VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"Piano di Lottizzazione San Marco"

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ai sensi della Direttiva 42/2011/UE - DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.

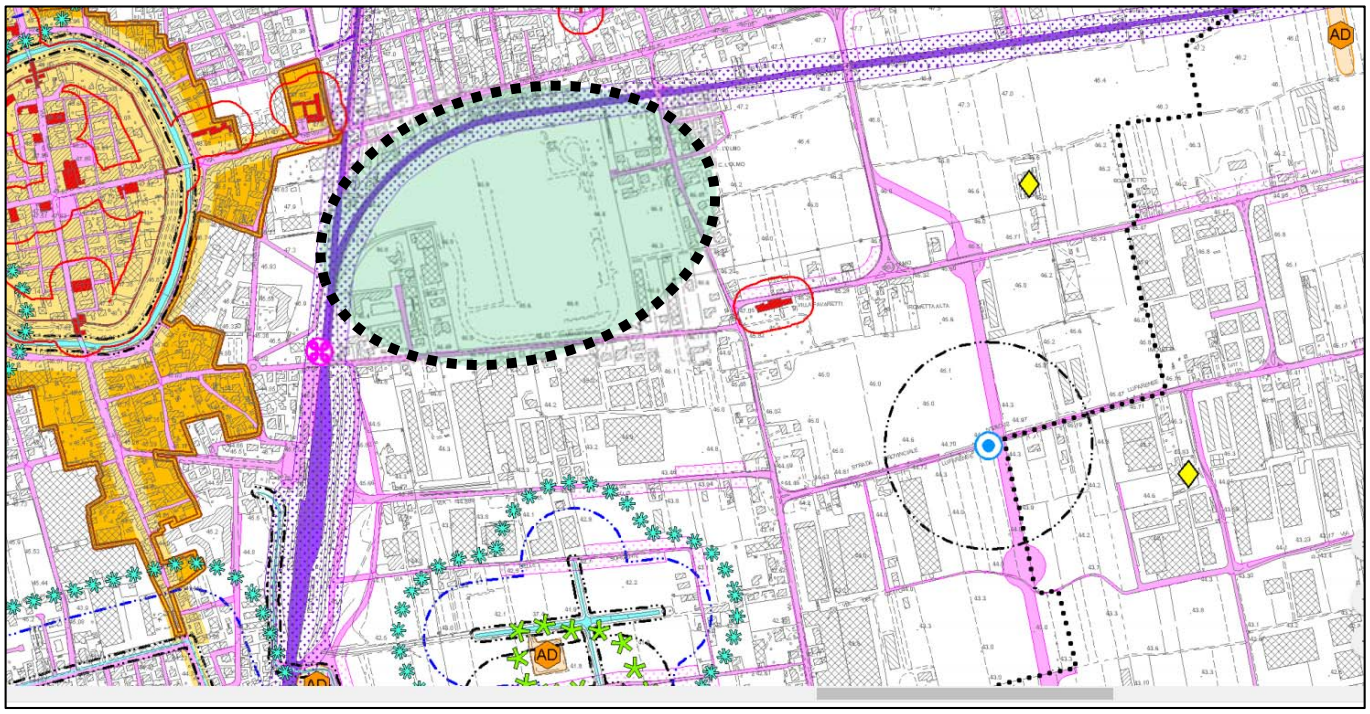
COMMITTENTE	PROGETTISTA P.U.A.	TECNICO VALUTATORE
SIRIO	STUDIO TECNICO	Dott. Pian.
SAN MARCO SRL	DRAGO	Raffaele Di Paolo
Via Visco 1	Via Riviera Belzoni 1	Via Pellizzo 39
35010 Limena (PD)	35043 MONSELICE (PD)	35128 Padova

Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale

Scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente (art. 6, co. 3, D.Lgs. 152/2006 – art. 4 L.R. 11/2004 come modificato dall'art. 2 L.R. 29 del 25 luglio 2019)

Allegato 1 - Estratti del P.A.T.I. ratificato con D.G.R.V. n. 2895/2009

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



Ambito in cui ricade il P.U.A. oggetto di variante

Vincoli

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004	Art. 15
Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3	Art. 16
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 12
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 13
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	Art. 17
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 14

