COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato: 7

Scala: 1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 7

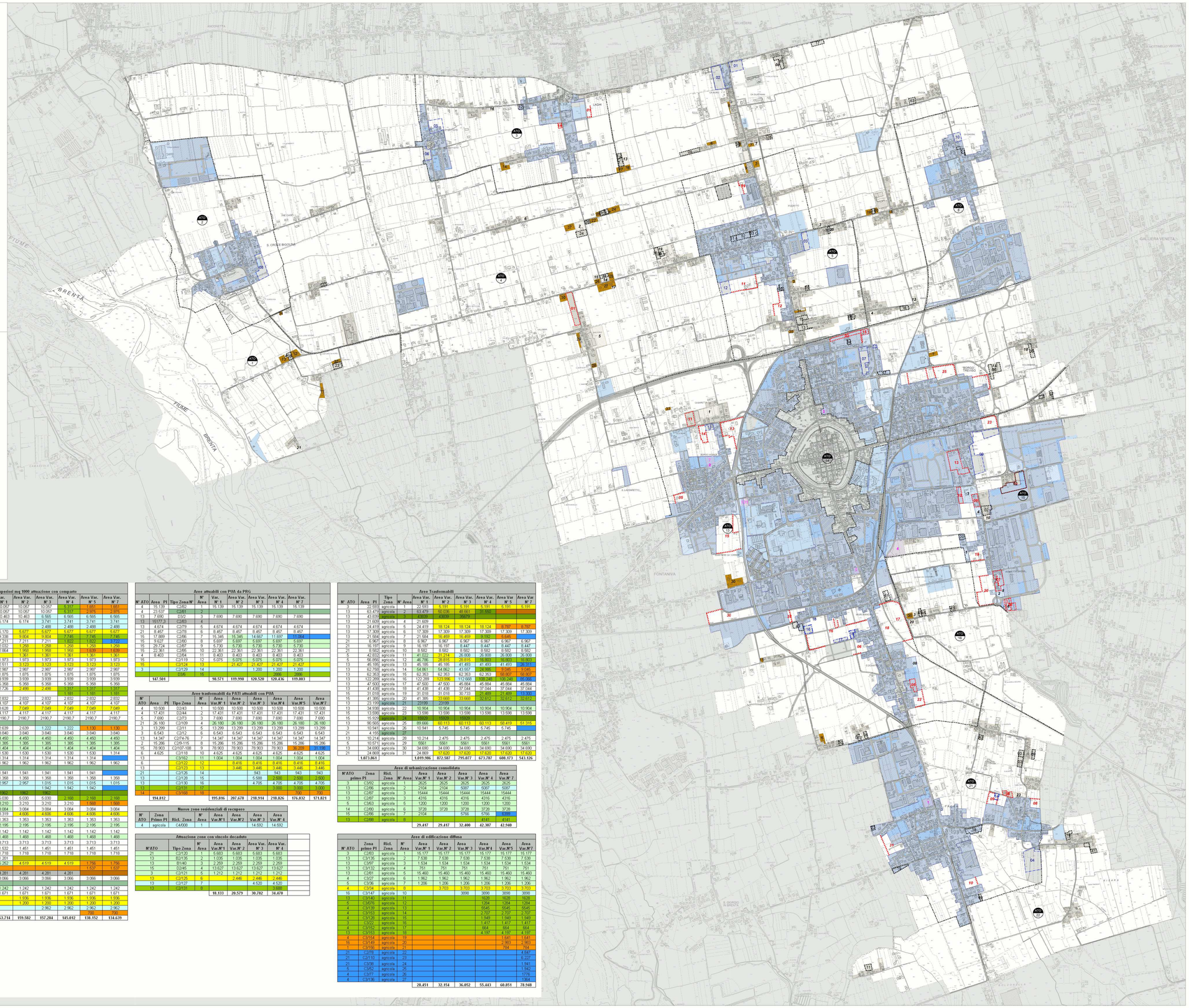
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AREE EDIFICABILI E SAU

Il Sindaco
Dottor
Giuseppe Pan

Progettista
architetto
Damiano Soapin

Luglio 2015



LEGENDA N.T.O.

