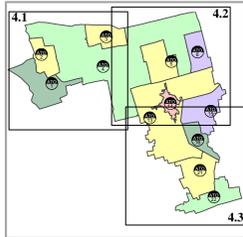


**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**VARIANTE N° 1**  
 ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD EST



Il Sindaco  
onorevole dott.  
Massimo Sironi

Progettisti  
architetto  
Domenico Sogari  
pianificatore territoriale  
Alberto Andreatta

Giugno 2011

**LEGENDA** N.T.O.

- Modalità di intervento**
- Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo Art. 6
  - Comparto Urbanistico Art. 13
- Vincoli e Pianificazione Territoriale**
- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) Art. 21
  - Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Art. 20
  - Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 46
  - Palude di Onani / Fasce di rispetto Art. 74
  - Idrografia / Zone di tutela Art. 27
  - Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g Art. 27
  - Cave / Fasce di rispetto Art. 28-29
  - Deviazioni / fasce di rispetto Art. 30
  - Punti di prelievo per uso idropotabile, idroelettrico e idroproduzione / fasce di rispetto Art. 31
  - Vialità / Fasce di rispetto Art. 32
  - Entrospazi / Fasce di rispetto Art. 34
  - Cominci / fasce di rispetto Art. 35
  - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto Art. 36
  - Allevamenti zootecnici intensivi Art. 37
- Transformabilità del Territorio e azioni strategiche**
- Ambiti Territoriali Omogenei Art. 72
  - Area di urbanizzazione consolidata Art. 79
  - Edificazione diffusa Art. 79
  - Limiti Fisici alla Nuova Edificazione Art. 82
  - Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 82-83
  - Zone con Vincoli Decaduti Art. 76
  - Area di Riqualificazione e Riconversione Art. 80
  - Opere emergenti Art. 81
- Sistema Insediativo Residenziale**
- A1-A2 - A3 Centro Storico Art. 82
  - B1 - Residenziali urbane Art. 101
  - B2 - Residenziali nei borghi Art. 102
  - C1 - Residenziali nei centri Art. 103
  - C2 - Residenziali di espansione Art. 104
  - C2 - Residenziali di espansione - PEEP/ERP Art. 105
  - C3 - Residenziali nei nuclei Art. 106
  - C4 - Residenziali di recupero Art. 107
  - