COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

P.I.

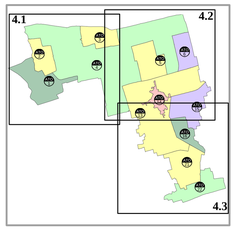
Elaborato 4 1

Scala 1: 5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N° 2

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST



Il Sindaco
onorevole dott.
Massimo Bitonci

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

Dicembre 2011

LEGENDA — N.T.O.

Modalità di intervento

- Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo — Art. 6
- Comparto Urbanistico — Art. 13

Vincoli e Pianificazione Territoriale

- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) — Art. 21
- Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) — Art. 20
- Edifici e complessi di valore monumetale e testimoniale — Art. 46
- Palude di Onare / Fascie di rispetto — Art. 74
- Idrografia / Zone di tutela — Art. 27
- Idrografia / Zone di tutela fi profondità diverse - art. 41 lett. g — Art. 27
- Cave / Fasce di rispetto — Art. 28-29
- Depuratori / fascie di rispetto — Art. 30
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fascie di rispetto — Art. 31
- Viabilità/ Fascie di rispetto — Art. 32
- Elettrodotti/Fasce di Rispetto — Art. 34
- Cimiteri / fascie di rispetto — Art. 35
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fascie di rispetto — Art. 36
- Allevamenti zootecnici intensivi — Art. 37

Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche

- ATO n. — Ambiti Territoriali Omogenei — Art. 72
- Aree di urbanizzazine consolidata — Art. 79
- Edificazione diffusa — Art. 79
- Limiti Fisici alla Nuova Edificazione — Art. 82
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo — Art. 82-83
- Zone con Vincoli Decaduti — Art. 76
- Area di Riqualificazione e Riconversione — Art. 80
- Opere incongrue — Art. 81

Sistema Insediativo Residenziale

- A1- A2 - A3 Centro Storico — Art. 62
- B1 - Residenziali urbane — Art. 101
- B2 - Residenziali nei borghi — Art. 102
- C1 - Residenziali nei centri — Art. 103
- C2 - Residenziali di espansione — Art. 104
- C2 - Residenziali di espansione PEEP/ ERP — Art. 105
- C3 - Residenziali nei nuclei — Art. 106
- C4 - Residenziali di recupero — Art. 107
- Verde Privato — Art. 108

Sistema Insediativo Produttivo

- D1 - Produttive e artigianali di completamento — Art. 110
- D2 - Produttive artigianali di espansione — Art. 111
- D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio — Art. 112
- D3.1 - Grande Struttura Commerciale — Art. 113
- D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali — Art. 114
- Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87 — Art.115
- SUAP n. — Insediamenti SUAP Sportello Unico Attività Produttive — Art. 117
- Insediamenti da bloccare — Art.116
- Insediamenti da trasferire — Art.116
- Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004 — Art.109