- ATO n. — Ambiti territoriali Omogenei
- Centro Storico
- n° Aree di urbanizzazione Consolidata
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- n° Aree di urbanizzazione Diffusa
- n° Aree Trasformabili
- n° Nuove aree edificabili inferiori a mq 1000 o con edifici già esistenti
- n° Nuove aree edificabili con comparto
- n° Nuove aree edificabili con PUA
- n° Aree trasformabili da PATI
- n° Zone con vincolo decaduto - attuazione
- n° Nuove zone residenziali di recupero - C4

Aree inferiori mq 1000 attuazione con intervento diretto

N°ATO	Area PI	Tipo Zona	N° Area	Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 4	Area Var. N° 5	Area Var. N° 7
13	2.439	C/5	1	2.439	2.439	2.439	2.439	2.439
6	2.778	C3/07	2	2.778	2.778	2.778	2.778	2.778
5	532	C3/70	3	532	532	532	532	532
4	1.889	C3/33	4	1.889	1.889	1.889	1.889	1.889
13	2.661	C3/108	5	2.661	2.661	2.661	2.661	2.661
4	803	C3/52	6	803	803	803	803	803
4	1.202	C3/36	7	1.202	1.202	1.202	1.202	1.202
4	601	C3/35	8	601	601	601	601	601
5	1.300	C3/159	9	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
4	3.719	C3/156	10	3.719	3.719	3.719	3.719	3.719
1	3.443	C3/14	11	3.443	3.443	3.443	3.443	1.264
4	4.046	C3/132	12	4.046	4.046	4.046	4.046	4.046
1	3.667	C3/132	13	3.667	3.667	3.667	3.667	3.667
3	3.689	C3/134	14	3.689	3.689	3.689	3.689	3.689
13	698	C3/100	15	698	698	698	698	698
4	2.062	C3/139	16	2.062	2.062	2.062	2.062	2.062
4	3.113	C3/138	17	3.113	3.113	3.113	3.113	3.113
4	354	C3/48	18	354	354	354	354	354
4	2.268	C3/50	19	2.268	2.268	2.268	2.268	2.268
4	1.063	C3/50	20	1.063	1.063	1.063	1.063	1.063
4	4.478	C3/135	21	4.478	4.478	4.478	4.478	4.478
4	2.286	C3/136	22	2.286	2.286	2.286	2.286	2.286
4	1.110	C3/137	23	1.404	1.404	1.404	1.404	1.404
4	4.968	C3/137	24	4.968	4.968	4.968	4.968	4.968
4	2.644	C3/153	25	2.644	2.644	2.644	2.644	2.644
4	1.985	C3/128	26	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985
4	10.276	C3/152	27	10.276	1.276	9.612	9.612	9.612
4	1.389	C3/58	28	1.389	1.389	1.389	1.389	1.389
4	2.035	C3/57	29	2.035	2.035	2.035	2.035	2.035
13	11.105	C/9	30	11.105	11.105	11.105	11.105	11.105
5	1.083	C3/71	31	1.083	1.083	1.083	1.083	1.083
1	2.040	C3/133	32	2.040	2.040	2.040	2.040	2.040
13	906	C3/160	33	906	906	906	906	906
4	600	C3/161	34	600	600	600	600	600
13		C3/164	35	2.364	2.364	2.364	2.364	2.364
4		C3/130	36	750	750	750	750	750
6		C/367	37	610	610	610	610	610
13		B/287	38		806	806	806	806
5		C/376	39		710	710	710	710
4		C3/167	40		600	600	600	600
21		C3/108	41		661	661	661	661
	89.232			93.250	86.366	94.702	0	94.553

Modifiche con varianti

- modifiche variante N° 1
- modifiche variante N° 2
- modifiche variante N° 3
- modifiche variante N° 4
- modifiche variante N° 5
- modifiche variante N° 6
- modifiche variante N° 7

