



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 83 del 29/03/2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - P.E. 1001788.

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO MOSELE NICOLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 83 del 29/03/2023

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - P.E. 1001788.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 04/09/2019 che ha deliberato tra le altre cose di:

- di dare atto che in seguito al deposito e pubblicazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" (PUA 04/2010 – P.E. 1001788), è pervenuta fuori termine in data 23/07/2019, prot. 25557, l'osservazione del Comando di Polizia Locale in premessa riportata;
- di accogliere le osservazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale e del Comando di Polizia Locale
- di approvare per la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" (PUA 04/2010 – P.E. 1001788) ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004,
- di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
- di definire in € 25,00/mc. di volumetria edificabile l'importo di perequazione urbanistica (ai sensi dell'articolo 8 delle N.T.O.) da applicarsi in ogni singolo lotto, da corrispondere prima del rilascio dei singoli permessi di costruire per la realizzazione degli edifici;

DATO ATTO CHE la convenzione è stata sottoscritta in data 06/11/2019 al n. 16094 S. 1T e trascritta a Bassano del Grappa il 06/11/2019 reg. gen. 10632 reg. part. 7284;

RILEVATO CHE la ditta TONIOLO SANTINA ha presentato attraverso il proprio tecnico, la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E.E 1001788, ns. prot. 28603/2022 – 28604/2022 – 42528/2022 – 2336/2023 – 5805/2023, le cui opere riguardano esclusivamente la sola traslazione di volumetrie ed accorpamento dei lotti fermo restando la volumetria totale e l'ubicazione degli standars primari (verde e parcheggi);

VISTI i pareri dei vari enti sotto elencati:

- parere favorevole della commissione edilizia seduta n. 3 del 21/03/2023 parere n. 3/2300016 pratica edificabile n. 1001789 fatte salve le valutazioni istruttorie e le determinazioni di competenza della Giunta Comunale;
- parere dell'ufficio Polizia Locale ns. prot. 11354/2023;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del

procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la variante di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO di adottare la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E.E 1001788 strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la variante n. 1 PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – P.E. 1001788, che riguardano esclusivamente la sola traslazione di volumetrie ed accorpamento dei lotti fermo restando la volumetria totale e l'ubicazione degli standars primari (verde e parcheggi); come rappresentato negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore urbanistica sotto elencati:
 - tavola 7F: relazione tecnica prot. 28603/2022;
 - tavola n. 15: particolare ingresso nord prot. 42528/2022;
 - tavola n. 16A: simulazione manovra di accesso e recesso alle abitazioni prot. 2336/2023;
 - tavola n. 3F1: aree edificabili e standard di progetto prot. 5805/2023;
 - tavola n. 5F1: planimetria delle reti dei sottoservizi prot. 5805/2023;
 - tavola n. 6F1: particolari costruttivi prot. 5805/2023;
 - tavola n. 7G – DGRV n° 1428/11 e succ. e segnaletica prot. 5805/2023;
2. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici di cui sopra, depositati agli atti;
3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;
4. di subordinare l'approvazione del piano all'acquisizione di eventuali pareri necessari all'approvazione del Piano;
5. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
6. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso al procedimento di approvazione della variante del PUA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **18** del **29.03.2023**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

MOSELE NICOLA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 636
TERRITORIO E MANUTENZIONE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA
04/2010 - P.E. 1001788

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 29/03/2023

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2023 / 636
URBANISTICA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 1 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA
04/2010 - P.E. 1001788

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 29/03/2023

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)