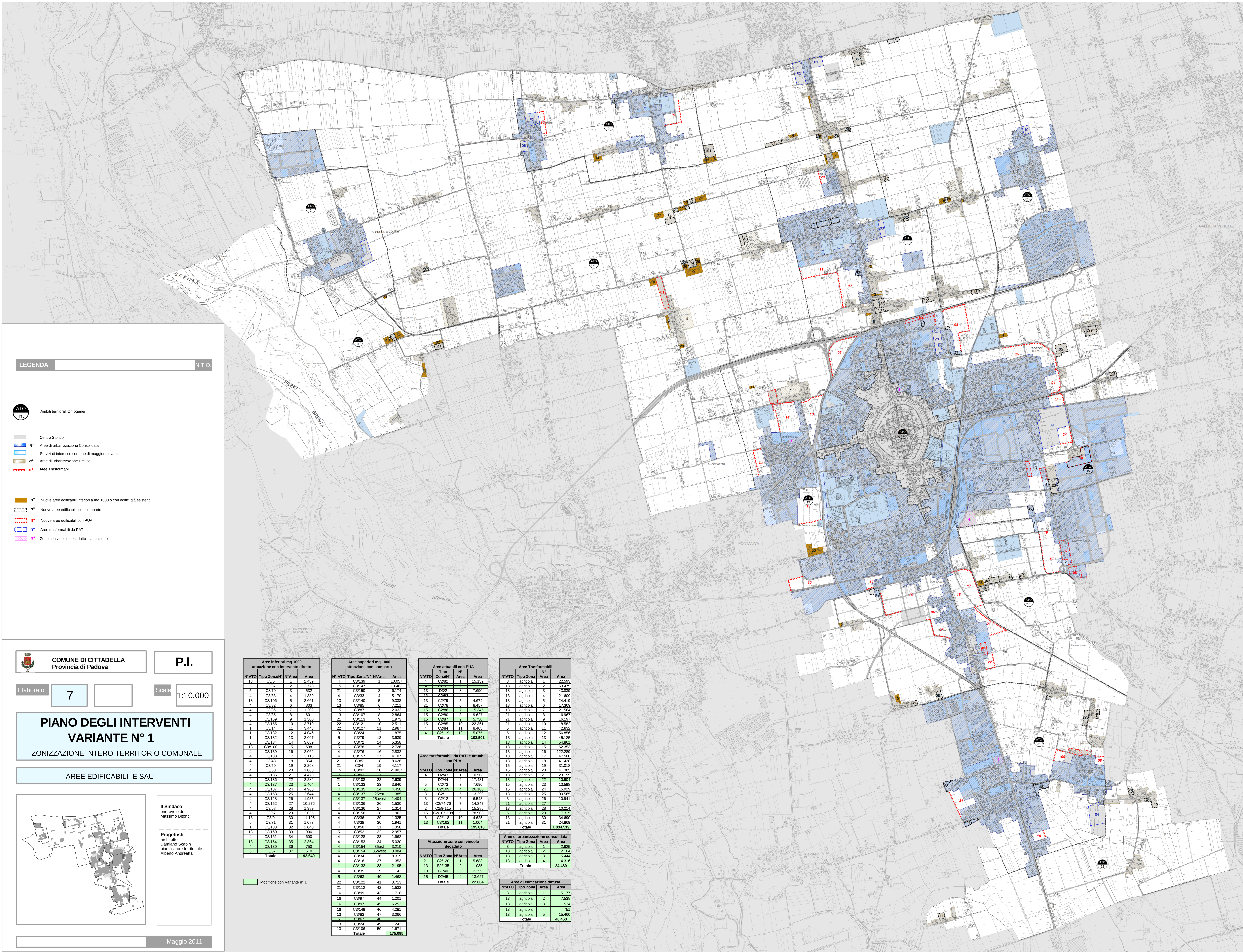




LEGENDA

ATO
T1

Ambiti territoriali Omogenei

- Centro Storico
- Aree di urbanizzazione Consolidata
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
- Aree di urbanizzazione Diffusa
- Aree Trasformabili

- N^u Nuove aree edificabili inferiori a mq 1000 o con edifici già esistenti
- N^u Nuove aree edificabili con comparto
- N^u Nuove aree edificabili con PUA
- N^u Aree trasformabili da PATI
- N^u Zone con vincolo decaduto - attuazione