Rete natura 2000

Siti di interesse comunitario	Art. 18
Zone di protezione speciale	Art. 18

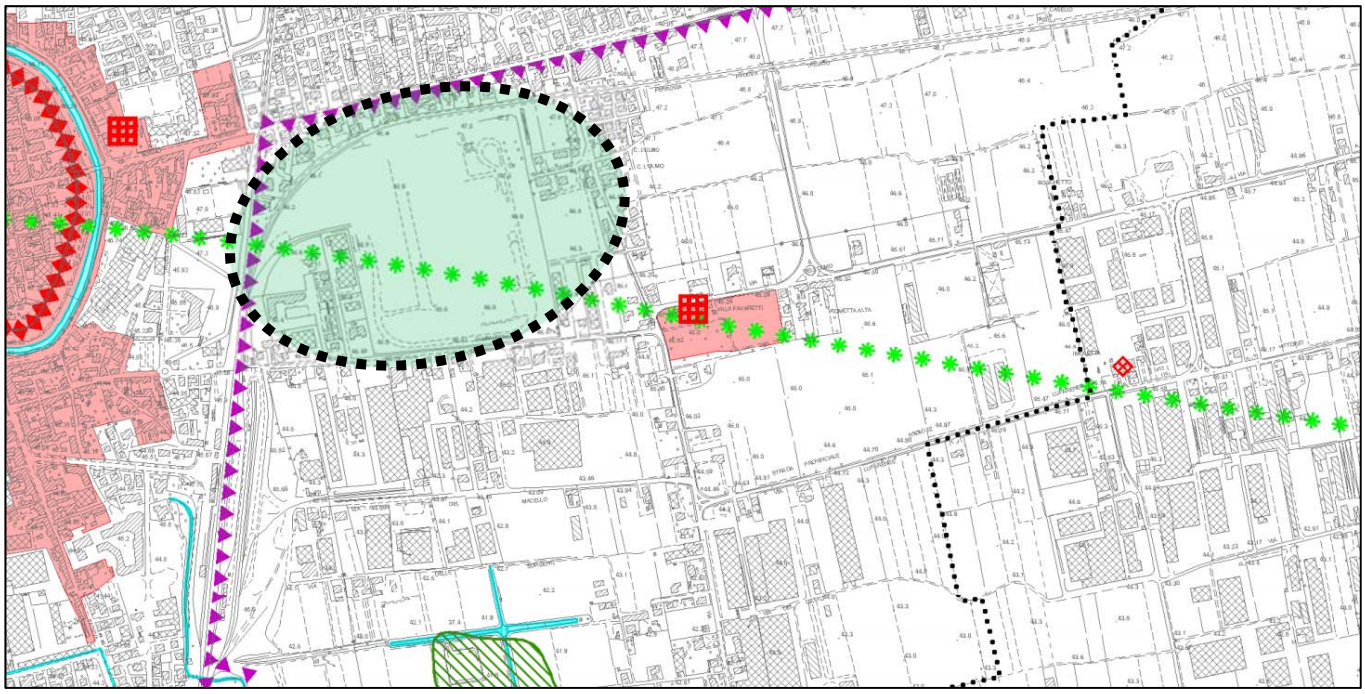
Pianificazione di livello superiore

Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica e Ambiti naturalistici di livello regionale (artt. 19-27-33 N.d.A del PTRC)	Artt. 19-20
Centri storici	Art. 21
Agro-centuriato	Art. 22
PN Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1-Pericolo moderato, P2-Pericolo medio, P3-Pericolo elevato	Art. 23

Altri elementi

Idrografia/Zone di tutela	Art. 24
Idrografia/Zone di tutela di profondità diverse - L.R. 11/2004 art.41 lett. g)	Art. 24
Cave A-Attiva, AD-Abbandonata/Dismessa	Art. 25
Depuratori/Fasce di rispetto	Art. 26
Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto	Art. 27
Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 28
Ferrovia/Fasce di rispetto	Art. 29
Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 30
Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 31
Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 32
Allevamenti zootecnici	Art. 33

