



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

4

2

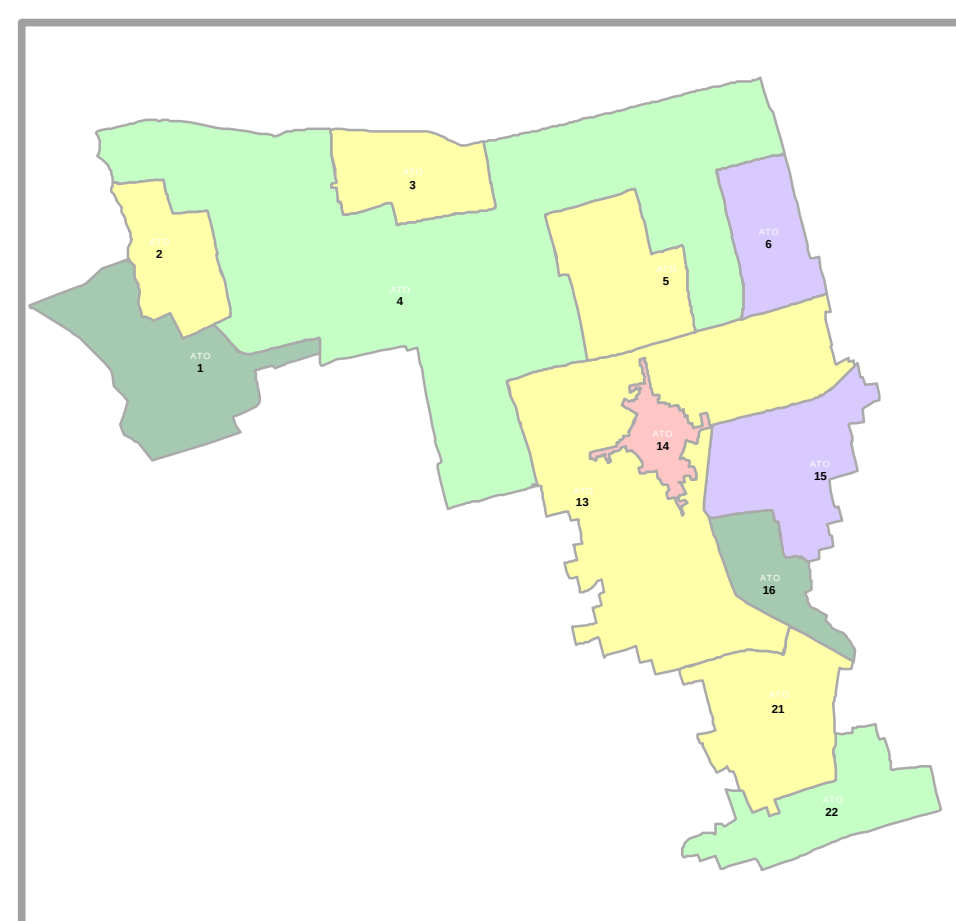
Scala

1: 5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 7

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST



Il Sindaco
Dottor Giuseppe Pan

Progettista
Architettura
Damiano Scapin

luglio 2015

LEGENDA

N.T.O.

