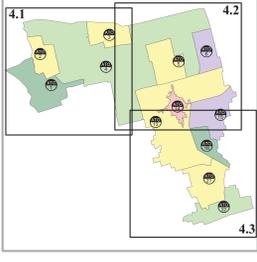


PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 3

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST



Il Sindaco
Dottor Giuseppe Pan

Progettisti
architetti
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

ADOPTATA CON
DCC N. 33 DEL 31.7.2012

LUGLIO 2012

LEGENDA

- Modalità di intervento**
- Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attivo Art. 6
 - Comparto Urbanistico Art. 13
- Vincoli e Pianificazione Territoriale**
- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) Art. 21
 - Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Art. 20
 - Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 46
 - Palude di Onara / Fasce di rispetto Art. 74
 - Idrografia / Zone di tutela Art. 27
 - Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g Art. 27
 - Cave / Fasce di rispetto Art. 28-29
 - Depuratori / fasce di rispetto Art. 30
 - Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto Art. 31
 - Viabilità/ Fasce di rispetto Art. 32
 - Elettrodotti/Fasce di Rispetto Art. 34
 - Cimiteri / fasce di rispetto Art. 35
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ fasce di rispetto Art. 36
 - Allevamenti zootecnici intensivi Art. 37
- Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche**
- Ambiti Territoriali Omogenei Art. 72
 - Area di urbanizzazione consolidata Art. 79
 - Edificazione diffusa Art. 79
 - Limiti Fisici alla Nuova Edificazione Art. 82
 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 82-83
 - Zone con Vincoli Decaduti Art. 76
 - Area di Riqualificazione e Riconversione Art. 80
 - Opere incongrue Art. 81
- Sistema Insediativo Residenziale**
- A1-A2 - A3 Centro Storico Art. 82
 - B1 - Residenziali urbane Art. 101
 - C1 - Residenziali nei borghi Art. 102
 - C2 - Residenziali nei centri Art. 103
 - C2 - Residenziali di espansione Art. 104
 - C2 - Residenziali di espansione - PEEP/ ERP Art. 105
 - C3 - Residenziali nei nuclei Art. 106
 - C4 - Residenziali di recupero Art. 107
 - Verde Privato Art. 108
- Sistema Insediativo Produttivo**
- D1 - Produttive e artigianali di completamento Art. 110
 - D2 - Produttive artigianali di espansione Art. 111
 - D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio Art. 112
 - D3.1 - Grande Struttura Commerciale Art. 113
 - D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali Art. 114
 - Insediamenti produttivi schedati al sensi della LR 11/87 Art. 115
 - Insediamenti SUAP Sporzio Unico Attività Produttive Art. 117
 - Insediamenti da bloccare Art. 116
 - Insediamenti da trasferire Art. 116
 - Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004 Art. 109
- Ambito Agricolo**
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 120
 - Obbligo rispetto allevamento Art. 123
- Sistema dei Servizi**
- Aree per l'istruzione Art. 128
 - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 129
 - Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport Art. 130
 - Aree per parcheggi Art. 131
 - Viabilità esistente Art. 135
 - Viabilità di progetto Art. 136
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza**
- Viabilità programmata PTCP Art. 135
 - Percorsi ciclo pedonali Art. 136
- Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune**
- AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI Istituti Privati)**
- 01 asilo nido
 - 02 scuole materne
 - 03 scuole elementari
 - 04 scuole medie
 - 05 scuole superiori e specializzate
 - 06 mercato
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- 07 istituti religiosi
 - 08 centri religiosi e dipendenze
 - 09 centri culturali e associative
 - 10 museo
 - 11 biblioteca
 - 12 centro culturale
 - 13 sala da ballo, discoteca
 - 14 sale riunioni, mostre ecc.
- AREE PER L'ISTRUZIONE E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- 15 impianti sportivi
 - 16 impianti sportivi agonistici
 - 17 campi da tennis
 - 18 piscina
 - 19 palestre
 - 20 percorsi attrezzati
 - 21 parchi extraurbani
 - 22 palazzoni - palazz dello sport
 - 23 aree balneari pubbliche
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO**
- 24 aree gioco bambini
 - 25 piano pubblico di quartiere
 - 26 impianti sportivi non agonistici
 - 27 parco urbano
 - 28 campi da Hockey
 - 29 campo da calcio
 - 30 percorsi attrezzati
 - 31 parchi extraurbani
 - 32 palazzoni - palazz dello sport
 - 33 aree balneari pubbliche
- AREE PER PARCHEGGI**
- 34 area parcheggio
 - 35 autostrada
 - 36 autobus
- Altri codici**
- 37 Opere di ambito urbano
 - 38 Servizio non specificato
 - 39 centri
- servizi commerciali**
- 58 centro vendita e supermarket
 - 59 mercato
 - 60 esposizioni e fiere
- servizi tecnologici**
- 61 impianti idrici
 - 62 impianti gas
 - 63 impianti ex. elettrica
 - 64 matatoi
 - 65 impianti depurazione
 - 66 impianti incenerimento
 - 67 impianti trattamento rifiuti
 - 68 pubbliche discariche
- attrezzature di interscambio**
- 71 stazione ferroviaria
 - 72 stazione autostrada
 - 73 stazione rifornimento e servizio
 - 74 porto turistico
 - 75 autogruppo
 - 76 area servizio camper
- servizi amministrativi**
- 37 municipio
 - 38 delegazione comunale
 - 39 uffici pubblici in genere
 - 40 banche, borse, sportelli bancari
- servizi pubblica sicurezza**
- 41 carabinieri
 - 42 pubblica sicurezza
 - 43 vigili del fuoco
 - 44 caserme
 - 45 carceri
 - 46 guardia di finanza
 - 47 guardia forestale
- servizi telecomunicazioni**
- 52 ufficio postale
 - 53 telefono pubblico
 - 54 impianti telefonici
 - 55 radio e televisione