CARTA DELLE INVARIANTI



Ambito in cui ricade il P.U.A. oggetto di variante

Invarianti di natura geologica

Geositi	Art. 34

Invarianti di natura paesaggistica

Ambiti (1-Medio corso del Brenta, 2-Palude d'Onara, 3-Paesaggio sommerso ferrovia dismessa Treviso-Ostiglia, 4-Macchie boscate)	Art. 36
Ambiti (Corsi d'acqua)	Art. 35
Elementi lineari (Siepi e filari alberati)	Art. 37
Elementi puntuali (Alberi monumentali)	Art. 37
Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 38

Invarianti di natura ambientale

Ambiti (Ambito di natura agricolo-ambientale)	Art. 39
Elementi lineari (1-Paleoalvei, 2-Limite superiore delle risorgive, 3-Limite inferiore delle risorgive)	Art. 40
Elementi puntuali (Polle di risorgiva)	Art. 41

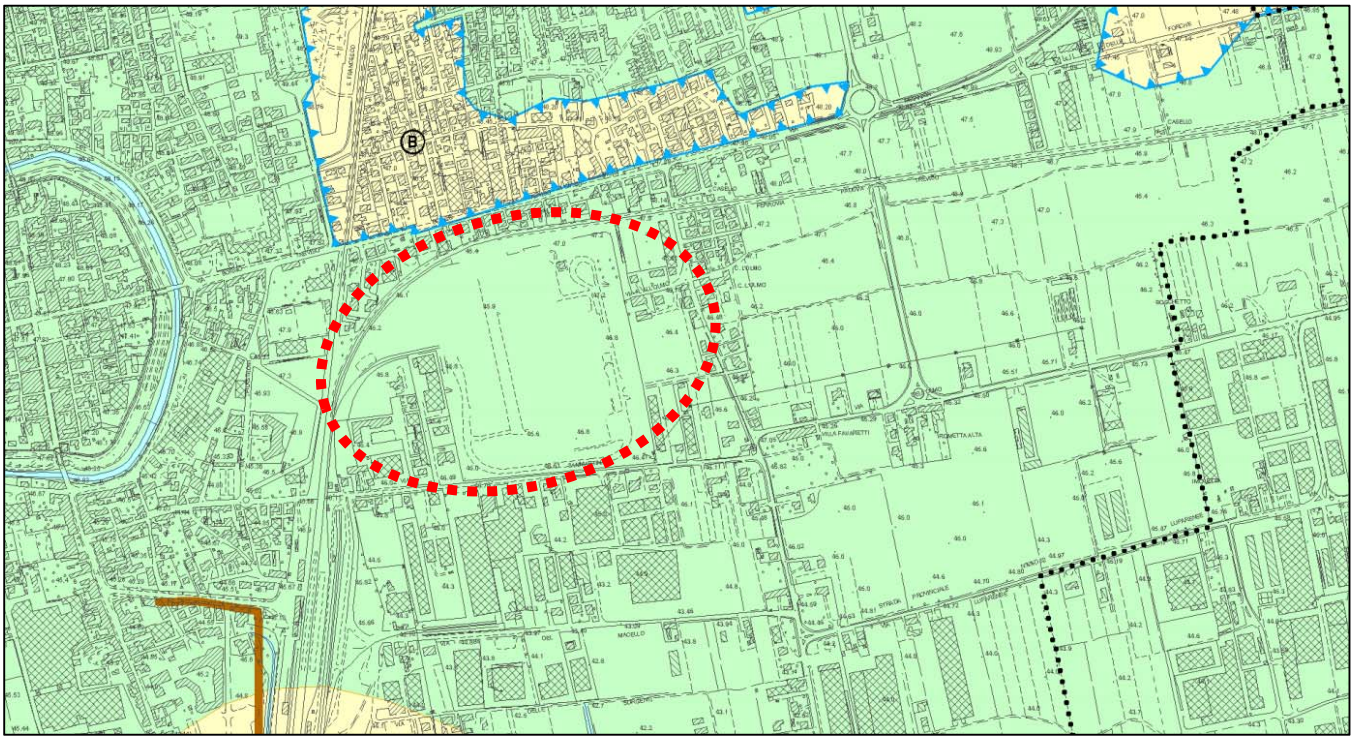
Invarianti di natura storico-monumentale

