



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 119 del 17/07/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI.  
DITTA : GRUPPO TOSETTO - PUA 01/2017 - P.E. N. 1700185.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **17:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

**Assenti n. 0**

**Presenti n. 6**

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO LIPARINI ANDREA, per il Segretario Generale impedito, che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI.  
DITTA : GRUPPO TOSETTO - PUA 01/2017 - P.E. N. 1700185.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO  
LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con DGRV n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010 è stato approvato il Piano degli Interventi;
- Con successive deliberazioni di Consiglio Comunale sono state approvate le Varianti n. 1, n. 2, n. 3, n. 4, n. 5, n. 6, n. 7 e n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2016 è stata adottata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con ulteriore deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 14.06.2017 è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi;

TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVATO che il Sig. Tosetto Innocente in qualità di Legale rappresentante della ditta Gruppo Tosetto s.r.l., proprietaria dell'area ricadente all'interno della Zona D2/045 – Produttiva Artigianale di Espansione, identificata al Catasto Terreni Foglio 35, mappali n. 120 – 121 – 235 - 1109 – 1104 – 1105, ha presentato in data 24.02.2017 prot. 6430 e successiva integrazione in data 26.05.2017 prot. n. 17224, una proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI" (P.E. 1700185), che prevede la realizzazione di n. 1 lotto edificabile con superficie coperta del 50% della superficie territoriale (reale) di P.d.L. come previsto dal Repertorio Normativo per la zona D2/045 del Piano degli Interventi e non superiore al 60% della superficie fondiaria del Lotto risultante, in ossequio alle previsioni degli art. 110 -111 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto D2, per il quale i dati tecnici sono i seguenti:

**Dati Tecnici**

**Da Repertorio Normativo allegato al P.I. Per la ZTO D2/045**

- Area ZTO – D2/045 individuata nel Repertorio P.I. mq. 13.627,00
- Indice di copertura (50% superficie) mq. 6.814,00

**Di Progetto**

- Superficie catastale terreni in proprietà, (comprensibile di via delle Sorgenti, incrocio con via Macello e allargamento) mq. 14.253,00
- Superficie reale di progetto Zona D2 - ambito PdL mq. 13.597,00
- Superficie coperta ammissibile 50% Zto D2/045 mq. 6.798,50
- 
- Lotto Edificabile mq. 11.430,00
- Superficie a Parcheggio pubblico e aree di manovra mq. 885,00
- Superficie a verde pubblico mq. 600,00
- Marciapiedi su via delle Sorgenti e su via del Macello mq. 113,90
- Marciapiedi interni al Parcheggio ad uso pubblico mq. 30,10

• Strada di P.d.L.		mq. ....303,00
• Banchina stradale su via del Macello		mq. 235,00
• Allargamento via delle Sorgenti da realizzare		mq. 160,00
• Sede stradale esistente da cedere (via delle Sorgenti)		mq. 340,00
<b>Standard</b>	<b>dovuti</b>	<b>di progetto</b>
• Parcheggio ad uso pubblico	mq. 685,00	mq. 885,00
• Verde	<u>mq. 685,00</u>	<u>mq. 600,00</u>
• Totale standard	mq. 1.360,00	mq. 1.485,00

**Aree da cedere all'Amm.ne (già sede stradale esistente mq. 340, allargamento stradale di P.I. su via delle Sorgenti mq. 160, marciapiedi su viabilità pubblica mq. 131 e banchina stradale su via Macello mq. 235)**

- Area in cessione gratuita mq. 866 (circa);

CONSTATATO che la proposta progettuale di variante, descritta in modo puntuale negli elaborati progettuali, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi e ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004, garantendo il reperimento degli standard complessivi dovuti per urbanizzazione primaria (pari a mq. 1.485);

