

Al Signor Sindaco del
Comune di Cittadella

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO N. 13/2011 -

RICHIESTA VARIANTE NORME ATTUATIVE DA ZONA
D3 A ZONA D2.

DITTA: PREFABBRICATI ZANON SRL
LA ROMETTA SRL

I sottoscritti:

- Zanon Alessandro, nato [REDACTED],
[REDACTED] residente a [REDACTED] in qualità di legale
rappresentante della ditta PREFABBRICATI ZANON S.R.L. con sede a
Cittadella in Via Sanmartinara n. 22 P.IVA 00403940281, proprietaria del lotto
B sito nel Comune di Cittadella in Via Sansughe, censito al N.C.T. Fog. 35
mapp. 1213 – 1214 – 1215 – 1217, e
- Volpato Roberto, nato [REDACTED], domiciliato per la carica ove
appresso, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della
società "LA ROMETTA S.R.L." società unipersonale, con sede legale in
Cittadella (PD), via J.F. Kennedy n. 1 p. 3, Partita IVA 00556410280,
proprietaria del lotto A sito nel Comune di Cittadella in Via Sansughe, censito
al N.C.T. Fog. 35 mapp. 1032 – 1216;

P R E M E S S O

Che le ditte sopracitate sono titolari del P.U.A. n. 13/2011;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 213 del 17/10/2014 con la quale è stato
adottato il “Piano di Lottizzazione ZTO D3/004 – Via Sansughe” – PUA n.
13/2011 – (p.e. n. 1101299);

Che con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 22/12/2014 con la quale è stato
approvato il “Piano di Lottizzazione ZTO D3/004 – Via Sansughe” – PUA n.
13/2011 – (p.e. n. 1101299);

Vista la Convenzione Urbanistica del Piano di Lottizzazione ZTO D3/004 stipulata il 14/06/2016 dal Notaio Carraretto Dott. Paolo;

Che le ditte sopracitate sono titolari del Permesso di Costruire n. 16P0138 del 21/10/2016 in attuazione del P.U.A.;

Che all'entrata in vigore del P.U.A. l'area oggetto d'intervento nel Piano degli interventi ricadeva in Zona D3;

Che attualmente l'area oggetto d'intervento nel Piano degli interventi vigente ricade in Zona D2;

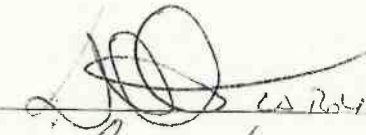
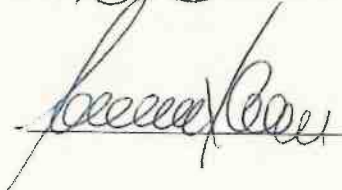
CHIEDONO

alla S.V. ill.ma la variante delle norme attuative che regolano il P.U.A. n.13/2011 dalla zona D3 alla zona D2.

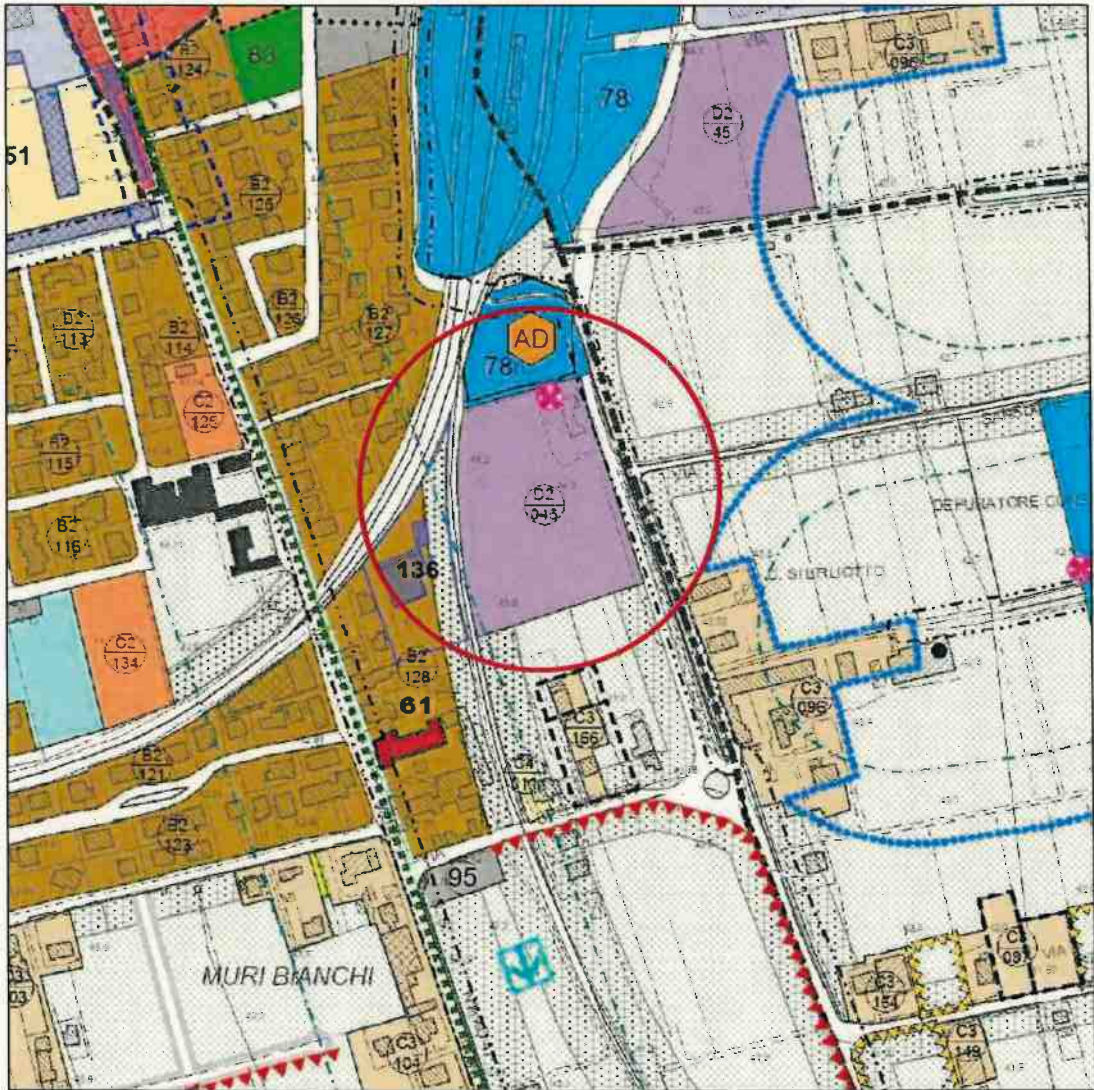
Si chiede quindi l'applicazione delle norme tecniche operative previste per le ZTO D2 - produttive ed artigianali di espansione tale da poter presentare una richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato nel rispetto del P.U.A. e delle N.T.O.

