

COMUNE DI CITADELLA
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato **4 1** Scala **1: 5.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 3
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST

4.1 **4.2** **4.3**

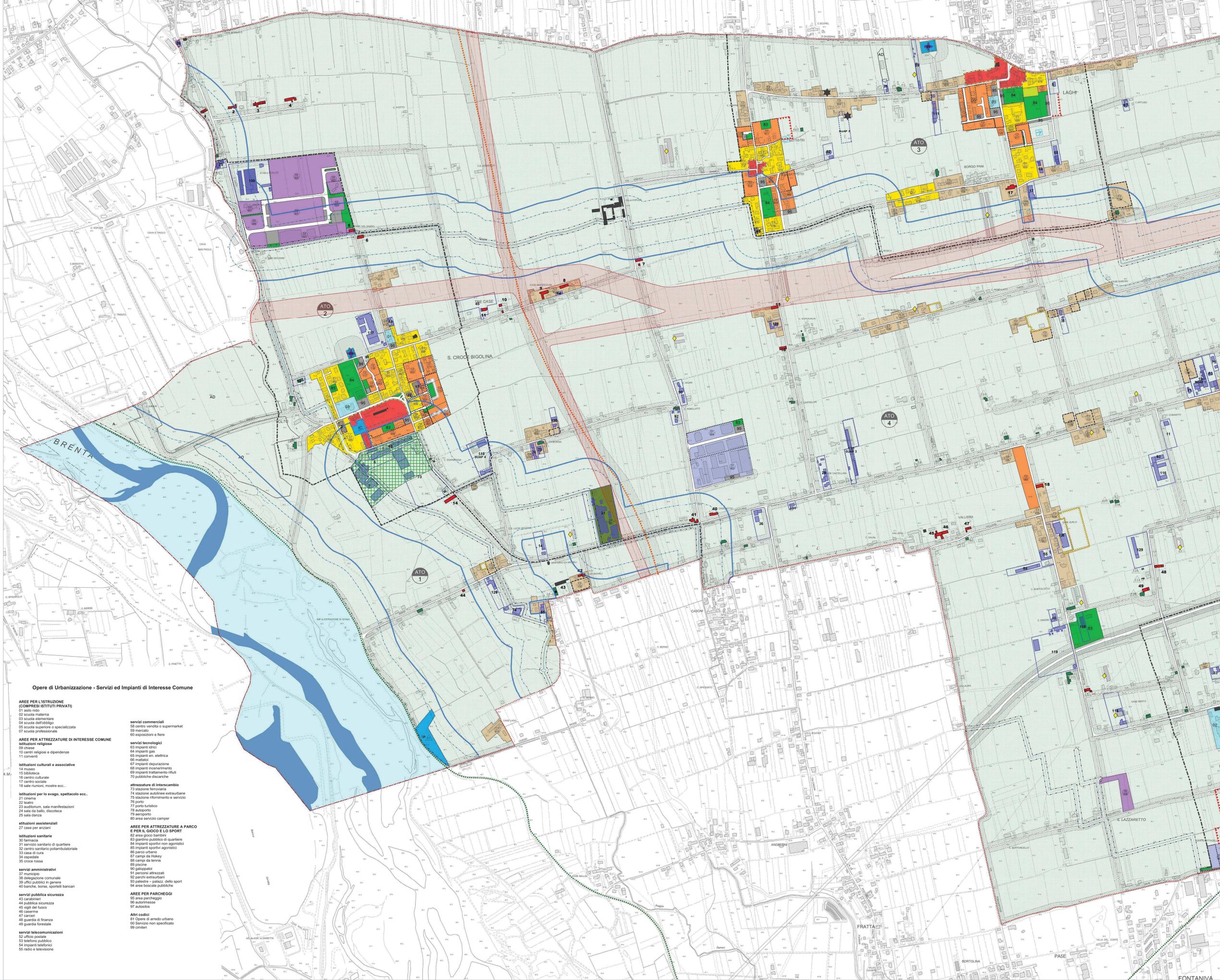
Il Sindaco
Dottor Giuseppe Pan

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

ADOTTATA CON
DCCN. 33 DEL 31.7.2012

LUGLIO 2012

LEGGENDA	N.T.O.
Modalità di intervento	
Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuale	Art. 6
Comparto Urbanistico	Art. 13
Vincoli e Pianificazione Territoriale	
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20
Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46
Palude di Onora / Fascie di rispetto	Art. 74
Idrografia / Zone di tutela	Art. 27
Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27
Cave / Fascie di rispetto	Art. 29-29
Depuratori / fasce di rispetto	Art. 30
Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto	Art. 31
Viabilità / fasce di rispetto	Art. 32
Elettrodotti/Fasce di Rispetto	Art. 34
Cimiteri / fasce di rispetto	Art. 35
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto	Art. 36
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche	
Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72
Aree di urbanizzazione consolidata	Art. 79
Edificazione diffusa	Art. 78
Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82
Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 62-63
Zone con Vincoli Decaduti	Art. 76
Area di Riqualificazione e Riconversione	Art. 80
Opere incongrue	Art. 81
Sistema Insediativo Residenziale	
A1- A2 - A3 Centro Storico	Art. 62
B1 - Residenziali urbane	Art. 101
B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
C2 - Residenziali di espansione PEEP/ERP	Art. 105
C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106
C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
Verde Privato	Art. 108
Sistema Insediativo Produttivo	
D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110
D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111
D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112
D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113
D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114
Insediamenti produttivi subordinati ai sensi della LR 118/87	Art. 115
SUAP n.	
Insediamenti da blocco	Art. 117
Insediamenti da trasferire	Art. 116
Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004	Art. 109
Ambito Agricolo	
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120
Obbligo rispetto allevamento	Art. 123
Sistema dei Servizi	
Aree per istruzione	Art. 128
Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 129
Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130