RILEVATO che la ditta attuatrice si impegna a cedere a questa Amministrazione l'area di proprietà destinata a sede e allargamento stradale lungo tutto il fronte di via delle Sorgenti, per una superficie di mq. 866 circa (da determinarsi correttamente in sede di frazionamento), i cui oneri di cessione e le spese di frazionamento saranno posti a carico della ditta attuatrice;

DATO ATTO altresì che per le aree a standard pubblici (verde e parcheggi) dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico con oneri a completo carico della ditta proprietaria (che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione);

DETERMINATO che in applicazione dell'articolo 8, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, le aree di espansione sono oggetto di perequazione urbanistica per effetto del plusvalore che si crea a seguito della loro edificabilità. Il valore proposto nell'atto unilaterale d'obbligo acquisito al prot. n. 17857 del 11.05.2011 prevedeva l'importo di €/mq 35,00 calcolata sulla superficie coperta ammissibile. Tale valore verrà correttamente determinato al momento della stipula della convenzione urbanistica con i valori di perequazione vigenti al momento della stipula stessa. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 30.09.2016 l'Amministrazione Comunale al fine di incentivare l'attivazione degli investimenti economici privati ha definito una riduzione del 40% degli importi tabellari perequativi da applicarsi in via sperimentale per il 2017. L'applicazione della riduzione potrà attivarsi nel caso si verificano tutte le seguenti circostanze:

1. stipula della convenzione entro 30 giorni dalla data di efficacia della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Piano.
2. presentazione dei permessi di costruire delle opere di piano e di realizzazione dei fabbricati entro 60 giorni dalla stipula della seguente convenzione;
3. termine dei lavori di realizzazione delle opere di lottizzazione entro 12 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire, salvo imprevisti non imputabili alla ditta lottizzante.
4. termine dei lavori di realizzazione delle opere relativi ai fabbricati entro 18 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire.

L'importo ridotto pari ad €. 142.768,50 (Slp ammissibile mq. 6.798,50 X €/mq.21,00) dovrà essere corrisposto prima della stipula della presente convenzione.

Nel caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate ai punti precedenti, entro 24 mesi dalla stipula della convenzione, dovrà essere corrisposto il conguaglio di €/mq.14,00 per la differenza tra l'importo di perequazione ridotto e l'importo tabellare intero. Il versamento del conguaglio dovrà essere garantito a mezzo di apposita garanzia fideiussoria;

DATO ATTO che per quanto inerente alle opere di urbanizzazione secondaria, al costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, gli importi saranno risolti in sede di rilascio del Permesso a Costruire;

VISTI:

- Il parere favorevole con espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 3 del 08 Marzo 2017 al punto 31;
- Il parere favorevole a condizione espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale Lavori Pubblici espresso in data 08.05.2017;

CONSIDERATO che la proposta di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 88 del 29.05.2017 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI" (P.E. 1700185 – PUA 01/2017);
- gli Elaborati del Piano urbanistico attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato in data 14.06.2017 all'Albo del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il piano urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

### **PROPONE**

1. di dare atto che sulla proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI" (P.E. 1700185 – PUA 01/2017), a nome del Sig. Tosetto Innocente in qualità di Legale rappresentante della ditta GRUPPO TOSETTO S.R.L. non sono pervenute osservazioni;
2. di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta di piano di lottizzazione in oggetto, che prevede la realizzazione di n. 1 lotto edificabile con superficie coperta del 50% della superficie territoriale (reale) di P.d.L. come previsto dal Repertorio Normativo per la zona D2/045 del Piano degli Interventi e non superiore al 60% della superficie fondiaria del Lotto risultante, in ossequio alle previsioni degli art. 110 -111 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto D2, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:
3. di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta di Piano di Lottizzazione in oggetto che prevede la realizzazione di n. 1 lotto edificabile con superficie coperta massima prevista di mq. 6.798,50 mc nel lotto, in ossequio alle previsioni del Repertorio Normativo ed alle

prescrizioni degli artt. 110 -111 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto D2 (superficie coperta 50% superficie territoriale reale di P.d.L. come previsto dal Repertorio Normativo per la zona D2/045 del P.I. e non superiore al 60% della superficie fondiaria del Lotto risultante), come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata :

- All. 1 Relazione Tecnica descrittiva;
- All. 2 Documentazione fotografica;
- All. 3 Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 4 Schema di Convenzione;
- All. 5 Relazione ai sensi del D.M. n. 236/89;
- All. 6 Preventivo sommario di spesa;
- All. 7 Capitolato speciale d'appalto;
- All. 8 Computo metrico estimativo;
- All. 9 Prontuario per la mitigazione ambientale;
- All.10 Superfici da cedere e superfici a standard;
- Tav. 1/12 Estratti planimetrici;
- Tav. 2/12 Progetto e verica standard urbanistici;
- Tav. 3/12 Rete Acquedotto esistente – progetto;
- Tav. 4/12 Rete Fognatura Nera esistente – progetto;
- Tav. 5/12 Rete Acue Bianche esistente – progetto;
- Tav. 6/12 Rete Illuminazione Pubblica esistente – progetto;
- Tav. 7/12 Rete Enel esistente – progetto;
- Tav. 8/12 Rete Gas Metano esistente - progetto;
- Tav. 9/12 Rete Telecom esistente – progetto;
- Tav. 10/12 Sezioni stato di fatto – progetto - comparativo;
- Tav. 11/12 Segnaletica verticale - orizzontale;
- Tav.12/12 Esecutivo verde primario;

4. di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
5. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, prevedendo il reperimento degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio pari a mq. 1.485 complessivi; Aree per le quali dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico, da stipularsi entro sessanta giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, con oneri a completo carico della ditta proprietaria che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
6. di prevedere la cessione a questa Amministrazione entro sessanta giorni dalla data del collaudo e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità l'area di proprietà destinata a sede, allargamento stradale di via delle Sorgenti, marciapiedi su viabilità pubblica e banchina stradale per una superficie di mq. 866 circa (da determinarsi correttamente in sede di certificato di regolare esecuzione), i cui oneri di cessione e le spese di frazionamento saranno posti a carico della ditta attuatrice;
7. di quantificare in €. 142.768,50 (Slp ammissibile mq. 6.798,50 X €/mq.21,00) l'importo di perequazione urbanistica dovuto in applicazione alle disposizioni dell'articolo 8, delle

Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e al disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 30.09.2016 che definisce una riduzione del 40% degli importi tabellari perequativi da applicarsi in via sperimentale per il 2017 al fine di incentivare l'attivazione degli investimenti economici privati;

8. di determinare che l'applicazione delle riduzione è condizionata al rispetto da parte della ditta lottizzante delle seguenti condizioni:
  - stipula della convenzione entro 30 giorni dalla data di efficacia della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Piano.
  - presentazione dei permessi di costruire delle opere di piano e di realizzazione del fabbricati entro 60 giorni dalla stipula della seguente convenzione;
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere di lottizzazione entro 12 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire, salvo imprevisti non imputabili alla ditta lottizzante.
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere relativi ai fabbricati entro 18 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire;
  - In caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate ai punti precedenti, entro 24 mesi dalla stipula della convenzione, la ditta lottizzante dovrà corrispondere il conguaglio di €/mq.14,00 per la differenza tra l'importo di perequazione ridotto e l'importo tabellare intero. Il versamento del conguaglio dovrà essere garantito a mezzo di apposita garanzia fideiussoria;
9. di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria, il costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;
10. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
11. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia e all'acquisizione dei pareri dovuti;
12. di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
13. di approvare lo schema di Convenzione depositato agli atti prot. n. 17224 del 26.05.2017, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del III Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
14. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

### DELIBERA

- 1 di dare atto che sulla proposta di Piano di Lottizzazione denominato "P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI" (P.E. 1700185 – PUA 01/2017), a nome del Sig. Toso Innocente in qualità di Legale rappresentante della ditta GRUPPO TOSETTO S.R.L. non sono pervenute osservazioni;
- 2 di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta di piano di lottizzazione in oggetto, che prevede la realizzazione di n. 1 lotto edificabile con superficie coperta del 50% della superficie territoriale (reale) di P.d.L. come previsto dal Repertorio Normativo per la zona D2/045 del Piano degli Interventi e non superiore al 60% della superficie fondiaria del Lotto risultante, in ossequio alle previsioni degli art. 110 -111 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto D2, come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata:
- 3 di approvare, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 ed art. 11 della ex L.R. 61/85, la proposta di Piano di Lottizzazione in oggetto che prevede la realizzazione di n. 1 lotto edificabile con superficie coperta massima prevista di mq. 6.798,50 mc nel lotto, in ossequio alle previsioni del Repertorio Normativo ed alle prescrizioni degli artt. 110 -111 delle N.T.O. del Piano degli Interventi per la Zto D2 (superficie coperta 50% superficie territoriale reale di P.d.L. come previsto dal Repertorio Normativo per la zona D2/045 del P.I. e non superiore al 60% della superficie fondiaria del Lotto risultante), come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale settore edilizia privata :
  - All. 1 Relazione Tecnica descrittiva;
  - All. 2 Documentazione fotografica;
  - All. 3 Norme Tecniche di Attuazione;
  - All. 4 Schema di Convenzione;
  - All. 5 Relazione ai sensi del D.M. n. 236/89;
  - All. 6 Preventivo sommario di spesa;
  - All. 7 Capitolato speciale d'appalto;
  - All. 8 Computo metrico estimativo;
  - All. 9 Prontuario per la mitigazione ambientale;
  - All.10 Superfici da cedere e superfici a standard;
  - Tav. 1/12 Estratti planimetrici;
  - Tav. 2/12 Progetto e verica standard urbanistici;
  - Tav. 3/12 Rete Acquedotto esistente – progetto;
  - Tav. 4/12 Rete Fognatura Nera esistente – progetto;
  - Tav. 5/12 Rete Acue Bianche esistente – progetto;

- Tav. 6/12 Rete Illuminazione Pubblica esistente – progetto;
- Tav. 7/12 Rete Enel esistente – progetto;
- Tav. 8/12 Rete Gas Metano esistente - progetto;
- Tav. 9/12 Rete Telecom esistente – progetto;
- Tav. 10/12 Sezioni stato di fatto – progetto - comparativo;
- Tav. 11/12 Segnaletica verticale - orizzontale;
- Tav.12/12 Esecutivo verde primario;