Ambiti (Centri storici, Pertinenze scoperte da tutelare)	Art. 42
Elementi lineari (Graticolato romano - Torri e mura di cinta di Cittadella)	Art. 43
Elementi puntuali (Ville venete)	Art. 44
Elementi puntuali (Edifici di valore storico monumentale testimoniale)	Art. 44

Riferimento Tav. 2a del PTCP

Aree ad alta infiltrabilità	Art. 85
Ambito del bacino scolante	Art. 86

CARTA DELLE FRAGILITÀ



Ambito in cui ricade il P.U.A. oggetto di variante

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

Area idonea

Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, assenti o assai limitati fenomeni e rischi di esondazione, prof. falda > 3 m

Area idonea a condizione

- (A) Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (B) Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico
- (C) Buone/ottime caratteristiche geotecniche dei terreni naturali, soggetti ad attività estrattiva e ripristinati con terreni eterogenei e di mediocri caratteristiche geotecniche
- (D) Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda > 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (E) Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (F) Scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, prof. falda < 3 m; assenti fenomeni di esondazione e rischio idraulico
- (G) Mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, ristagni e/o frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico
- (H) Scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, ristagni e/o frequenti fenomeni di esondazione per insufficienza alla rete di bonifica e/o moderato rischio idraulico

Area non idonea

Terreni mediocri, prof. falda > 3 m; fenomeni esondazione assenti

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area esondabile o a periodico ristagno idrico	Art. 48
Area soggetta ad erosione	Art. 48
Area di risorgiva	Art. 48

