

COMUNE DI CITADELLA
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato: **4** **2** Scala: **1:5.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 4
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST

4.1 **4.2** **4.3**

Il Sindaco
Dottor Giuseppe Pan

Progettati
architetto
Damiano Scopin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

ADOTTATA CON DDC
N. 17 DEL 29.4.13

Aprile 2013

LEGENDA **N.T.O.**

Modalità di intervento

- Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuale Art. 6
- Comparto Urbanistico Art. 13

Vincoli e Pianificazione Territoriale

- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) Art. 21
- Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Art. 20
- Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 46
- Palude di Orara / Fasce di rispetto Art. 74
- Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9/11/2012) Art. 26-53
- Area interessata da incendio Art. 37 bis
- Idrografia / Zone di tutela Art. 27
- Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g Art. 27
- Cave / Fasce di rispetto Art. 28-29
- Depuratori / fasce di rispetto Art. 30
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idroelettrico e idroproduitivo / fasce di rispetto Art. 31
- Viabilità/ Fasce di rispetto Art. 32
- Elettrodotti/Fasce di Rispetto Art. 34
- Cimiteri / fasce di rispetto Art. 35
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto Art. 36
- Allevamenti zootecnici intensivi Art. 37

Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche

- Ambiti Territoriali Omogenei Art. 72
- Area di urbanizzazione consolidata Art. 79
- Edificazione diffusa Art. 79
- Limiti Fisici alla Nuova Edificazione Art. 82
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 82-83
- Zone con Vincoli Devolte Art. 78
- Area di Riqualificazione e Ricoverazione Art. 80
- Opere incongrue Art. 81

Sistema Insediativo Residenziale

- A1 - A2 - A3 Centro Storico Art. 62
- B1 - Residenziali urbane Art. 101
- B2 - Residenziali nei borghi Art. 102
- C1 - Residenziali nei centri Art. 103
- C2 - Residenziali di espansione Art. 104
- C2 - Residenziali di espansione PEEP ERP Art. 105
- C3 - Residenziali nei nuclei Art. 106
- C4 - Residenziali di recupero Art. 107
- Verde Privato Art. 108

Sistema Insediativo Produttivo

- D1 - Produttive e artigianali di completamento Art. 110
- D2 - Produttive artigianali di espansione Art. 111
- D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio Art. 112
- D3.1 - Grande Struttura Commerciale Art. 113
- D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali Art. 114
- Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87 Art. 115
- Insediamenti SUAP Spontaneo Unico Attività Produttive Art. 117
- Insediamenti da bloccare Art. 116
- Insediamenti da trasferire Art. 116
- Strutture commerciali medie grandi ex LR 16/2004 Art. 109

Ambito Agricolo

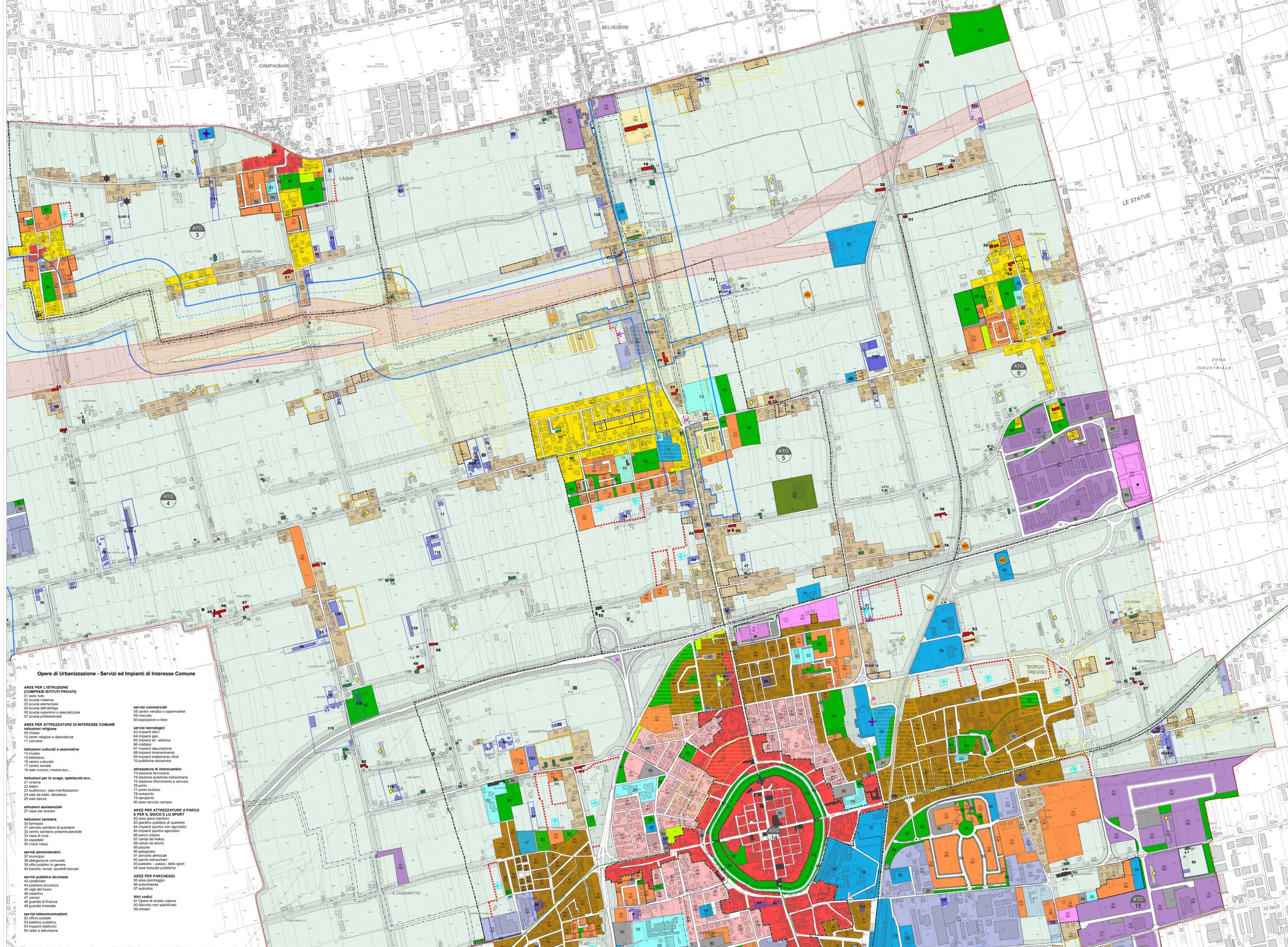
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 118
- Obbligo rispetto allevamento Art. 123

