



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 11 del 15/01/2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **quindici** del mese di **gennaio** alle ore **17:15** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

**Presenti n. 6**

**Assenti n. 0**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 11 del 15/01/2020

*Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 e n. 9 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2018 è stato approvato il 2° Piano degli Interventi;
- con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. del 13.04.2019 è stata approvata la 1^ variante al 2° Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO;

DATO ATTO che il Comune di Cittadella ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 30.01.2019 il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR Centro Storico Borgo Padova – Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800540) che prevede la riclassificazione dell'edificio ricadente all'interno della Zona A2 – Centro Storico esterno alle mura, identificato al Catasto Terreni: Foglio 34, mappale n. 1014 e Catasto Fabbricati: Foglio 34, mappale n. 1014 sub, denominato "ex Pensionato" e dell'annesso prospiciente via della Casa di Ricovero dalla categoria D alla categoria E, e in considerazione del loro limitato valore architettonico ne prevede la demolizione e la ricostruzione in ampliamento in base alla L.R. 14/2009;

CONSTATATO CHE con atto Rep. 35519 in data 26.3.2019 Notaio Dott. Paolo Carraretto di Cittadella, sono stati regolati i rapporti convenzionali tra il Comune di Cittadella ed il Centro Residenziale Anziani di Cittadella in qualità di istituzione proprietaria dell'immobile;

RILEVATO CHE il dott. Giorgio Andrea Prevedello, Direttore del Centro Residenziale Anziani di Cittadella, con istanza prot. 37392 del 31.10.2019, hanno richiesto una variante al suddetto Piano di Recupero di Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800541) che prevede delle modifiche alla sagoma limite ed al volume ammissibile rispetto al progetto approvato. Il progetto in sostanza prevede l'arretramento del limite dell'edificio fronteggiante via Casa di Ricovero, la riconfigurazione del fronte sul lato ovest e la previsione di un nuovo volume indipendente destinato alla "green-therapy". Come già evidenziato in fase di approvazione del Piano di Recupero si evidenzia che l'area di

intervento è già dotata di tutte le opere di urbanizzazione e dei sottoservizi necessari per la nuova costruzione.

I nuovi dati tecnici di progetto sono i seguenti:

#### **Dati Tecnici**

• Superficie d'ambito del Piano di Recupero	mq. 5.135(reale 5207)
• Volume lordo fuori terra esistente	mc. 16.759,00
• Volume lordo entro terra esistente	mc. 3.164,66
• Volume lordo fuori terra di progetto approvato	mc. 19.355,00
• Volume lordo fuori terra di variante	mc. 20.101,00
• Volume lordo entro terra di progetto approvato	mc. 4.685,06
• Volume lordo entro terra di variante	mc. 4.685,06

VERIFICATO CHE la volumetria richiesta fuori terra nella proposta di Variante pari a mc. 20.101,00 è inferiore a quella massima consentita ai sensi della L.R. 32/2013 pari a mc. 20.110,80 ottenuta aumentando del 20% la volumetria fuori terra esistente;

PRESO ATTO del Parere Favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 9 del 20.11.2019;

RICHIAMATO CHE il direttore del Centro Residenziale per Anziani di Cittadella ha trasmesso una dichiarazione prot. 1346 del 18.7.2018, nella quale attesta che si tratta di un Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza (IPAB), organismo di diritto pubblico riconosciuto ai sensi del R.D. 31.10.1882 N. 1962;

VISTO il D.P.R. 380/2001, la L.R. 11/2004 e la L.R. 14/2009 e le loro successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE le modifiche richieste non comportano modifiche agli obblighi convenzionali previsti nella convenzione stipulata;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la proposta di Variante al Piano di Recupero presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 313 del 29/11/2019 è stata adottata la proposta di Variante al Piano di Recupero di denominato "PdR ZTO A2 Centro Storico Borgo Padova – Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800541);
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso del 06/12/2019, prot. 41837, pubblicato in data 09/12/2019 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, stabilita per il 08/01/2020, risulta pervenuta una osservazione di seguito riportata, rilevato inoltre che non sono pervenute ulteriori osservazioni o opposizioni fuori termine fino al 10/01/2020;

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione della Variante al Piano di Recupero di denominato "PdR ZTO A2 Centro Storico Borgo Padova – Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800541), NON è pervenuta alcuna osservazione o opposizione;
2. di approvare, per le ragioni citate in premessa, che qui vengono richiamate integralmente, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta del Centro Residenziale Anziani di Cittadella, di Variante al Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "PdR Centro Storico Borgo Padova – Viale Stazione" (PUA 02/2018 – P.E. 1800541), che prevede delle modifiche alla sagoma limite ed un aumento del volume rispetto al progetto approvato, comunque entro i limiti massimi ammissibili, in conformità agli elaborati grafici della Variante, depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata di seguito elencati:
  - Tav. 1 – Planimetrie – Inquadramento territoriale (Prot. 37392 del 31.10.2019);
  - Tav. 2 – Planimetrie – Calcolo Volumi (Prot. 37392 del 31.10.2019);
  - Tav. 3 – Planivolumetrico e raffronto (Prot. 37392 del 31.10.2019) ;
  - Tav. 4 – Possibile soluzione progettuale ricostruzione edifici – Piante – Prospetti (Prot. 37392 del 31.10.2019);
  - Tav. R – Relazione illustrativa (Prot. 37392 del 31.10.2019);
3. di riconfermare che la proposta progettuale di massima del nuovo edificio, descritta negli elaborati di variante del piano, dovrà rispettare le indicazioni del D.M. 1444/1968 per la Z.T.O. A;
4. di dare atto che le modalità di attuazione della Variante al Piano di Recupero sono delineate dalla L.R. 11/2004;
5. di dare atto che la variante con comporta modifiche agli obblighi convenzionali già sottoscritti con atto Rep. 35519 in data 26.3.2019 Notaio Dott. Paolo Carraretto di Cittadella e che pertanto la convenzione già stipulata non viene modificata;
6. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
7. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000 al fine di dare celere corso alla realizzazione del PdR.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### **DELIBERA**

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **3** del **15.01.2020**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

CALIULO ANGIOLETTA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 35  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 15/01/2020

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 35  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "PDR CENTRO STORICO BORGO PADOVA - VIALE STAZIONE" DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI. PUA 02/2018 - P.E. 1800541.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 15/01/2020

IL DIRIGENTE  
SARTORE CARLO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)