Aree per parcheggi	Art. 131
Viabilità esistente	Art. 135
Viabilità di progetto	Art. 136
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza	
Viabilità programmata PTCP	Art. 135
Percorsi ciclo pedonali	Art. 136



Opere di Urbanizzazione - Servizi ed impianti di Interesse Comune

- AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)**
- 01 asilo nido
 - 02 scuola materna
 - 03 scuola elementare
 - 04 scuola dell'obbligo
 - 05 scuola superiore o specializzata
 - 07 scuola professionale
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- 08 chiese
 - 09 centri religiosi e dipendenze
 - 10 centri
- Istituzioni culturali e associative**
- 14 museo
 - 15 biblioteca
 - 16 centro culturale
 - 17 centro sociale
 - 18 sale riunioni, mostre ecc.
- Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.**
- 21 cinema
 - 22 teatro
 - 23 auditorium, sala manifestazioni
 - 24 sala da ballo, discoteca
 - 25 sala danza
- istituzioni assistenziali**
- 27 case per anziani
- Istituzioni sanitarie**
- 30 farmacia
 - 31 servizio sanitario di quartiere
 - 32 centro sanitario poliambulatoriale
 - 33 casa di cura
 - 34 ospedale
 - 35 centro fisioterapia
- servizi amministrativi**
- 37 municipio
 - 38 delegazione comunale
 - 39 uffici pubblici in genere
 - 40 banche, borse, sportelli bancari
- servizi pubblica sicurezza**
- 43 carabinieri
 - 44 pubblica sicurezza
 - 45 vigili del fuoco
 - 46 caserma
 - 47 carceri
 - 48 guardia di finanza
 - 49 guardia forestale
- servizi telecomunicazioni**
- 52 ufficio postale
 - 53 telefono pubblico
 - 54 impianti telefonici
 - 55 radio e televisione

- servizi commerciali**
- 56 centro vendita o supermarket
 - 59 mercato
 - 60 esposizioni e fiere
- servizi tecnologici**
- 63 impianti idrici
 - 64 impianti gas
 - 65 impianti en. elettrica
 - 66 meteo
 - 67 impianti depurazione
 - 68 impianti incenerimento
 - 69 impianti trattamento rifiuti
 - 70 pubbliche discariche
- attrezzature di interscambio**
- 73 stazione ferroviaria
 - 74 stazione autolinee extraurbane
 - 75 stazione rifornimento e servizio
 - 76 porto
 - 77 porto turistico
 - 78 aeroporto
 - 79 area servizio camper
 - 80 area servizio camper
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- 82 area gioco bambini
 - 83 giardino pubblico di quartiere
 - 84 impianti sportivi non agonistici
 - 85 impianti sportivi agonistici
 - 86 parco urbano
 - 87 campo da hockey
 - 88 campo da tennis
 - 89 giardini
 - 90 gioliosport
 - 91 percorsi attrezzati
 - 92 parchi extraurbani
 - 93 palestre - palazz. dello sport
 - 94 area basket pubblica
- AREE PER PARCHIEGGI**
- 95 area parcheggio
 - 96 autorimessa
 - 97 deposito
- Altri codici**
- 81 Opere di arredo urbano
 - 83 servizio non specificato
 - 99 cimiteri