COMUNE DI CITADELLA
Provincia di Padova

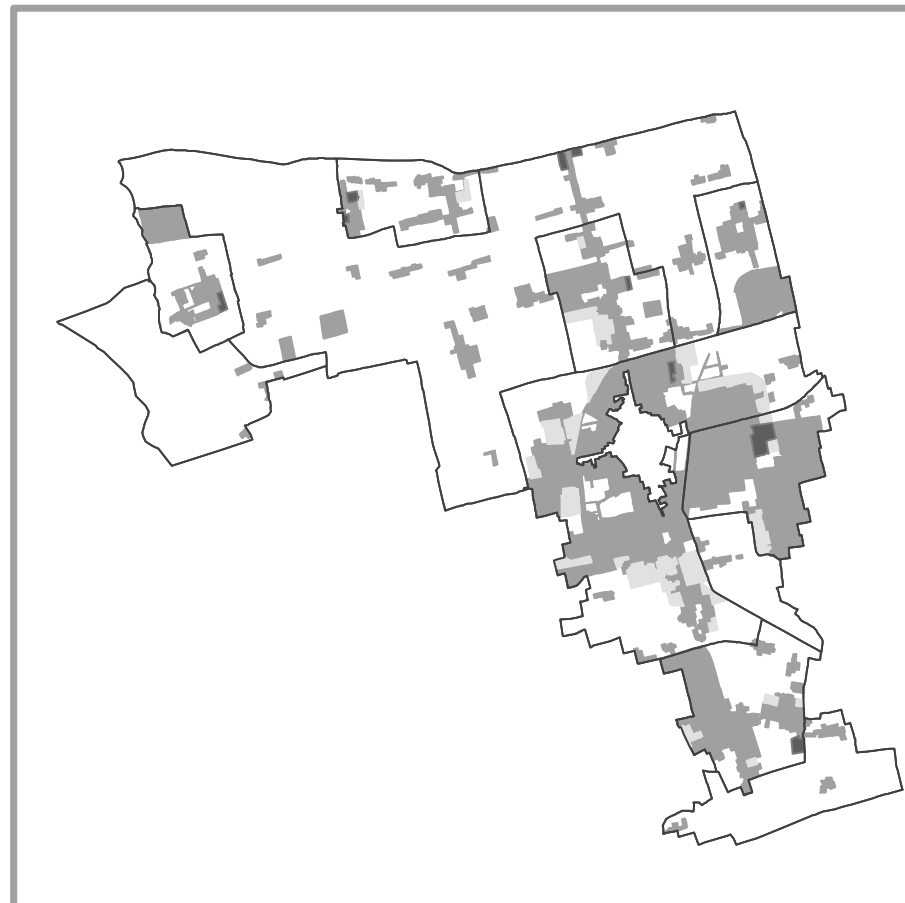
P.I.

Elaborato
7

Scala
1:10.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N° 1 ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AREE EDIFICABILI E SAU



Il Sindaco
onorevole dott.
Massimo Biondi

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreola

Maggio 2011

Aree inferiori mq 1000 attuazione con intervento diretto				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
13	C36	1	2.439	
5	C367	2	2.778	
4	C370	24	532	
4	C333	4	1.889	
13	C3106	5	2.611	
4	C332	6	803	
4	C335	6	1.302	
5	C3159	8	1.350	
4	C3155	10	3.719	
4	C316	11	3.443	
4	C3135	12	4.046	
1	C3132	13	3.667	
1	C3134	14	3.569	
13	C3100	15	698	
4	C3139	16	2.052	
4	C3138	17	3.113	
4	C340	18	354	
4	C350	19	2.768	
4	C350	20	1.063	
4	C3135	21	4.479	
4	C3138	22	2.386	
4	C3137	23	1.404	
4	C3137	24	4.969	
4	C3153	25	2.644	
4	C3130	26	1.865	
4	C3152	27	10.276	
4	C368	28	1.389	
4	C3156	29	2.038	
13	C330	30	11.105	
5	C371	31	1.083	
1	C3133	32	2.040	
13	C3140	33	606	
4	C3151	34	600	
13	C3164	35	2.364	
4	C3130	36	750	
5	C367	37	610	
Totale				92.640