Ambito Agricolo — Art. 118

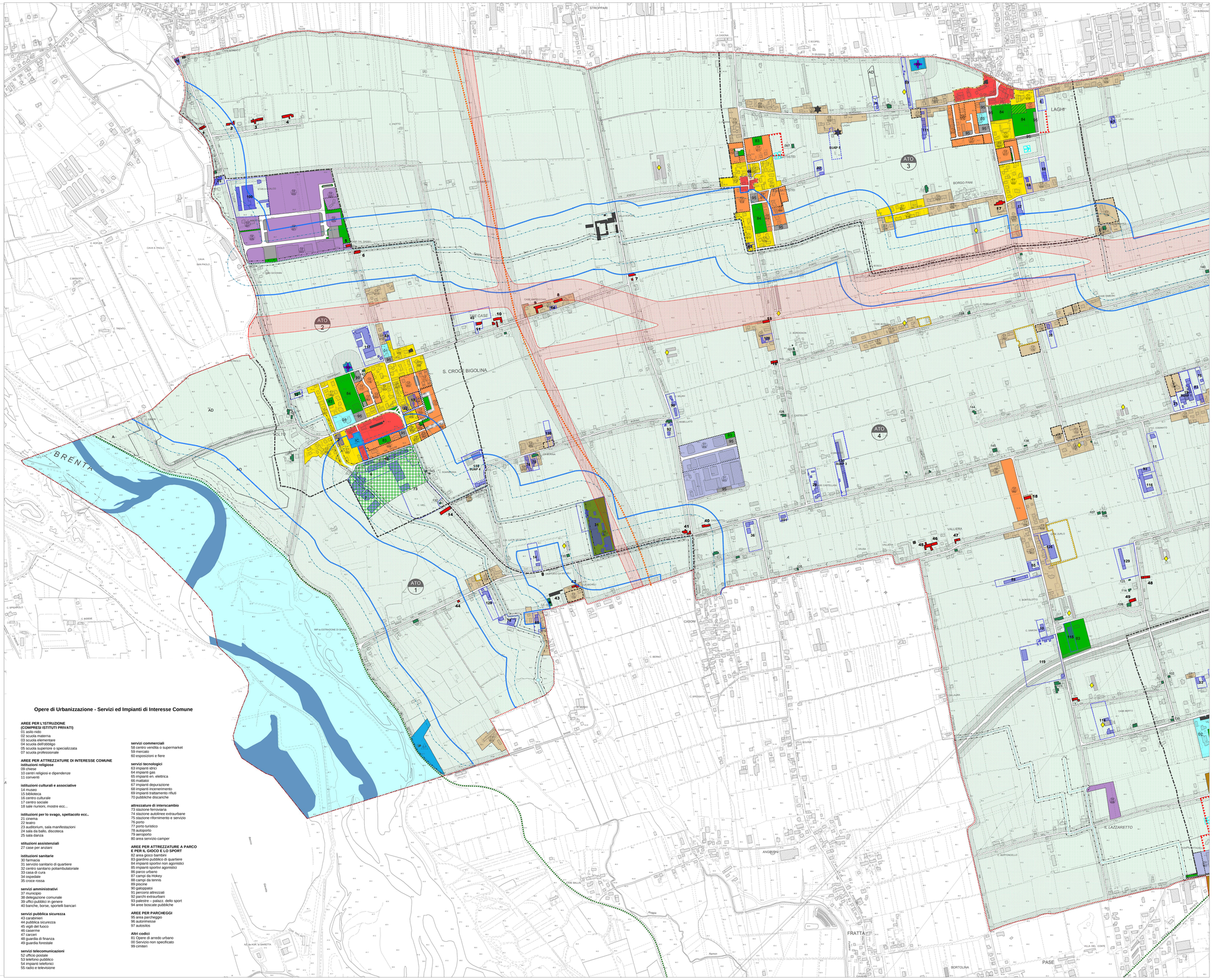
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo — Art. 120
- Obbligo rispetto allevamento — Art. 123

Sistema dei Servizi

- Aree per l'istruzione — Art. 128
- Aree per attrezzature di interesse comune — Art. 129
- Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport — Art. 130
- Aree per parcheggi — Art. 131
- Viabilità esistente — Art. 135
- Viabilità di progetto — Art. 136

Infrastutture e attrezzature di maggior rilevanza

- Viabilità programmata PTCP — Art. 135
- Percorsi ciclo pedonali — Art. 136



Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)
01 asilo nido
02 scuola materna
03 scuola elementare
04 scuola dell'obbligo
05 scuola superiore o specializzata
07 scuola professionale

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
istituzioni religiose
09 chiese
10 centri religiosi e dipendenze
11 conventi

istituzioni culturali e associative
14 museo
15 biblioteca
16 centro culturale
17 centro sociale
18 sale riunioni, mostre ecc...

istituzioni per lo svago, spettacolo ecc..
21 cinema
22 teatro
23 auditorium, sala manifestazioni
24 sala da ballo, discoteca
25 sala danza

stituzioni assistenziali
27 case per anziani

istituzioni sanitarie
30 farmacia
31 servizio sanitario di quartiere
32 centro sanitario poliambulatoriale
33 casa di cura
34 ospedale
35 croce rossa

servizi amministrativi
37 municipio
38 delegazione comunale
39 uffici pubblici in genere
40 banche, borse, sportelli bancari

servizi pubblica sicurezza
43 carabinieri
44 pubblica sicurezza
45 vigili del fuoco
46 caserme
47 carceri
48 guardia di finanza
49 guardia forestale

servizi telecomunicazioni
52 ufficio postale
53 telefono pubblico
54 impianti telefonici
55 radio e televisione

servizi commerciali
58 centro vendita o supermarket
59 mercato
60 esposizioni e fiere

servizi tecnologici
63 impianti idrici
64 impianti gas
65 impianti en. elettrica
66 mattatoi
67 impianti depurazione
68 impianti inceneritmento
69 impianti trattamento rifiuti
70 pubbliche discariche

attrezzature di interscambio
73 stazione ferroviaria
74 stazione autolinee extraurbane
75 stazione rifornimento e servizio
76 porto
77 porto turistico
78 autoporto
79 aeroporto
80 area servizio camper

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
82 area gioco bambini
83 giardino pubblico di quartiere
84 impianti sportivi non agonistici
85 impianti sportivi agonistici
86 parco urbano
87 campi da Hokey
88 campi da tennis
89 piscine
90 galoppatoi
91 percorsi attrezzati
92 parchi extraurbani
93 palestre – palazz. dello sport
94 aree boscate pubbliche

AREE PER PARCHEGGI
95 area parcheggio
96 autorimesse
97 autosilos

Altri codici
81 Opere di arredo urbano
00 Servizio non specificato
99 cimiteri