Distinti saluti.

Cittadella, li 07/11/2022

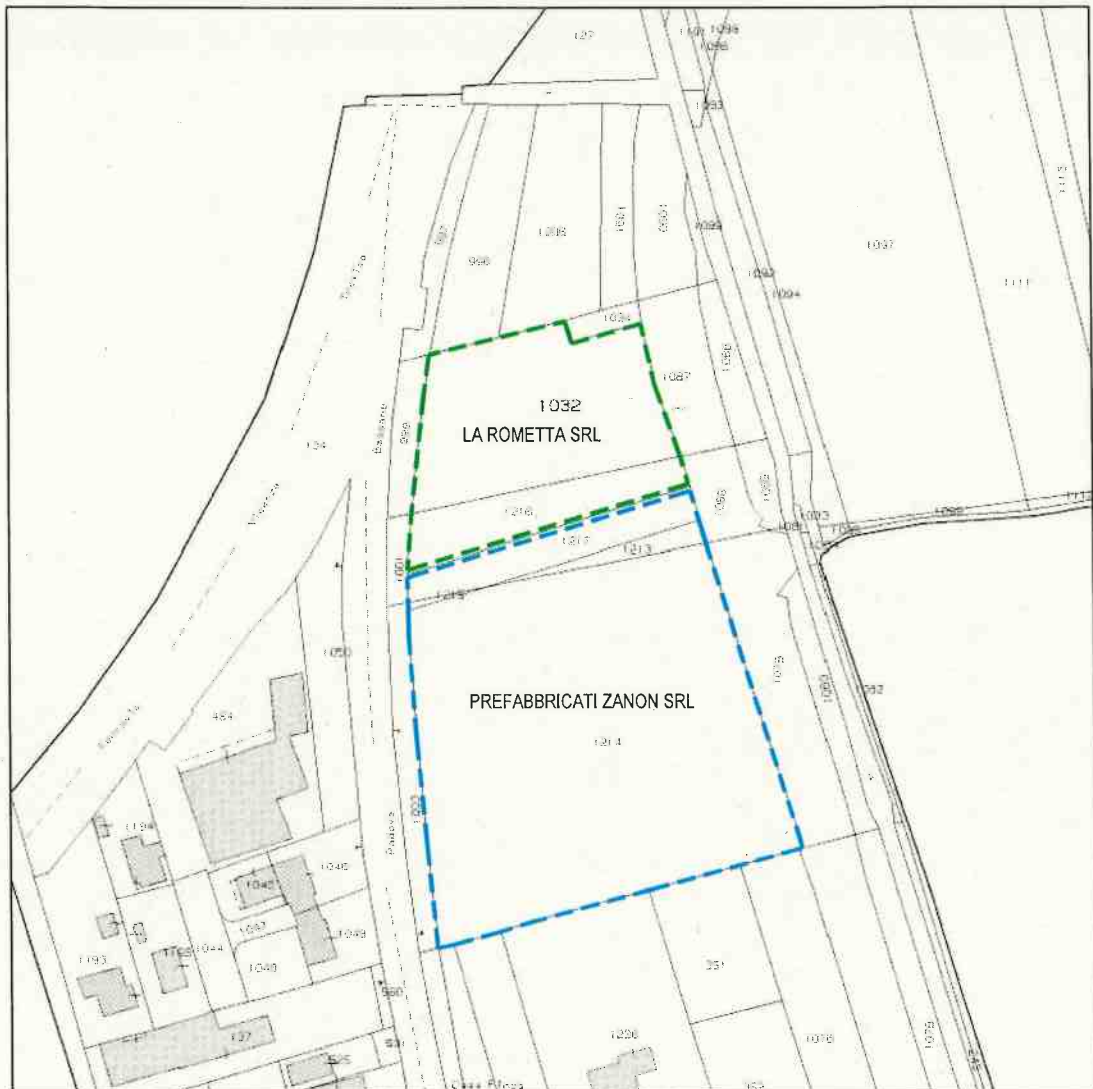

LA ROVERSI S.r.l.

PREFABBRICI
ZANON

Per comunicazioni o ulteriori chiarimenti rivolgersi a:
Arch. D'Alvise Giovanni
Via Macello n. 65
35013 Cittadella (PD)
Tel. 049/5970114 - Cell. 348/8822370



ESTRATTO DI PIANO INTERVENTI Scala 1:5000





ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000

NCT FOG. 35 MAPP. 1032 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1217

