

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 5

RECUPERO ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
Ai sensi dell'art. 120 delle N.T.O. del P.I

SCHEDA DEGLI INTERVENTI

SCHEDA N. 153

Adozione

Il Progettista
Arch. Scapin Damiano

Approvazione

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Urbanistica - Edilizia Privata

Data: Aprile 2014

COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

SCHEDA DEFINITIVA

SCHEDA N. 153

ANNESSO RUSTICO
ART. 120 - N.T.O.
del Piano Interventi

DITTA: **SPIGAROLO ROBERTO**

COMUNE: CITTADELLA - VIA VECCHIA DI BASSANO N. 10

N.C.T. - CITTADELLA: Fg. 19°, MAPP. N. 469

A. DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

FABBRICATO CON MURATURA IN MATTONI DI CEMENTO, SOLAI IN LATERO CEMENTO E COPERTURA IN COPPI.

STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: COSTRUZIONE ANNO 2000

B. PRESCRIZIONI Piano degli Interventi

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: AGRICOLA

PRESENZA DI VINCOLI: NO

LEGITTIMITA' FABBRICATO: CONCESSIONE EDILIZIA N. 102 DEL 26.05.1997 E N. 353 DEL 31.10.2000 (P.E. 9603240)

C. DATI STEREOMETRICI - STATO DI FATTO:

SUPERFICIE AGRICOLA TOTALE IN PROPRIETA':	mq. 1.000
SUPERFICIE COPERTA ANNESSI OGGETTO DELLE RICHIESTA:	mq. 150
DISTANZA MINIMA DALLA STRADA:	mt. 50
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:	mt. 5,00
ALTEZZA MEDIA FABBRICATO:	mt. 5,76

DATI METRICI OGGETTO DEL CAMBIO D'USO PROPOSTI:

SOMMA SUPERFICIE UTILE: P.T. MQ. 130,65	TOT. mq. 130,65
SOMMA VOLUME UTILE: MC. 752,54	TOT. mc. 752,54

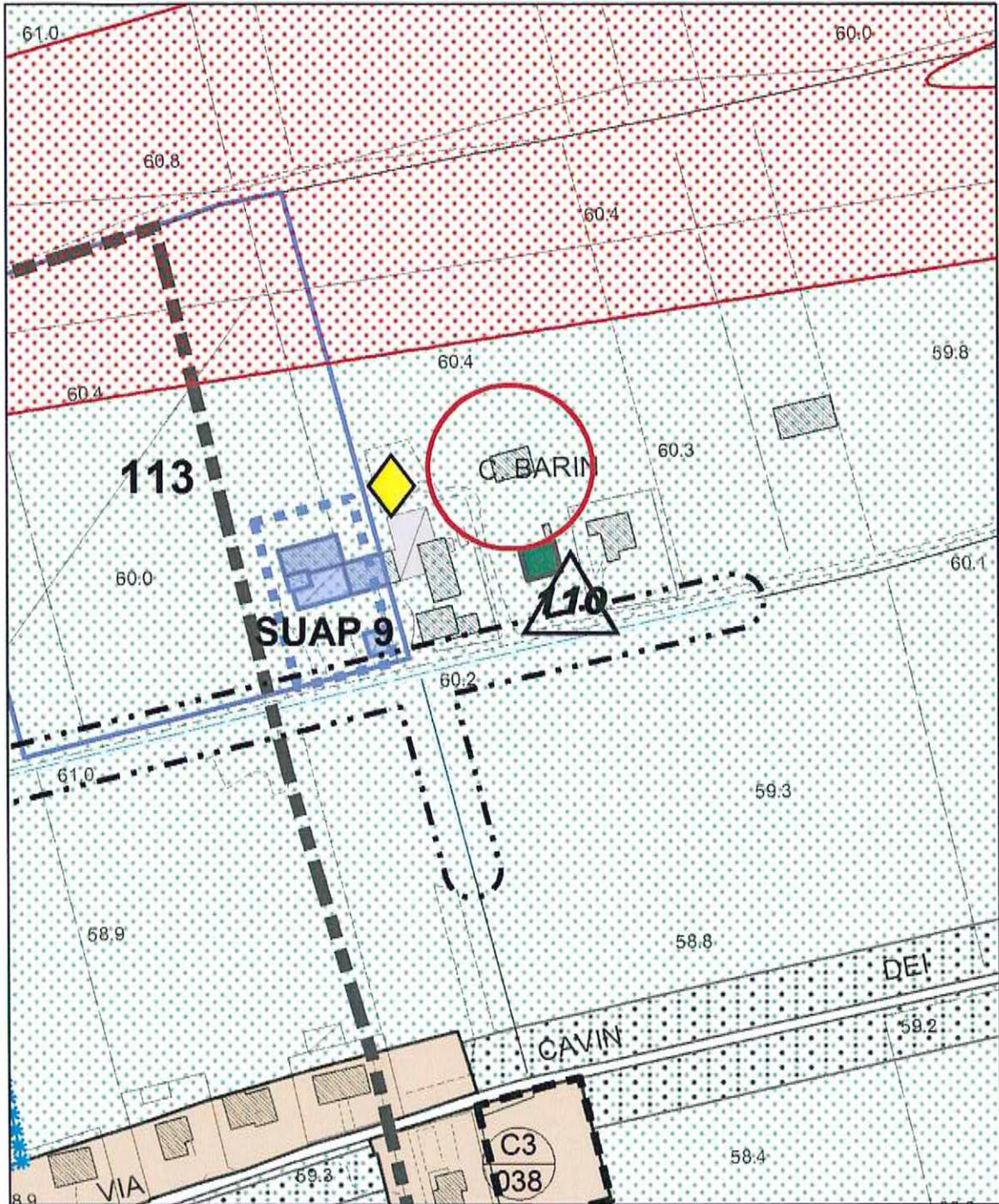
D. DATI DI PROGETTO - INTERVENTI AMMISSIBILI:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 7 DEL R.E.C.

