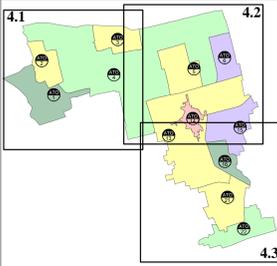


# PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 3 ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

## LOCALIZZAZIONE MODIFICHE



Il Sindaco  
Dottor Giuseppe Pan

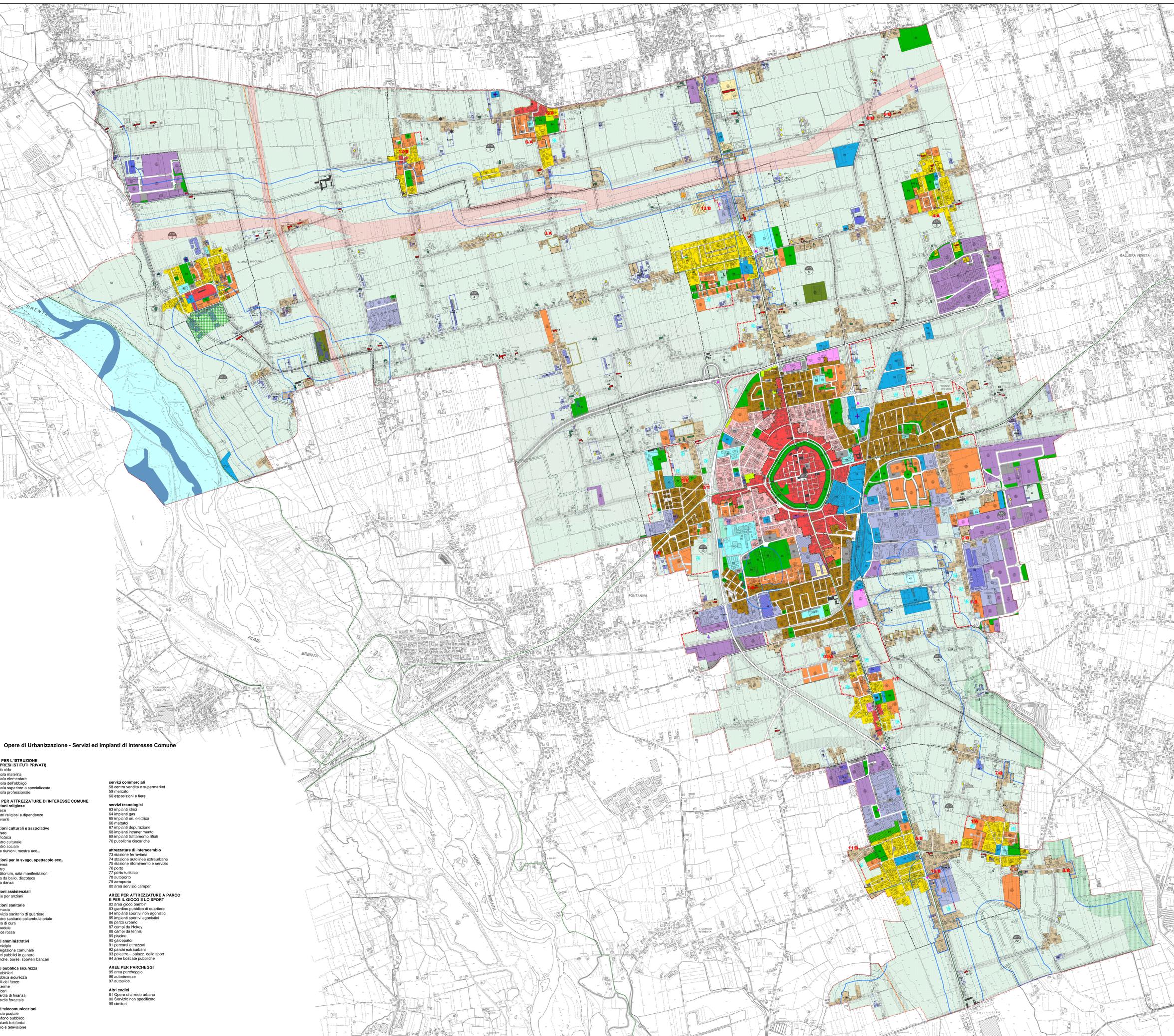
Progettisti  
architetto  
Damiano Scapin  
pianificatore territoriale  
Alberto Andreatta

