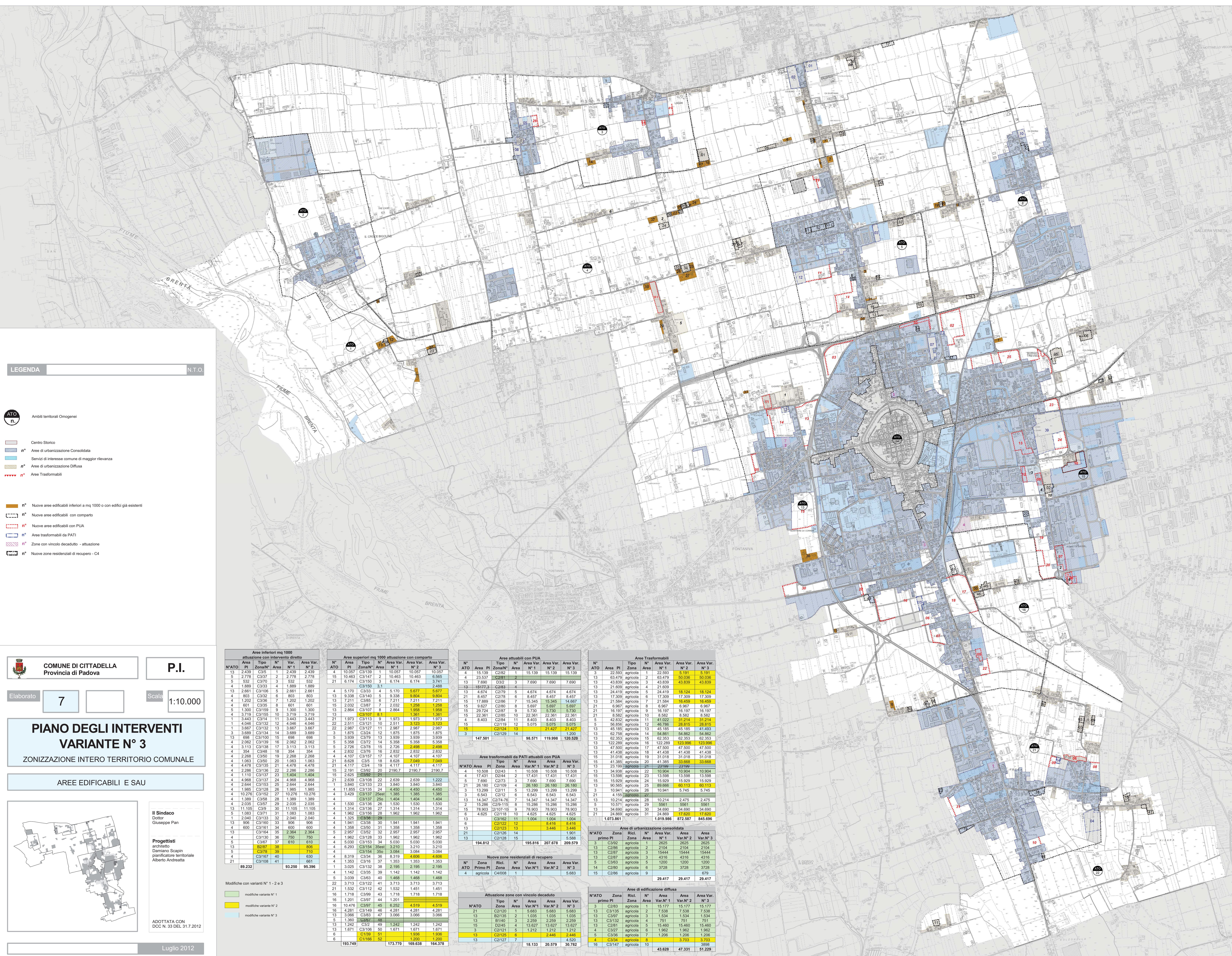




LEGENDA N.T.O.

- ATO n. Ambiti territoriali Omogenei
- Centro Storico
- n° Aree di urbanizzazione Consolidata
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- n° Aree di urbanizzazione Diffusa
- n° Aree Trasformabili
- n° Nuove aree edificabili inferiori a mq 1000 o con edifici già esistenti
- n° Nuove aree edificabili con comparto
- n° Nuove aree edificabili con PUA
- n° Aree trasformabili da PATI
- Zone con vincolo decaduto - attuazione
- n° Nuove zone residenziali di recupero - C4

COMUNE DI CITTEDELLA Provincia di Padova

P.I.

Elaborato 7 Scala 1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 3

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AREE EDIFICABILI E SAU

Il Sindaco
Dottor
Giuseppe Pan

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

ADOTTATA CON
DOC N. 33 DEL 31.7.2012

Luglio 2012

Aree inferiori mq 1000 attuazione con intervento diretto					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
13	2.439	C3/5		2.439	2.439
4	2.778	C3/37	2	2.778	2.778
5	532	C3/70	3	532	532
4	1.889	C3/33	4	1.889	1.889
13	2.661	C3/106	5	2.661	2.661
4	803	C3/32	6	803	803
4	1.202	C3/36	7	1.202	1.202
4	601	C3/35	8	601	601
5	1.300	C3/159	9	1.300	1.300
4	3.719	C3/155	10	3.719	3.719
1	3.443	C3/14	11	3.443	3.443
1	4.046	C3/132	12	4.046	4.046
1	3.667	C3/132	13	3.667	3.667
3	3.689	C3/134	14	3.689	3.689
13	698	C3/100	15	698	698
4	2.062	C3/139	16	2.062	2.062
4	3.113	C3/138	17	3.113	3.113
4	354	C3/64	18	354	354
4	2.288	C3/50	19	2.288	2.288
4	1.063	C3/50	20	1.063	1.063
4	4.478	C3/135	21	4.478	4.478
4	2.286	C3/136	22	2.286	2.286
4	1.110	C3/137	23	1.110	1.110
4	4.969	C3/137	24	4.969	4.969
4	2.644	C3/153	25	2.644	2.644
4	1.985	C3/128	26	1.985	1.985
4	10.270	C3/152	27	10.270	10.270
4	1.389	C3/58	28	1.389	1.389
4	2.035	C3/57	29	2.035	2.035
13	11.105	C3/9	30	11.105	11.105
5	1.083	C3/71	31	1.083	1.083
1	2.040	C3/133	32	2.040	2.040
13	906	C3/160	33	906	906
4	600	C3/161	34	600	600
13	3.164	C3/164	35	3.164	3.164
4	750	C3/130	36	750	750
5	607	C3/67	37	607	607
13	806	C3/78	38	806	806
5	710	C3/78	39	710	710
4	630	C3/167	40	630	630
21	89.232	C3/108	41	89.232	89.232

Aree superiori mq 1000 attuazione con comparto					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
4	10.057	C3/139		10.057	10.057
15	10.463	C3/147	2	10.463	10.463
21	6.174	C3/150	3	6.174	6.174
4	5.170	C3/33	4	5.170	5.170
13	9.338	C3/140	5	9.338	9.338
13	7.211	C3/85	6	7.211	7.211
15	2.032	C3/87	7	2.032	2.032
13	2.864	C3/107	8	2.864	2.864
13	1.973	C3/107	8.1	1.973	1.973
21	1.973	C3/113	9	1.973	1.973
22	2.511	C3/121	10	2.511	2.511
22	2.987	C3/127	11	2.987	2.987
3	1.875	C3/24	12	1.875	1.875
5	3.939	C3/79	13	3.939	3.939
5	5.358	C3/72	14	5.358	5.358
5	2.726	C3/78	15	2.726	2.726
4	2.832	C3/75	16	2.832	2.832
4	4.107	C3/157	17	4.107	4.107
21	8.628	C3/5	18	8.628	8.628
21	4.117	C3/6	19	4.117	4.117
5	2.191	C3/92	20	2.191	2.191
15	2.625	C3/92	20.1	2.625	2.625
21	2.639	C3/108	22	2.639	2.639
1	3.840	C3/133	23	3.840	3.840
4	11.855	C3/135	24	11.855	11.855
4	3.429	C3/137	25	3.429	3.429
4	1.404	C3/137	25.1	1.404	1.404
4	1.530	C3/136	26	1.530	1.530
4	1.314	C3/136	27	1.314	1.314
4	1.962	C3/156	28	1.962	1.962
4	1.941	C3/36	29	1.941	1.941
4	1.358	C3/50	31	1.358	1.358
5	2.957	C3/52	32	2.957	2.957
4	1.962	C3/128	33	1.962	1.962
4	5.030	C3/153	34	5.030	5.030
4	6.293	C3/154	35	6.293	6.293
4	3.819	C3/34	36	3.819	3.819
4	1.353	C3/16	37	1.353	1.353
1	3.025	C3/132	38	3.025	3.025
4	1.142	C3/35	39	1.142	1.142
5	3.039	C3/63	40	3.039	3.039
22	3.713	C3/122	41	3.713	3.713
21	1.532	C3/112	42	1.532	1.532
16	1.718	C3/99	43	1.718	1.718
16	1.201	C3/97	44	1.201	1.201
16	4.519	C3/97	45	4.519	4.519
16	4.281	C3/149	46	4.281	4.281
13	3.066	C3/63	47	3.066	3.066
5	1.360	C3/67	48	1.360	1.360
13	1.242	C3/2	49	1.242	1.242
13	1.671	C3/106	51	1.671	1.671
6	1.936	C3/51	51	1.936	1.936
6	1.200	C3/166	52	1.200	1.200
193.740	173.770	160.638	164.378		

