
☒	Estratto - Tav. 3 - Carta delle Fragilità e relativa legenda	
☒	Estratto - Tav. 4 - Carta delle Trasformabilità e relativa legenda	
☒	Estratto Tavola P.I. vigente	ALLEGATO 2
☐	Tavola riportante Planivolumetrico quotato, qualora necessaria ai fini valutativi	
☒	Fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante	ALLEGATO 3
☐	File vettoriali dell'area interessata dall'intervento qualora disponibili (con le modalità di cui alle F.A.Q. al seguente link http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/vas)	
☒	Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale (VINCA) di cui all'Allegato E alla DGR n. 1400 del 29.08.2017	ALLEGATO 4
☒	Documentazione fotografica, qualora necessaria ai fini valutativi	ALLEGATO 5
☒	Relazioni tecniche, qualora necessarie ai fini valutativi	ALLEGATO 6

Quadro 7: Comunicazione e dichiarazione

Comunicazione sull'avvio del procedimento

La trasmissione della presente ha valenza di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e seguenti della legge 241/1990 ss.mm.ii., a tal fine si rende noto che:

a l'Amministrazione competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto con sede in Palazzo Linetti – Calle Priuli, 99 – Cannaregio – 30121 Venezia (Ve)

b l'Oggetto del procedimento promosso corrisponde al contenuto del "quadro 1 c"

c l'Ufficio competente è l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca della Regione del Veneto ed il responsabile del procedimento è il suo Direttore

c-bis entro 45 giorni dal ricevimento della presente il procedimento deve concludersi con un parere motivato dell'Autorità regionale Competente per la VAS (individuata dalla DGR 3262/2006 ss.mm.ii.)

c-ter la data di presentazione è quella indicata nella ricevuta PEC

d l'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è la sede dell'amministrazione competente al precedente punto "a"

Padova, 29/07/2020

Dott. Pian.
Raffaele Di Paolo

Quadro 8: Informative

Informativa sulla non corretta e/o incompleta compilazione della scheda

Dichiaro di essere consapevole che l'incompleta o imprecisa compilazione della presente implica l'impossibilità, per l'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca di valutare i contenuti e per l'autorità competente per la VAS di esprimere un parere motivato entro i 45 giorni previsti dalla L.R. 29/2019.

Padova, 29/07/2020

Dott. Pian.
Raffaele Di Paolo

Informativa sul trattamento dei dati personali (ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) "ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano".
I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.
Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto - Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.
Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il direttore pro tempore dell'Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca.
La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: areaterritorio.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it
Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it
La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dell'attività istruttoria a servizio della Commissione regionale per la VAS e l'attività della commissione stessa. La base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.
I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e diffusi nei casi previsti da leggi e regolamenti.
I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate.
Il periodo di conservazione, ai sensi dell'articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- *per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;*
- *per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.*

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l'accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.
Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.
Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti istituzionali connessi alla valutazione ambientale e di quelli ad esso connessi e conseguenti.

Il Delegato al trattamento
Direttore pro tempore U.O. Commissioni VAS Vinca

per presa visione

Padova, 29/07/2020

Dott. Pian.
Raffaele Di Paolo