Sistema dei Servizi

- Area per l'istruzione Art. 128
- Area per attrezzature di interesse comune Art. 129
- Area attrezzata a parco e per il gioco e lo sport Art. 130
- Area per parcheggi Art. 131
- Viabilità esistente Art. 135
- Viabilità di progetto Art. 136

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza

- Viabilità programata PTPC Art. 135
- Percorsi ciclo pedonali Art. 136



Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)

- 01 asilo nido
- 02 scuola materna
- 03 scuola elementare
- 04 scuola dell'obbligo
- 05 scuola superiore o specializzata
- 07 scuola professionale

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

Istituzioni religiose

- 09 chiesa
- 10 centri religiosi e dipendenze
- 11 conventi

Istituzioni culturali e associative

- 14 museo
- 15 biblioteca
- 16 centro culturale
- 17 centro sociale
- 18 sala concerti, mostre ecc...

Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...

- 21 cinema
- 22 teatro
- 23 auditorium, sala manifestazioni
- 24 sala da ballo, discoteca
- 25 sala danza

strutture assistenziali

- 27 case per anziani

servizi amministrativi

- 37 municipio
- 38 delegazione comunale
- 39 uffici pubblici in genere
- 40 banche, banche, sportelli bancari

servizi pubblica sicurezza

- 43 carabinieri
- 44 pubblica sicurezza
- 45 vigili del fuoco
- 46 caserme
- 47 carceri
- 48 guardia di finanza
- 49 guardia forestale

servizi telecomunicazioni

- 52 ufficio postale
- 53 telefono pubblico
- 54 impianti telefonici
- 55 radio e televisione

servizi commerciali

- 58 centro vendita o supermarket
- 59 mercato
- 60 esposizioni e fiere

servizi tecnologici

- 63 impianti idrici
- 64 impianti gas
- 65 impianti en. elettrica
- 66 impianto
- 67 impianti depurazione
- 68 impianti incenerimento
- 69 impianti trattamento rifiuti
- 70 pubbliche discariche

attrezzature di interesse comune

- 73 stazione ferroviaria
- 74 stazione stazione extrarurbane
- 75 stazione rifornimento e servizio
- 76 porto
- 77 porto turistico
- 78 autostop
- 79 aeroporto
- 80 area servizio camper

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

- 82 area gioco bambini
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi non agonistici
- 85 impianti sportivi agonistici
- 86 parco urbano
- 87 campo da Hockey
- 88 campo da tennis
- 89 parco
- 90 giocolotipi
- 91 percorsi attrezzati
- 92 parchi estrarurbani
- 93 palazzine - palazzi dello sport
- 94 aree boschive pubbliche

AREE PER PARCHIEGGI

- 95 area parcheggio
- 96 autostrade
- 97 autostops

Altri codici

- 99 Opere di arredo urbano
- 00 Servizio non specificato
- 99 cimiteri