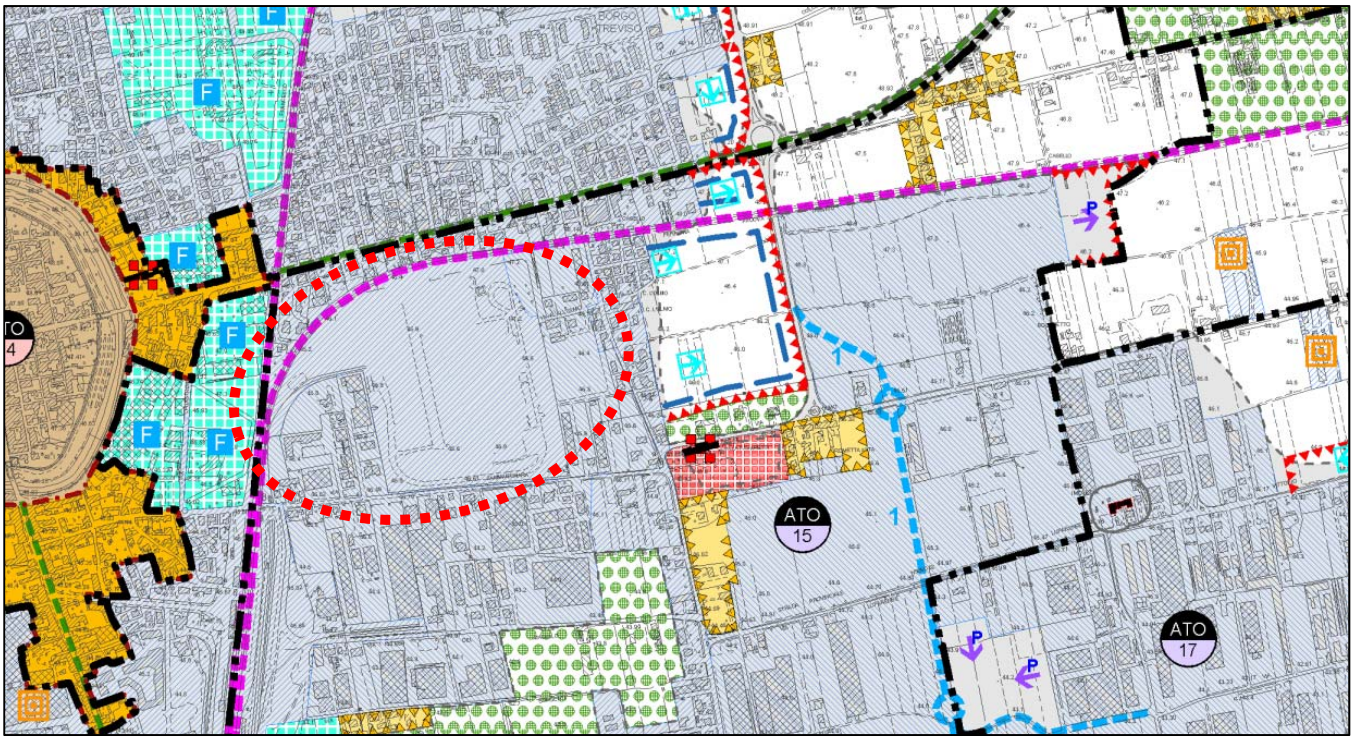
Altre componenti

Corsi d'acqua principali (alvei ed argini)	Art. 49
Fossati, canali, rogge	Art. 49
Aree umide	Art. 50
Aree umide di origine antropica	Art. 51
Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle isole fluviali	Art. 53
Aree boschive o destinate a rimboschimento	Art. 52
Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna: Fasce di ricarica degli acquiferi	Art. 54

Riferimento Tav. 2a del PTCP

Aree esondabili o a periodico ristagno idrico	Art. 48
Aree a rilevante inquinamento delle acque sotterranee	Art. 87
Qualità biologica dei corsi d'acqua: ambiente leggermente inquinato	Art. 88
Qualità biologica dei corsi d'acqua: condizioni intermedie tra leggermente inquinato e inquinato	Art. 88

CARTA DELLA TRASFORMABILITÀ



Ambito in cui ricade il P.U.A. oggetto di variante

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO n	ATO di particolare valenza ambientale del fiume Brenta (n. 1 - 11 - 25) ATO di particolare valenza ambientale della palude di Onara (n. 16 - 23)	Art. 55 Art. 56
ATO n	ATO dei centri storici di particolare valenza (n. 10 - 14)	Art. 57
ATO n	ATO di prevalente destinazione residenziale (n. 2 - 3 - 5 - 8 - 9 - 12 - 13 - 18 - 19 - 21 - 24 - 26 - 29)	Art. 58
ATO n	ATO di prevalente destinazione produttivo-secondaria (n. 6 - 7 - 15 - 17 - 27)	Art. 59
ATO n	ATO di contesto prevalentemente agricolo (n. 4 - 20 - 22 - 28)	Art. 60

Azioni strategiche

	Aree di urbanizzazione consolidata Residenza e servizi per la residenza	Art. 61
	Aree di urbanizzazione consolidata Attività economiche non integrabili con la residenza	Art. 61
	Edificazione diffusa	Art. 62
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 63
	Opere incongrue	Art. 64
	Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali, tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio	Art. 65
	Aree di protezione alle infrastrutture principali	Art. 83
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 66
L	Specifiche destinazioni d'uso P - Produttivo	Art. 66
F	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 67
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza 1-Nuova viabilità a livello provinciale 2-Potenziamento della viabilità a livello provinciale	Art. 68
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Ferrovia	Art. 69

Valori e tutele

	Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale	Art. 70
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 71
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 72
	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 73
	Centri storici - Contesto di rilevante tutela	Art. 74
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico	Art. 74
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 75
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 76
	Coni visuali	Art. 77
	Area nucleo	Art. 78
	Area di connessione naturalistica	Art. 79
	Corridoio ecologico principale	Art. 80
	Corridoio ecologico secondario	Art. 81
	Barriere infrastrutturali	Art. 82
	Elementi lineari - Percorsi ciclopedonabili	Art. 84

Riferimento tav. 4a del PTCP

	Limite di contenimento dell'espansione urbana	Art. 97