ADOTTATA CON  
DCC N. 33 DEL 31.7.2012

LUGLIO 2012

## LEGENDA N.T.O.

<b>Modalità di intervento</b>		
Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo	Art. 6	
Comparto Urbanistico	Art. 13	
<b>Vincoli e Pianificazione Territoriale</b>		
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21	
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20	
Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46	
Palude di Onore / Fasce di rispetto	Art. 74	
Idrografia / Zone di tutela	Art. 27	
Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27	
Cave / Fasce di rispetto	Art. 28-29	
Depuratori / Fasce di rispetto	Art. 30	
Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto	Art. 31	
Viabilità / Fasce di rispetto	Art. 34	
Electrodotto/Fasce di Rispetto	Art. 34	
Cimiteri / fasce di rispetto	Art. 35	
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto	Art. 36	
Atteamenti zootecnici intensivi	Art. 37	
<b>Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche</b>		
Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 79	
Edificazione diffusa	Art. 79	
Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82	
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 62-83	
Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76	
Area di Riqualificazione e Riconversione	Art. 80	
Opere incongrue	Art. 81	
<b>Sistema Insediativo Residenziale</b>		
A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62	
B1 - Residenze urbane	Art. 101	
B2 - Residenze nei borghi	Art. 102	
C1 - Residenze nei centri	Art. 103	
C2 - Residenze di espansione	Art. 104	
C2 - Residenze di espansione PEEP/ERP	Art. 105	
C3 - Residenze nei nuclei	Art. 106	
C4 - Residenze di recupero	Art. 107	
Verde Privato	Art. 108	
<b>Sistema Insediativo Produttivo</b>		
D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110	
D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111	
D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112	
D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113	
D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114	
Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87	Art. 115	
<b>SUAP n.</b>		
Insediamenti SUAP Sportello Unico Attività Produttive	Art. 117	
Insediamenti da blocco	Art. 116	
Insediamenti da trasferire	Art. 116	
Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004	Art. 109	
<b>Ambito Agricolo</b>		
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120	
Obbligo rispetto allevamento	Art. 123	
<b>Sistema dei Servizi</b>		
Aree per l'istruzione	Art. 126	
Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129	
Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130	
Aree per parcheggi	Art. 131	
<b>Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza</b>		
Viabilità programmata PFCP	Art. 135	
Percorsi ciclo pedonali	Art. 136	



### Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune

<b>AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)</b>	
01 scuola materna	
02 scuola materna	
03 scuola elementare	
04 scuola dell'obbligo	
05 scuola superiore o specializzata	
07 scuola professionale	
<b>AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>	
istituzioni religiose	
09 chiesa	
10 centri religiosi e dipendenze	
11 convento	
<b>istituzioni culturali e associative</b>	
14 museo	
15 biblioteca	
16 centro culturale	
17 centro sociale	
18 sale riunioni, mostre ecc...	
<b>istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.</b>	
21 cinema	
22 teatro	
23 auditorium, sala manifestazioni	
24 sala da ballo, discoteca	
25 sala d'attesa	
<b>situazioni assistenziali</b>	
27 case per anziani	
<b>istituzioni sanitarie</b>	
30 farmacia	
31 servizio sanitario di quartiere	
32 centro sanitario poliambulatoriale	
33 casa di cura	
34 ospedale	
35 croce rossa	
<b>servizi amministrativi</b>	
37 municipio	
38 delegazione comunale	
39 ufficio pubblico in genere	
40 banche, borse, sportelli bancari	
<b>servizi pubblica sicurezza</b>	
43 carabinieri	
44 pubblica sicurezza	
45 vigili del fuoco	
46 caserma	
47 carceri	
48 guardia di finanza	
49 guardia forestale	
<b>servizi telecomunicazioni</b>	
50 ufficio postale	
53 telefono pubblico	
54 impianti telefonici	
55 radio e televisione	
<b>servizi commerciali</b>	
56 centro vendita o supermarket	
59 mercato	
60 esposizioni e fiere	
<b>servizi tecnologici</b>	
63 impianti ciclo	
64 impianti gas	
65 impianti idr. elettrica	
66 mattatoio	
67 impianti depurazione	
68 impianti incenerimento	
69 impianti trattamento rifiuti	
70 pubbliche discariche	
<b>attrezzature di interscambio</b>	
73 stazione ferroviaria	
74 stazione autolinee extraurbane	
75 stazione rifornimento e servizio	
76 porto	
77 porto turistico	
78 autoparco	
79 aeroporto	
80 area servizio camper	
<b>AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT</b>	
82 area gioco bambini	
83 giardino pubblico di quartiere	
84 impianti sportivi non agonistici	
85 impianti sportivi agonistici	
86 parco urbano	
87 campi da Hockey	
88 campi da tennis	
89 piscine	
90 giostre/palcoscenico	
91 persona attrezzata	
92 parchi extraurbani	
93 palinsesto - piazza dello sport	
94 aree boscate pubbliche	
<b>AREE PER PARCHEGGI</b>	
95 area parcheggio	
96 autorimessa	
97 autosilos	
<b>Altri codici</b>	
91 Opere di arredo urbano	
00 Servizio non specificato	
99 cimiteri	