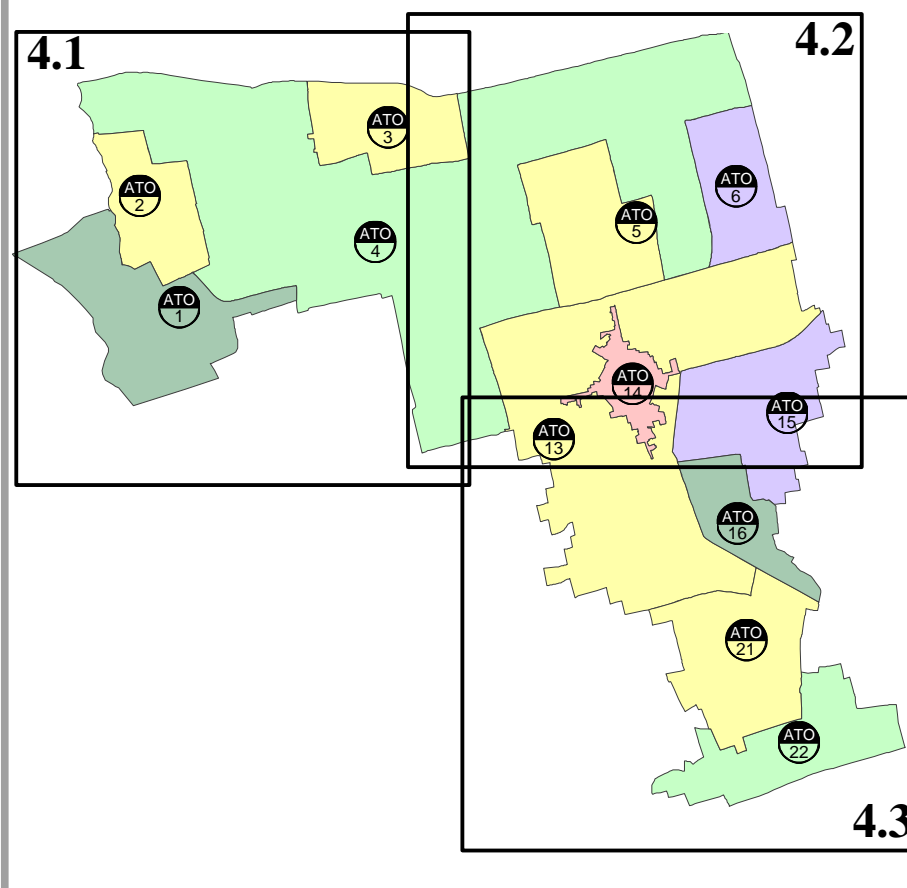


PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 2
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST



Il Sindaco
onorevole dott.
Massimo Biondi

Progettisti
architetti:
Damiano Scapin
Pianificazione territoriale:
Alberto Andreatta

Dicembre 2011

LEGENDA N.T.O.

Modalità di intervento
Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo Art. 6
Comparto Urbanistico Art. 13

Vincoli e Pianificazione Territoriale
Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) Art. 21
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Art. 20
Edificio e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 46
Pilastrato di Onore / Fasce di rispetto Art. 74
Idrografia / Zone di tutela Art. 27
Idrografia / Zone di tutela / profondità diverse - art. 41 lett. g Art. 27
Cave / Fasce di rispetto Art. 28-29
Depuratori / fasce di rispetto Art. 30
Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idrogeologico / fasce di rispetto Art. 31
Viabilità / Fasce di rispetto Art. 32
Elettrodotti / Fasce di rispetto Art. 34
Cimiteri / fasce di rispetto Art. 36
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto Art. 36
Movimenti zootecnici intensivi Art. 37

Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche
Ambiti Territoriali Omogenei Art. 72
Area di urbanizzazione consolidata Art. 79
Edificazione diffusa Art. 79
Limiti Fisici alla Nuova Edificazione Art. 82
Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 82-83
Zone con Vincoli Decaduti Art. 76
Area di Riqualificazione e Riconversione Art. 80
Opere inorganiche Art. 81