- SUP. MAX UTILE UTILIZZABILE: MQ. 220
- VOL. MAX UTILE UTILIZZABILE: MC. 750

MODALITA' DI INTERVENTO:

- ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
- RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI ANCHE IN ALTEZZA (EVENTUALE PIANO PRIMO);
- INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
- ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE CON L'IMPIEGO DEL MODULO DIMENSIONALE TRADIZIONALE/ESISTENTE;
- IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
- NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI;
- ELIMINAZIONE STRUTTURE PRECARIE



Estratto Piano degli Interventi

Scala 1:2.000

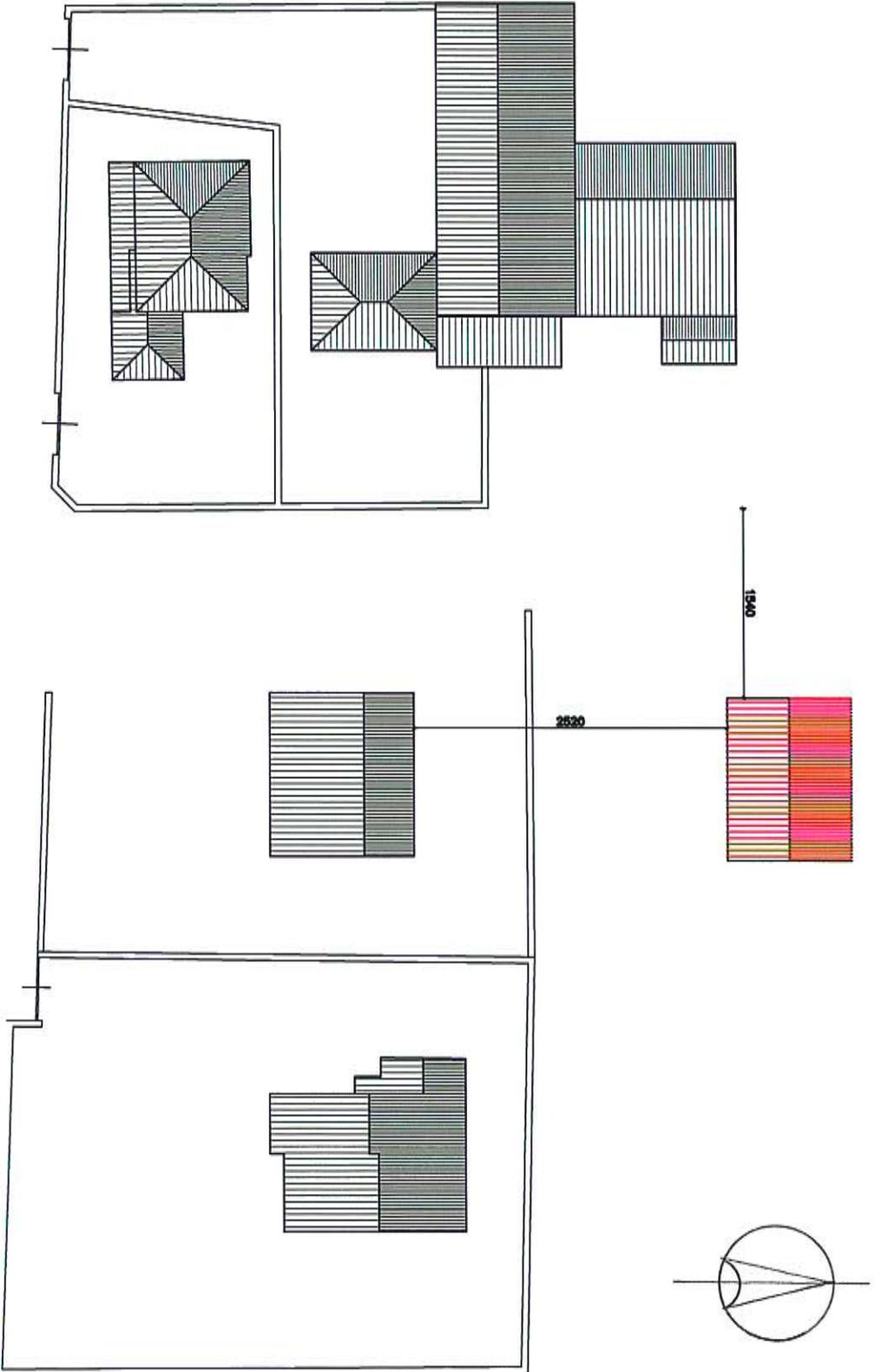


Individuazione Edificio



I materiali disponibili in questo sito sono solo a scopo informativo e non costituiscono un documento legale

PLANIMETRIA scala 1:500



Coni ottici:

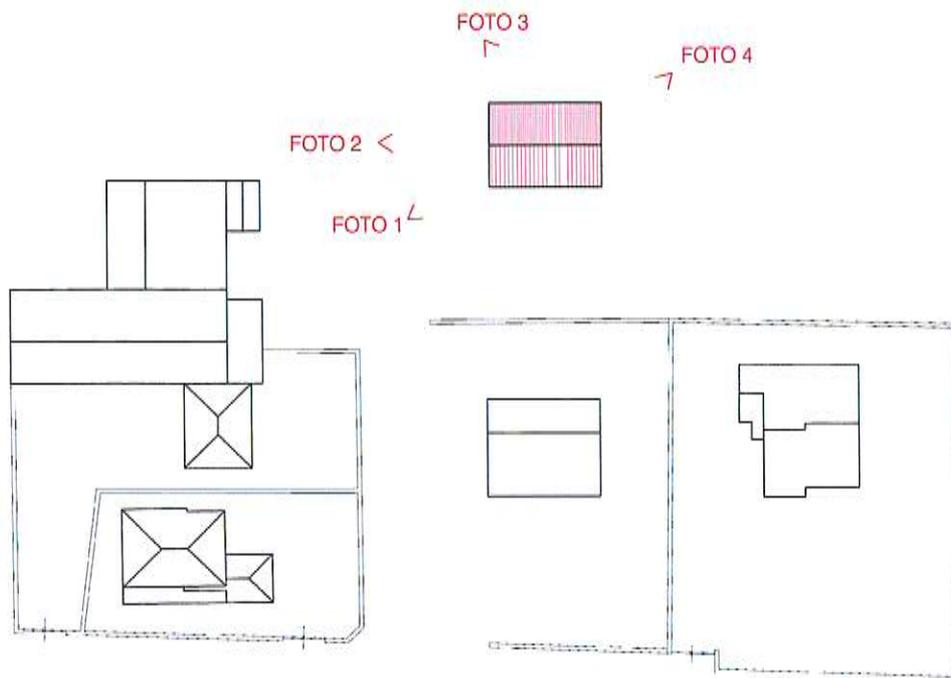


Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:

