

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 3 ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST

4.1 4.2 4.3

Il Sindaco
Dottor Giuseppe Pan

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

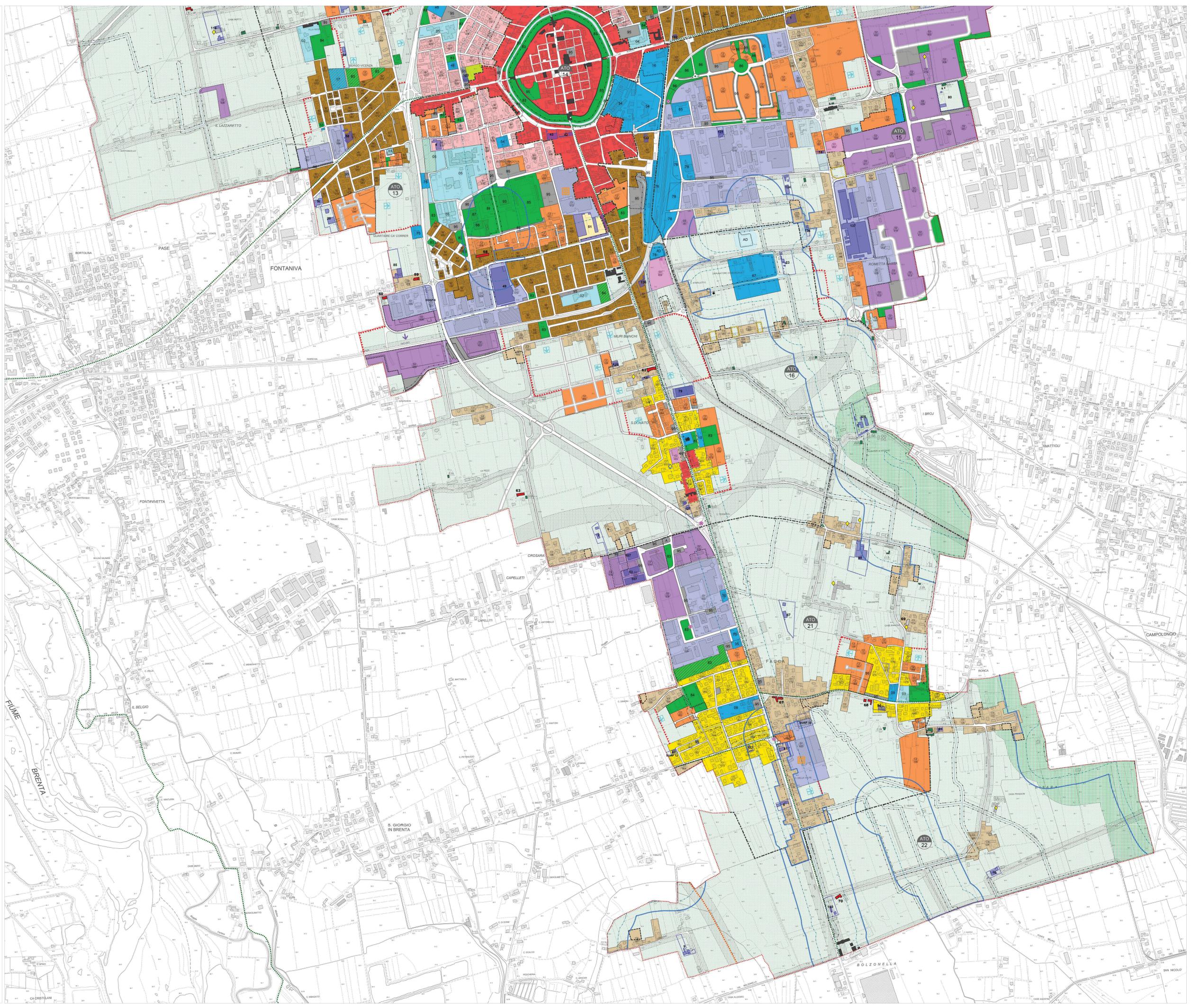
ADOTTATA CON
DCG N. 33 DEL 31.7.2012

LUGLIO 2012

LEGENDA

- Modalità di intervento**
- Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attivo Art. 6
 - Comparto Urbanistico Art. 13
- Vincoli e Pianificazione Territoriale**
- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) Art. 21
 - Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Art. 20
 - Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 46
 - Palude di Orara / Fasce di rispetto Art. 74
 - Idrografia / Zone di tutela Art. 27
 - Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g Art. 27
 - Cave / Fasce di rispetto Art. 28-29
 - Depuratori / fasce di rispetto Art. 30
 - Pozzi di prelievo per uso irrorabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto Art. 31
 - Viabilità / Fasce di rispetto Art. 32
 - Elettrodotti / Fasce di Rispetto Art. 34
 - Cimiteri / fasce di rispetto Art. 35
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto Art. 36
 - Alveamenti zootecnici interventi Art. 37
- Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche**
- Ambiti Territoriali Omogenei Art. 72
 - Area di urbanizzazione consolidata Art. 79
 - Edificazione diffusa Art. 79
 - Limiti flessibili alla nuova Edificazione Art. 83
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 82-83
 - Zone con Vincoli Decaduti Art. 76
 - Area di Riqualificazione e Ricomversione Art. 80
 - Opere Inaugurate Art. 81
- Sistema Insediativo Residenziale**
- A1-A3 Centro Storico Art. 82
 - B1 - Residenziali urbane Art. 101
 - B2 - Residenziali nei borghi Art. 102
 - C1 - Residenziali nei centri Art. 103
 - C2 - Residenziali di espansione Art. 104
 - C2 - Residenziali di espansione PEEP ERP Art. 105
 - C3 - Residenziali nei nuclei Art. 106
 - C4 - Residenziali di recupero Art. 107
 - Verde Privato Art. 108
- Sistema Insediativo Produttivo**
- D1 - Produttive e artigianali di completamento Art. 110
 - D2 - Produttive artigianali di espansione Art. 111
 - D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio Art. 112
 - D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali Art. 113
 - Insediamenti produttivi collegati ai sensi della LR 11/87 Art. 115
- SIAPAS**
- Insediamenti SIAP Sporzio Unico Attività Produttive Art. 117
 - Insediamenti da bloccare Art. 118
 - Insediamenti da trasferire Art. 109
 - Strutture commerciali medie grandi - ex LR 15/2004 Art. 109
- Ambito Agricolo**
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 120
 - Obbligo rispetto allevamento Art. 123
- Sistema dei Servizi**
- Area per fruizione Art. 128
 - Area per attrezzature di interesse comune Art. 129