Sistema Insediativo Residenziale
A1-A2 - A3 Centro Storico Art. 82
B1 - Residenziale urbana Art. 101
B2 - Residenziale nei borghi Art. 102
C1 - Residenziale nei centri Art. 103
C2 - Residenziale di espansione Art. 104
C2 - Residenziale di espansione PEEP/ERP Art. 105
C3 - Residenziale nei nuclei Art. 106
C4 - Residenziale di recupero Art. 107
Verde Privato Art. 108

Sistema Insediativo Produttivo
D1 - Produttive e artigianali di completamento Art. 110
D2 - Produttive artigianali di espansione Art. 111
D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio Art. 112
D3.1 - Grande Struttura Commerciale Art. 113
D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali Art. 114
Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87 Art. 115
SUAP - Insediamenti SUAP Spontanei Unico Attività Produttive Art. 117
Insediamenti di blocco Art. 118
Insediamenti da trasferire Art. 118
Strutture commerciali medie grandi - ex LR 15/2004 Art. 109

Ambito Agricolo
Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 118
Obbligo rispetto allevamento Art. 120

Sistema dei Servizi
Aree per l'istruzione Art. 128
Aree per attrezzature di interesse comune Art. 129
Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport Art. 130
Aree per parcheggi Art. 131
Viabilità esistente Art. 136
Viabilità di progetto Art. 136

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
Viabilità programmata PTCP Art. 135
Percorsi ciclo pedonali Art. 136

Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune

AREE PER L'ISTRUZIONE
COMPRESI ISTITUTI PRIVATI
01 asilo nido
02 scuola materna
03 scuola elementare
04 scuola dell'obbligo
05 scuola superiore e specializzata
07 scuola professionale
09 esposizioni e fiera

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
Istituzioni religiose
09 chiesa
10 centri religiosi e dipendenze
11 conventi

Istituzioni culturali e associative
14 museo
15 biblioteca
16 centro culturale
17 centro sociale
18 sale riunioni, mostre ecc.

Insediamenti per lo svago, spettacolo ecc.
21 cinema
22 teatro
23 auditorium, sala manifestazioni
24 sala da ballo, discoteca
25 sala danza

Situazioni esistenziali
27 aree per anziani

Istituzioni sanitarie
30 farmacia
31 servizio sanitario di quartiere
32 centro sanitario polivalente
33 sala di cura
34 ospedale
35 centro di cura

Servizi amministrativi
37 municipio
38 delegazione comunale
39 uffici pubblici in genere
40 banche, borse, sportelli bancari

Servizi pubblica sicurezza
41 carabinieri
42 pubblica sicurezza
43 vigili del fuoco
44 caserma
45 caserma
46 guardia di finanza
47 guardia forestale

Servizi telecomunicazioni
48 ufficio postale
49 telefono pubblico
50 impianti telefonici
51 radio e televisione

Servizi commerciali
52 centro vendita e supermarket
53 mercato
54 esposizioni e fiera

Servizi tecnologici
55 impianti idrici
56 impianti gas
57 impianti idr. elettrici
58 impianti idr. idraulici
59 impianti depurazione
60 impianti trattamento rifiuti
61 impianti trattamento rifiuti
62 impianti trattamento rifiuti

Attrezzature di interscambio
73 stazione ferroviaria
74 stazione sanitaria autostrada
75 stazione rifornimento e servizio
76 porto
77 porto turistico
78 porto
79 emporio
80 area servizio camper

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO
E PER IL GIOCO E LO SPORT
82 area gioco bambini
83 giardino pubblico di quartiere
84 impianti sportivi non agonistici
85 impianti sportivi agonistici
86 parco urbano
87 campi da hockey
88 campi da tennis
89 piscina
90 parco giochi
91 parco giochi
92 parco attrezzature
93 parco attrezzature
94 aree boschive pubbliche

AREE PER PARCHEGGI
95 area parcheggio
96 area parcheggio
97 area parcheggio
98 area parcheggio
99 area parcheggio

Altri codici
01 Opere di arredo urbano
02 Servizio non specificato
03 cimiteri

