



**VARIANTE AL  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"Piano di Lottizzazione San Marco"**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

ai sensi della Direttiva 42/2011/UE - DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.

**COMMITTENTE**

SIRIO  
SAN MARCO SRL  
Via Visco 1  
35010 Limena (PD)

**PROGETTISTA P.U.A.**

STUDIO TECNICO  
DRAGO  
Via Riviera Belzoni 1  
35043 MONSELICE (PD)

**TECNICO VALUTATORE**

Dott. Pian.  
Raffaele Di Paolo  
Via Pellizzo 39  
35128 Padova

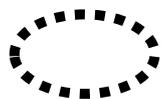
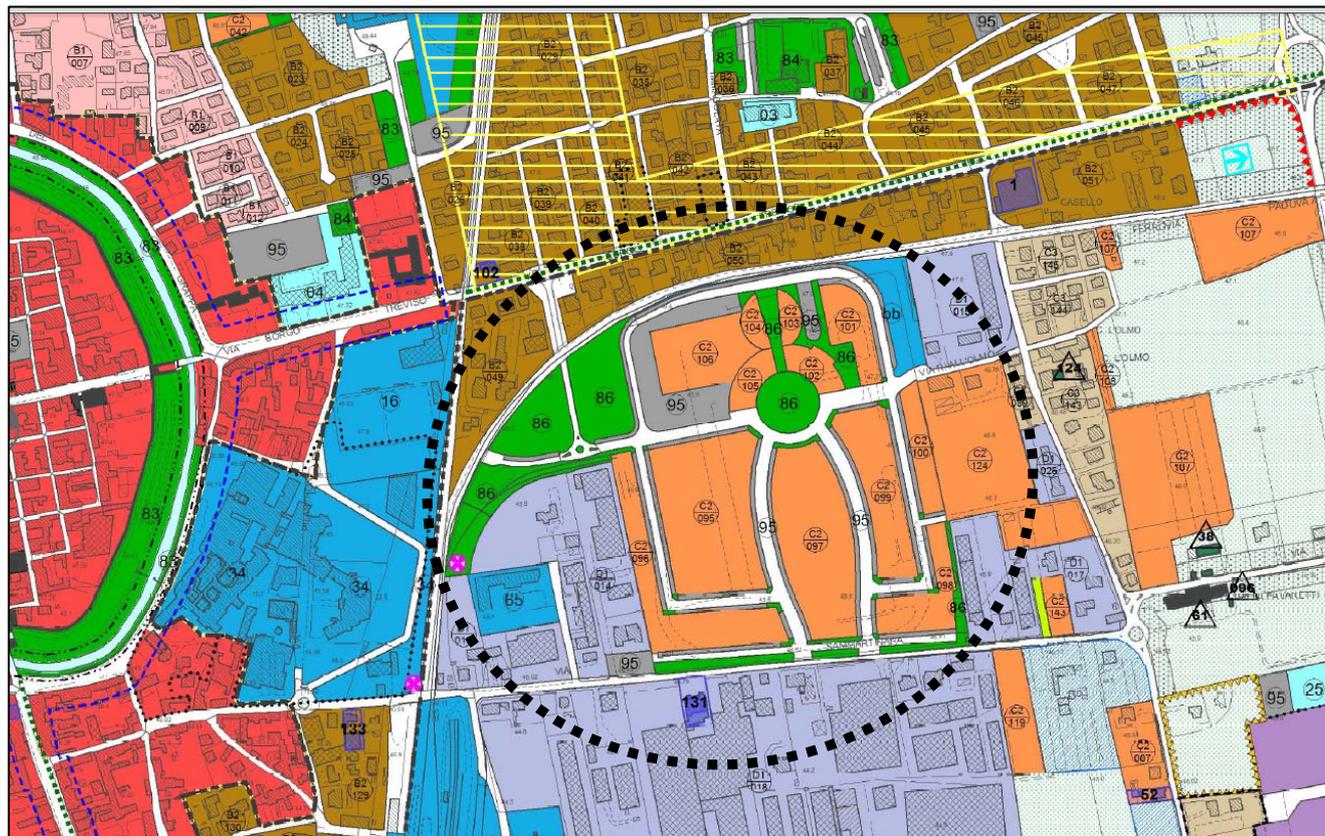
## Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

**Allegato 2 - Estratto del P.I. approvato con D.C.C. 13/2019**



ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:5.000



Ambito in cui ricade il P.U.A. oggetto di variante

**Sistema Insediativo Residenziale**

	A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
	B1 - Residenziali urbane	Art. 101
	B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
	C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
	C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
	C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP	Art. 105
	C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106
	C4 - Residenziali di recupero	Art. 107

**Sistema dei Servizi**

	Aree per l'istruzione	Art. 128
	Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129
	Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130
	Aree per parcheggi	Art. 131
	Viabilità esistente	Art. 135
	Viabilità di progetto	Art. 136