Aree superiori mq 1000 attuazione con comparto

N°ATO	Area PI	Tipo Zona	N° Area	Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4	Area Var. N° 5	Area Var. N° 7
4	10.057	C/3139	1.1	10.057	10.057	10.057	5.317	1.051	1.051
4	10.057	C/3139	1.2	10.057	10.057	10.057	4.317	2.976	2.976
4	10.463	C/3147	2	10.463	10.463	6.565	6.565	6.565	6.565
21	6.174	C/3150	3	6.174	6.174	3.741	3.741	3.741	3.741
21		C/3150	3.1			2.488	2.488	2.488	2.488
4	5.170	C/253	4	5.170	5.677	5.677	5.677	5.677	5.677
13	9.338	C/3140	5	9.338	9.804	9.804	7.745	7.745	7.745
13	7.211	C/385	6	7.211	7.211	7.211	1.922	1.922	1.922
15	2.032	C/387	7	2.032	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258
13	2.864	C/3107	8	2.864	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950
13		C/3107	8.1		1.361	1.361	1.361	1.361	1.361
21	1.973	C/3113	9	1.973	1.973	1.973	1.973	1.973	1.973
22	2.511	C/3121	10	2.511	3.123	3.123	3.123	3.123	3.123
22	2.987	C/3127	11	2.987	2.987	2.987	2.987	2.987	2.987
3	1.875	C/324	12	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875	1.875
4	3.939	C/379	13	3.939	3.939	3.939	3.939	3.939	3.939
5	5.358	C/372	14	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358	5.358
5	2.726	C/378	15	2.726	2.496	2.496	1.317	1.317	1.317
4			15.1				1.181	1.181	1.181
4	2.832	C/376	16	2.832	2.832	2.832	2.832	2.832	2.832
4	4.107	C/3157	17	4.107	4.107	4.107	4.107	4.107	4.107
21	8.628	C/35	18	8.628	7.049	7.049	7.049	7.049	7.049
21	4.117	C/34	19	4.117	4.117	4.117	4.117	4.117	4.117
15	2.191	C/392	20	2.190.7	2.190.7	2.190.7	2.190.7	2.190.7	2.190.7
15	2.625	C/392	21						
21	2.639	C/3108	22	2.639	2.639	1.222	1.222	1.130	1.130
1	3.840	C/3133	23	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840	3.840
4	11.895	C/3136	24	4.460	4.460	4.460	4.460	4.460	4.460
4	3.429	C/3137	25est	1.395	1.395	1.395	1.395	1.395	1.395
4		C/3137	25s	1.404	1.404	1.404	1.404	1.404	1.404
4	1.530	C/3136	26	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.314
4	1.314	C/3136	27	1.314	1.314	1.314	1.314	1.314	
4	1.962	C/3156	28	1.962	1.962	1.962	1.962	1.962	1.962
4	1.325	C/3156	29						
4	1.941	C/358	30	1.941	1.941	1.941	1.941	1.941	
4	1.358	C/350	31	1.358	1.358	1.358	1.358	1.358	1.358
5	2.957	C/352	32.1	2.957	2.957	1.015	1.015	1.015	1.015
5	2.957	C/352	32.2			1.942	1.942	1.942	
4	1.962	C/3153	33	1.962	1.962	1.962	1.962		
4	5.030	C/3153	34	5.030	5.030	5.030	2.168	2.168	2.168
4	6.293	C/3154	35est	3.210	3.210	3.210	3.210	1.569	1.569
4		C/3154	35s	3.084	3.084	3.084	3.084	3.084	3.084
4	8.319	C/334	36	8.319	4.606	4.606	4.606	4.606	4.606
4	1.353	C/316	37	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353	1.353
1	3.025	C/3132	38	2.195	2.195	2.195	2.195	2.195	2.195
4	1.142	C/395	39	1.142	1.142	1.142	1.142	1.142	1.142
5	3.039	C/363	40	1.468	1.468	1.468	1.468	1.468	1.468
22	3.713	C/3122	41	3.713	3.713	3.713	3.713	3.713	3.713
21	1.532	C/3112	42	1.532	1.451	1.451	1.451	1.451	1.451
16	1.718	C/399	43	1.718	1.718	1.718	1.718	1.718	1.718
16	1.201	C/397	44	1.201	1.095	1.095	1.095	1.095	1.095
16	10.476	C/397	45	6.252	4.519	4.519	4.519	1.756	1.756
16		C/397	45.1					1.607	1.607
16	4.281	C/398	46	4.281	4.281	4.281	4.281	1.242	1.242
13	3.066	C/363	47	3.066	3.066	3.066	3.066	3.066	3.066
5	1.300	C/367	48						
13	1.242	C/37	49	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242	1.242
13	1.671	C/3106	50	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671	1.671
6		C/129	51		1.936	1.936	1.936	1.936	1.936
6		C/1056	52		1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
4		C/343	53			2.962	2.962	2.962	2.962
13		C/3165	54					24	24
	186.649			163.714	159.582	157.284	145.012	138.152	134.639