- 4 di identificare ai sensi dell'articolo 11 della ex L.R. 61/1985 l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- 5 di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi, prevedendo il reperimento degli standard dovuti per urbanizzazione primaria, mediante la realizzazione di aree a verde e parcheggio pari a mq. 1.485 complessivi; Aree per le quali dovrà essere stipulato apposito atto di asservimento ad uso pubblico, da stipularsi entro sessanta giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, con oneri a completo carico della ditta proprietaria che includa l'onere complessivo di manutenzione delle aree e degli impianti pertinenti, redigendo un piano di programmazione delle manutenzioni ed interventi approvato dal Settore LL.PP. prima del rilascio del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
- 6 di prevedere la cessione a questa Amministrazione entro sessanta giorni dalla data del collaudo e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità l'area di proprietà destinata a sede, allargamento stradale di via delle Sorgenti, marciapiedi su viabilità pubblica e banchina stradale per una superficie di mq. 866 circa (da determinarsi correttamente in sede di certificato di regolare esecuzione), i cui oneri di cessione e le spese di frazionamento saranno posti a carico della ditta attuatrice;
- 7 di quantificare in €. 142.768,50 (Slp ammissibile mq. 6.798,50 X €/mq.21,00) l'importo di perequazione urbanistica dovuto in applicazione alle disposizioni dell'articolo 8, delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi e al disposto della deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 30.09.2016 che definisce una riduzione del 40% degli importi tabellari perequativi da applicarsi in via sperimentale per il 2017 al fine di incentivare l'attivazione degli investimenti economici privati;
- 8 di determinare che l'applicazione delle riduzioni è condizionata al rispetto da parte della ditta lottizzante delle seguenti condizioni:
  - stipula della convenzione entro 30 giorni dalla data di efficacia della delibera di Giunta Comunale di approvazione del Piano.
  - presentazione dei permessi di costruire delle opere di piano e di realizzazione dei fabbricati entro 60 giorni dalla stipula della seguente convenzione;
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere di lottizzazione entro 12 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire, salvo imprevisti non imputabili alla ditta lottizzante.
  - termine dei lavori di realizzazione delle opere relativi ai fabbricati entro 18 mesi a decorrere dal giorno del rilascio del rispettivo permesso di costruire;
  - In caso di mancato rispetto delle tempistiche indicate ai punti precedenti, entro 24 mesi dalla stipula della convenzione, la ditta lottizzante dovrà corrispondere il conguaglio di €/mq.14,00 per la differenza tra l'importo di perequazione ridotto e l'importo tabellare intero. Il versamento del conguaglio dovrà essere garantito a mezzo di apposita garanzia fideiussoria;
- 9 di consentire lo scomputo totale del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione



primaria mentre per gli oneri di urbanizzazione secondaria, il costo di costruzione ed altri oneri se dovuti, gli importi saranno determinati con applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio dei singoli permessi ad edificare ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

10. di determinare il tempo di attuazione dello strumento urbanistico attuativo in anni 10 (dieci) dalla data di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 11 di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione delle opere è subordinato alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 74 e 79 del Regolamento Edilizio Comunale che sarà sottoposta all'esame della Commissione Edilizia e all'acquisizione dei pareri dovuti;
- 12 di dare atto che le modalità di attuazione del Piano sono delineate dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;
- 13 di approvare lo schema di Convenzione depositato agli atti prot. n. 17224 del 26.05.2017, redatto ai sensi dell'articolo 19 della L.R. 11/2004 ed articolo 14 delle N.T.O., autorizzando il Dirigente del III Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
- 14 di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione.



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **32** del **17.07.2017**

**IL SINDACO**

PIEROBON LUCA

**IL VICE SEGRETARIO**

LIPARINI ANDREA



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1299  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P..D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI.  
DITTA : GRUPPO TOSETTO - PUA 01/2017 - P.E. N. 1700185.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

**comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 15/07/2017

IL DIRIGENTE  
NICHELE EMANUELE  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



## COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2017 / 1299  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL P.D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI.  
DITTA : GRUPPO TOSETTO - PUA 01/2017 - P.E. N. 1700185.

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 17/07/2017

IL DIRIGENTE  
DIDONE' MATTEO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Deliberazione di Giunta Comunale N. 119 del 17/07/2017

Certificato di Esecutività

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL P..D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI. DITTA : GRUPPO TOSETTO - PUA 01/2017 - P.E. N. 1700185.**

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 18/07/2017, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 28/07/2017.

Cittadella li, 31/07/2017

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ANDREATTA NADIA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)



# COMUNE DI CITTADELLA

*Cittadella Città d'Arte*

PROVINCIA DI PADOVA

## Certificato di Avvenuta Pubblicazione

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 119 del 17/07/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL P..D.L. - ZTO D2/045 - VIA DELLE SORGENTI. DITTA : GRUPPO TOSETTO - PUA 01/2017 - P.E. N. 1700185.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 18/07/2017 al 02/08/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 11/08/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
LIPARINI ANDREA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e  
s.m.i.)