 - Area attrezzature a parco e per il gioco e lo sport Art. 130
 - Area per parcheggi Art. 131
 - Viabilità esistente Art. 130
 - Viabilità di progetto Art. 136
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza**
- Viabilità programmata PTCP Art. 135
 - Percorsi ciclo pedonali Art. 136
- Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune**

- AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI I ISTITUTI PRIVATI)**
- 01 scuola infanzia
 - 02 scuola primaria
 - 03 scuola secondaria
 - 04 scuola superiore o specializzata
 - 05 scuola universitaria
 - 06 esposizioni e fiere
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- 07 istituzione religiosa
 - 08 centri religiosi e dipendenze
 - 09 centri culturali e associazioni
 - 10 museo
 - 11 centro culturale
 - 12 centro sociale
 - 13 sala riunioni, mostre ecc...
 - 14 teatro
 - 15 auditorium, sala manifestazioni
 - 16 sala da ballo, discoteca
 - 17 sala cinema
 - 18 sala riunioni, mostre ecc...
 - 19 servizi sanitari
 - 20 servizio sanitario di quartiere
 - 21 centro sanitario polivalente
 - 22 casa di cura
 - 23 ospedale
 - 24 croce rossa
 - 25 servizi amministrativi
 - 26 ufficio comunale
 - 27 ufficio pubblico in genere
 - 28 banche, borse, sportelli bancari
 - 29 servizi pubblica sicurezza
 - 30 carabinieri
 - 31 pubblica sicurezza
 - 32 vigili del fuoco
 - 33 caserma
 - 34 caserma
 - 35 guardia di finanza
 - 36 servizio forestale
 - 37 servizi telecomunicazioni
 - 38 ufficio postale
 - 39 telefono pubblico
 - 40 impianti telefonici
 - 41 radio e televisione
- servizi commerciali**
- 06 centro vendita o supermarket
 - 07 mercato
 - 08 esposizioni e fiere
- servizi tecnologici**
- 03 linea
 - 04 impianti gas
 - 05 impianti elettrici
 - 06 moltiplo
 - 07 impianti depurazione
 - 08 impianti incenerimento
 - 09 impianti trattamento rifiuti
 - 10 pubbliche discariche
- attrezzature di interscambio**
- 73 stazione ferroviaria
 - 74 stazione autoferme extraurbane
 - 75 stazione ferroviaria e servizio
 - 76 porto
 - 77 porto turistico
 - 78 autolipporto
 - 79 aeroporto
 - 80 area servizio camper
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- 82 area gioco bambini
 - 83 giardino pubblico di quartiere
 - 84 impianti sportivi non agonistici
 - 85 impianti sportivi agonistici
 - 86 parco urbano
 - 87 campi da tennis
 - 88 campi da tennis
 - 89 piscina
 - 90 galoppatoio
 - 91 percorso attrezzato
 - 92 parchi extraurbani
 - 93 palestre - palestre dello sport
 - 94 aree boschive pubbliche
- AREE PER PARCHeggi**
- 95 area parcheggio
 - 96 autorimessa
 - 97 autorimessa
- Altri codici**
- 81 Opere di arredo urbano
 - 82 servizio non specificato
 - 99 cambi



CA CRESTOIAN
CA BELGIO
CA S. GIORGIO IN BRENTA
CA CAPELLETI
CA CROSAIA
CA ROMETTA SABBIA
CA BOLZONELLA
CA SAN NICOLÒ