Modalità di intervento		
Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attivo	Art. 6	
Comparto Urbanistico	Art. 13	
Vincoli e Pianificazione Territoriale		
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21	
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20	
Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46	
Palude di Onara / Fasce di rispetto	Art. 74	
Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9.11.2012)	Art. 26-53	
Aree interessate da incendio	Art. 37 bis	
Idrografia / Zone di tutela	Art. 27	
Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 26-29	
Cave / Fasce di rispetto	Art. 39	
Depuratori / fasce di rispetto	Art. 31	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idroelettrico e idroproduttivo / fasce di rispetto	Art. 32	
Viabilità Fasce di rispetto	Art. 34	
Estremità fasce di rispetto	Art. 26	
Cimiteri / fasce di rispetto	Art. 36	
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto	Art. 37	
Allineamenti contestuali interni		
Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche		
Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 76	
Edificazione diffusa	Art. 78	
Limiti Fiaci alla Nuova Edificazione	Art. 82	
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 82-83	
Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76	
Area di Riqualificazione e Riconversione	Art. 80	
Opere incongrue	Art. 81	
Sistema Insediativo Residenziale		
A1 - A2 - A3 Centro Storico	Art. 82	
B1 - Residenziali urbane	Art. 101	
B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102	
C1 - Residenziali nei centri	Art. 103	
C2 - Residenziali di espansione	Art. 104	
C2 - Residenziali di espansione - PEEP/ ERP	Art. 105	
C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106	
C4 - Residenziali di recupero	Art. 107	
Verde Privato	Art. 108	
Sistema Insediativo Produttivo		
D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110	
D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111	
D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112	
D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113	
D4 - Insediamento per impianti agro-industriali	Art. 114	
Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87	Art. 115	
SUAP n.	Art. 117	
Insediamenti da lavorare	Art. 118	
Insediamenti da trasferire	Art. 119	
Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004	Art. 120	
Ambito Agricolo	Art. 118	
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120	
Obbligo rispetto allevamento	Art. 123	
Sistema dei Servizi		
Aree per istruzione	Art. 128	
Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129	
Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130	
Aree per parcheggi	Art. 131	
Viabilità esistente	Art. 135	
Viabilità di progetto	Art. 136	
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza		
Viabilità programmata P.T.C.P.	Art. 135	
Percorsi ciclo pedonali	Art. 138	

Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)	
01 sala nido	
02 scuola materna	
03 scuola elementare	
04 scuola dell'obbligo	
05 scuola superiore o specializzata	
07 scuola professionale	
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	
Istruzioni religiose	
09 chiesa	
10 centri religiosi e dipendenze	
11 conventi	
Istruzioni culturali e associative	
12 biblioteca	
13 centro culturale	
17 centro sociale	
18 sala riunioni, mostre ecc.	
Istruzioni per lo svago, spettacolo ecc.	
21 cinema	
22 teatro	
23 auditorium, sala manifestazioni	
24 sala da ballo, discoteca	
25 sala danza	
80 area servizio camper	
Attrezzature assistenziali	
27 case per anziani	
Istruzioni sanitarie	
30 farmacia	
31 servizio sanitario di quartiere	
32 centro sanitario polivalente	
33 casa di cura	
34 ospedale	
35 croce rossa	
servizi amministrativi	
37 municipio	
38 delegazione comunale	
39 ufficio pubblico di genere	
40 banche, borse, sportelli bancari	
servizi pubblica sicurezza	
41 caserma	
42 pubblica sicurezza	
43 ufficio di polizia	
44 caserma di polizia	
45 caserma di polizia	
46 caserma di polizia	
47 caserma	
48 caserma di finanza	
49 guardia forestale	
servizi telecomunicazioni	
51 ufficio postale	
52 territorio pubblico	
53 impianti telefonici	
54 radio e televisione	
servizi commerciali	
55 centro vendita e supermarket	
56 mercato	
60 esposizioni e fiera	
servizi tecnologici	
61 impianti idrici	
62 impianti gas	
63 impianti elettrici	
64 impianti idrotermici	
65 impianti idrotermici	
66 impianti idrotermici	
67 impianti idrotermici	
68 impianti idrotermici	
69 impianti idrotermici	
70 pubbliche discariche	
attrezzature di interscambio	
71 stazione ferroviaria	
72 stazione ferroviaria	
73 stazione ferroviaria	
74 stazione ferroviaria	
75 stazione ferroviaria	
76 porto	
77 porto turistico	
78 aeroporto	
79 aeroporto	
80 area servizio camper	
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	
81 area gioco bambini	
82 parco pubblico di quartiere	
83 impianti sportivi non agonistici	
84 impianti sportivi agonistici	
85 parco urbano	
86 campi da hockey	
87 campi da tennis	
88 piscine	
89 palazzina	
90 palazzina	
91 palazzina	
92 palazzina	
93 palazzina	
94 palazzina	
95 palazzina	
96 palazzina	
97 palazzina	
AREE PER PARCHeggi	
98 area parcheggio	
99 area parcheggio	
Altri codici	
01 Opere di arredo urbano	
02 Servizio non specificato	
99 centri	