Aree attuabili con PIUA da PRG

N°ATO	Area PI	Tipo Zona	N° Area	Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4	Area Var. N° 7
4	15.139	C/82	1	15.139	15.139	15.139	15.139	15.139
4	23.537	C/261	2					
13	7.690	C/32	3	7.690	7.690	7.690	7.690	7.690
13	16177.3	C/283	4					
13	4.674	C/279	5	4.674	4.674	4.674	4.674	4.674
21	8.457	C/278	6	8.457	8.457	8.457	8.457	8.457
15	17.889	C/486	7	15.345	15.345	14.667	11.697	11.364
15	9.607	C/282	8	5.697	5.697	5.697	5.697	5.697
15	29.724	C/287	9	5.730	5.730	5.730	5.730	5.730
15	22.361	C/285	10	22.361	22.361	22.361	22.361	22.361
4	8.403	C/284	11	8.403	8.403	8.403	8.403	8.403
15		C/2119	12	5.075	5.075	5.075	5.075	5.075
15		C/2124	13		21.427	21.427	21.427	21.427
3		C/2129	14			1.200	1.200	1.200
		C/46	15			486	486	486
	147.501			98.571	119.998	120.520	120.436	119.803

Aree trasformabili da PATI attuabili con PIUA

N° ATO	Area PI	Tipo Zona	N° Area	Area Var.N° 1	Area Var.N° 2	Area Var.N° 3	Area Var.N° 4	Area Var.N° 5	Area Var.N° 7
4	10.508	D/243	1	10.508	10.508	10.508	10.508	10.508	10.508
4	17.431	D/244	2	17.431	17.431	17.431	17.431	17.431	17.431
5	7.690	C/273	3	7.690	7.690	7.690	7.690	7.690	7.690
21	26.180	C/2109	4	26.180	26.180	26.180	26.180	26.180	26.180
3	13.299	C/211	5	13.299	13.299	13.299	13.299	13.299	13.299
3	6.543	C/212	6	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543	6.543
13	14.347	C/274-76	7	14.347	14.347	14.347	14.347	14.347	14.347
2	15.266	C/29-115	8	15.266	15.266	15.266	15.266	15.266	15.266
16	78.903	C/2107-108	9	78.903	78.903	78.903	78.903	78.903	78.903
6	4.625	C/2118	10	4.625	4.625	4.625	4.625	4.625	4.625
13		C/3162	11	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004
6		C/2122	12		8.416	8.416	8.416	8.416	8.416
13		C/2123	13		3.446	3.446	3.446	3.446	3.446
21		C/2126	14			943	943	943	943
13		C/2128	15			5.588	2.600	2.600	2.600
13		C/2130	16			4.705	4.705	4.705	4.705
13		C/2131	17				3.000	3.000	3.000
14		C/3160	18				780	780	780
	194.812			195.816	207.678	218.514	218.826	176.812	171.021

Nuove zone residenziali di recupero

N° ATO	Zona Primo PI	Rict. Zona	N° Area	Area Var.N° 1	Area Var.N° 2	Area Var.N° 3	Area Var.N° 4
4	agricola	C4/008	1			14.692	14.692

Attuazione zone con vincolo decaduto

N°ATO	Tipo Zona	N° Area	Area Var.N° 1	Area Var.N° 2	Area Var.N° 3	Area Var.N° 4
21	C2/120	1	5.663	5.663	5.663	5.663
13	E2/136	2	1.035	1.035	1.035	1.035
13	B1/40	3	2.269	2.269	2.269	2.269
15	D/246	4	13.627	13.627	13.627	13.627
3	C2/121	5	1.212	1.212	1.212	1.212
13	C3/125	6		2.446	2.446	2.446
13	C2/127	7			4.520	4.520
13	C3/131	8				1.600
			18.133	20.579	30.782	34.470