Aree attuabili con PUA					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
4	15.139	C2/2		15.139	15.139
4	23.537	C2/81	2	23.537	23.537
13	7.690	C3/2	3	7.690	7.690
13	4.674	C2/79	5	4.674	4.674
21	8.457	C2/78	6	8.457	8.457
15	17.889	C2/86	7	17.889	17.889
15	9.627	C2/80	8	9.627	9.627
15	29.724	C2/87	9	29.724	29.724
15	22.361	C2/85	10	22.361	22.361
4	8.403	C2/84	11	8.403	8.403
15	5.075	C2/116	12	5.075	5.075
15	21.427	C2/124	13	21.427	21.427
3	98.571	C2/129	14	98.571	98.571

Aree trasformabili da PATI attuabili con PUA					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
4	10.508	D2/43	1	10.508	10.508
4	17.431	D2/44	2	17.431	17.431
5	7.690	C2/73	3	7.690	7.690
21	26.180	C2/109	4	26.180	26.180
3	13.299	C2/11	5	13.299	13.299
3	6.543	C2/12	6	6.543	6.543
13	14.347	C2/74	7	14.347	14.347
2	15.286	C2/9-115	8	15.286	15.286
15	78.903	C2/107	9	78.903	78.903
6	4.625	C2/118	10	4.625	4.625
13	1.004	C3/162	11	1.004	1.004
13	8.416	C2/122	12	8.416	8.416
13	3.446	C2/123	13	3.446	3.446
21	1.901	C2/126	14	1.901	1.901
13	207.678	C2/128	15	207.678	207.678

Aree Trasformabili					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
3	22.593	agricola	1	22.593	22.593
13	63.479	agricola	2	63.479	63.479
13	43.639	agricola	3	43.639	43.639
13	21.609	agricola	4	21.609	21.609
13	24.419	agricola	5	24.419	24.419
13	17.309	agricola	6	17.309	17.309
13	21.594	agricola	7	21.594	21.594
21	6.967	agricola	8	6.967	6.967
21	16.197	agricola	9	16.197	16.197
21	8.862	agricola	10	8.862	8.862
5	42.832	agricola	11	42.832	42.832
5	31.214	agricola	12	31.214	31.214
5	45.185	agricola	13	45.185	45.185
13	62.758	agricola	14	62.758	62.758
13	62.353	agricola	15	62.353	62.353
13	122.289	agricola	16	122.289	122.289
13	47.500	agricola	17	47.500	47.500
13	41.438	agricola	18	41.438	41.438
15	31.018	agricola	19	31.018	31.018
15	41.385	agricola	20	41.385	41.385
13	23.193	agricola	21	23.193	23.193
13	34.938	agricola	22	34.938	34.938
15	13.598	agricola	23	13.598	13.598
15	15.929	agricola	24	15.929	15.929
13	80.565	agricola	25	80.565	80.565
3	10.941	agricola	26	10.941	10.941
13	10.214	agricola	28	10.214	10.214
5	10.571	agricola	29	10.571	10.571
13	34.690	agricola	30	34.690	34.690
21	24.869	agricola	31	24.869	24.869
1.073.861	1.019.986			872.587	845.696

Aree di urbanizzazione consolidata					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
3	2.625	agricola	1	2.625	2.625
13	2.104	agricola	2	2.104	2.104
13	1.544	agricola	3	1.544	1.544
5	4.316	agricola	4	4.316	4.316
5	1.200	agricola	5	1.200	1.200
14	3.728	agricola	6	3.728	3.728
15	29.417	agricola	9	29.417	29.417

Aree di edificazione diffusa					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
3	15.177	agricola	1	15.177	15.177
13	7.538	agricola	2	7.538	7.538
13	1.035	agricola	3	1.035	1.035
13	751	agricola	4	751	751
13	15.460	agricola	5	15.460	15.460
5	1.962	agricola	6	1.962	1.962
5	1.206	agricola	7	1.206	1.206
4	3.703	agricola	8	3.703	3.703
16	43.628	agricola	10	43.628	43.628

Nuove zone residenziali di recupero					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
4	5.683	agricola	1	5.683	5.683

Attuazione zone con vincolo decaduto					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
21	5.683	agricola	1	5.683	5.683
13	2.259	agricola	2	2.259	2.259
15	13.627	agricola	3	13.627	13.627
3	1.212	agricola	4	1.212	1.212
13	2.446	agricola	5	2.446	2.446
13	4.520	agricola	7	4.520	4.520
18.133	20.579			30.782	

Aree di edificazione diffusa					
N°ATO	Area PI	Zona/N°	Tipo	N° Var.	Area Var.
3	15.177	agricola	1	15.177	15.177
13	7.538	agricola	2	7.538	7.538
13	1.035	agricola	3	1.035	1