Modifiche con Variante n° 1

Aree superiori mq 1000 attuazione con comparso				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
4	C3139	1	10.057	
15	C3145	2	10.463	
21	C3150	3	6.174	
4	C333	4	5.170	
13	C3140	5	9.538	
13	C335	6	7.211	
18	C387	7	2.032	
13	C3107	8	2.864	
21	C3113	9	1.973	
22	C3121	10	2.511	
22	C3127	11	2.987	
3	C324	12	1.075	
5	C379	13	3.939	
5	C372	14	5.355	
5	C378	15	2.726	
4	C376	16	2.832	
4	C3157	17	4.107	
21	C35	18	8.628	
19	C304	19	4.117	
19	C392	20	2190,7	
19	C392	21	2.639	
1	C3133	23	3.640	
4	C3138	24	4.450	
4	C3137	25	1.385	
4	C3137	26	1.404	
4	C3136	26	1.530	
4	C3135	27	1.314	
5	C3156	29	1.962	
4	C336	29	1.325	
4	C338	30	1.441	
4	C350	31	1.358	
4	C3128	33	1.962	
4	C3153	34	5.030	
4	C3154	35	3.310	
4	C3154	36	3.084	
4	C316	37	1.353	
1	C3137	38	2.195	
16	C397	40	6.262	
5	C363	40	1.468	
22	C3122	41	3.713	
21	C3112	42	1.532	
16	C399	43	1.718	
16	C397	44	1.201	
16	C397	45	6.262	
16	C3149	46	4.281	
13	C363	47	3.066	
13	C367	48	610	
13	C324	49	1.222	
13	C3170	50	1.071	
Totale				175.095

Aree attuabili con PUA				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
4	C282	1	15.139	
4	C281	2	7.690	
13	C282	3	7.690	
13	C279	5	4.674	
21	C278	6	8.457	
15	C288	7	15.345	
15	C289	8	6.627	
15	C287	9	5.780	
15	C295	10	22.361	
4	C284	11	8.403	
4	C2118	12	5.075	
Totale				102.501

Aree trasformabili da PATI e attuabili con PUA				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
4	D243	1	40.559	
4	D244	2	17.431	
5	C273	3	7.690	
21	C2709	4	26.180	
3	C2711	5	13.299	
3	C272	6	5.543	
13	C274-16	7	14.347	
2	C268-115	8	15.208	
15	C2107-108	9	78.803	
6	C2118	10	4.625	
13	C2182	11	1.054	
Totale				195.816

Attuazione zone con vincolo decaduto				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
21	C2120	1	5.683	
13	B2135	2	1.035	
13	B140	3	2.259	
15	D245	4	13.827	
Totale				22.604

Aree Trasformabili				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
3	agricola	1	22.593	
13	agricola	2	93.479	
13	agricola	3	43.839	
13	agricola	4	21.609	
13	agricola	5	24.419	
13	agricola	6	17.309	
13	agricola	7	21.544	
21	agricola	8	6.987	
21	agricola	9	16.197	
21	agricola	10	8.952	
5	agricola	11	42.832	
5	agricola	12	56.556	
13	agricola	13	45.195	
13	agricola	14	54.881	
13	agricola	15	62.353	
13	agricola	16	122.259	
13	agricola	17	47.500	
13	agricola	18	41.439	
15	agricola	19	31.018	
15	agricola	20	41.395	
13	agricola	21	23.199	
13	agricola	22	10.904	
15	agricola	23	13.596	
15	agricola	24	15.925	
13	agricola	25	90.565	
3	agricola	26	10.341	
21	agricola	27	10.214	
13	agricola	28	10.214	
13	agricola	29	7.815	
13	agricola	30	34.690	
21	agricola	31	24.850	
Totale				1.034.519

Aree di urbanizzazione consolidata				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
13	agricola	1	2.432	
13	agricola	2	2.104	
13	agricola	3	1.534	
13	agricola	4	4.310	
Totale				24.480

Aree di edificazione diffusa				
N°ATO	Tipo Zona	N°	Area	
3	agricola	1	15.177	
13	agricola	2	7.538	
13	agricola	3	1.534	
13	agricola	4	781	
13	agricola	5	15.460	
Totale				40.480