Aree Trasformabili

N° ATO	Area PI	Tipo Zona	N° Area	Area Var. N° 1	Area Var. N° 2	Area Var. N° 3	Area Var. N° 4	Area Var. N° 5	Area Var. N° 7
3	22.593	agricola	1	22.593	5.191	5.191	5.191	5.191	5.191
13	63.479	agricola	2	63.479	50.036	48.661	31.550		
13	43.835	agricola	3	43.835	43.835	36.629			
13	21.609	agricola	4	21.609					
13	24.419	agricola	5	24.419	18.124	18.124	8.767	8.767	
13	17.309	agricola	6	17.309	17.309	17.309	17.309	17.309	17.309
13	21.584	agricola	7	21.584	16.459	16.459	8.192	6.545	
21	6.967	agricola	8	6.967	6.967	6.967	6.967	6.967	6.967
21	16.197	agricola	9	16.197	16.197	8.447	8.447	8.447	8.447
21	8.582	agricola	10	8.582	8.582	8.582	8.582	8.582	8.582
5	42.832	agricola	11	41.022	31.214	26.008	26.008	26.008	26.008
5	56.956	agricola	12	46.796	26.815	26.815	18.803	18.803	18.803
13	45.185	agricola	13	45.185	45.185	41.493	41.493	41.493	26.381
13	62.755	agricola	14	54.861	54.862	43.557	24.386	1.645	9.045
13	62.353	agricola	15	62.353	62.353	62.353	62.353	58.007	58.007
13	122.399	agricola	16	122.399	122.399	112.668	108.346	108.346	108.346
13	47.500	agricola	17	47.500	47.500	45.884	45.884	45.884	45.884
13	41.438	agricola	18	41.438	41.438	37.044	37.044	37.044	37.044
15	31.018	agricola	19	31.018	31.018	30.723	21.488	21.488	13.321
15	41.395	agricola	20	41.395	33.668	33.668	32.612	32.612	32.612
13	23.199	agricola	21	23.199	23.199				
13	34.938	agricola	22	10.904	10.904	10.904	10.904	10.904	10.904
15	13.596	agricola	23	13.596	13.596	13.596	13.596	13.596	13.596
15	16.909	agricola	24	16.909	16.909	16.909			
13	90.568	agricola	25	89.668	60.113	60.113	60.113	60.419	51.315
3	10.941	agricola	26	10.941	6.745	6.745	6.745	6.745	
13	4.155	agricola	27						
13	10.214	agricola	28	10.214	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475
5	10.671	agricola	29	5661	5661	5661	5661	5661	5661
13	34.690	agricola	30	34.690	34.690	34.690	34.690	34.690	34.690
21	24.869	agricola	31	24.869	17.620	17.620	17.620	17.620	17.620
	1.073.861			1.019.986	872.587	795.077	673.787	608.173	543.126

Aree di urbanizzazione consolidata

N°ATO	Area primo PI	Rict. Zona	N° Area	Area Var.N° 1	Area Var.N° 2	Area Var.N° 3	Area Var.N° 4	Area Var.N° 7
3	C/92	agricola	1	2625	2625	2625	2625	2625
13	C/286	agricola	2	2104	2104	6087	6087	6087
13	C/287	agricola	3	15444	15444	15444	15444	15444
13	C/287	agricola	3	4316	4316	4316	4316	4316
5	C/363	agricola	6	1200	1200	1200	1200	1200
14	C/260	agricola	9	3728	3728	3728	3728	3728
15	C/288	agricola	7	2104		5766	5766	5766
13	C/288	agricola	8				4141	4141
				29.417	29.417	32.400	42.307	42.540

Aree di edificazione diffusa

N° ATO	Zona primo PI	Rict. Zona	N° Area	Area Var.N° 1	Area Var.N° 2	Area Var.N° 3	Area Var.N° 4	Area Var.N° 5	Area Var.N° 7
3	C/263	agricola	1	15.177	15.177	15.177	15.177	15.177	15.177
13	C/3135	agricola	2	7.538	7.538	7.538	7.538	7.538	7.538
13	C/357	agricola	3	1.534	1.534	1.534	1.534	1.534	1.534
13	C/3132	agricola	4	751	751	751	751	751	751
13	C/281	agricola	5	15.460	15.460	15.460	15.460	15.460	15.460
4	C/27	agricola	6	1.962	1.962	1.962	1.962	1.962	1.962
5	C/36	agricola	7	1.206	1.206	1.206	1.206	1.206	1.206
4	C/354	agricola	8		3.703	3.703	3.703	3.703	3.703
16	C/147	agricola	10			3898	3898	3898	3898
13	C/3140	agricola	11				1628	1628	1628
5	C/3076	agricola	12				1264	1264	1264
4	C/3139	agricola	13				5645	5645	5645
4	C/3153	agricola	14				2.707	2.707	2.707
4	C/3128	agricola	15				1.949	1.949	1.949
3	C/322	agricola	16				1.417	1.417	1.417
4	C/3152	agricola	17				664	664	664
13	C/3153	agricola	18				4.197	4.197	4.197
4	C/3154	agricola	19					1.641	1.641
16	C/3149	agricola	20					2.983	2.983
1	C/3156	agricola	21					764	764
21	C/278	agricola	22					4.647	
21	C/3110	agricola	23					6.227	
21	C/38	agricola	24					1.941	
5	C/352	agricola	25					1.942	
4	C/377	agricola	26					1778	
4	C/3136	agricola	27					1364	
				20.451	32.154	36.052	55.443	60.851	78.948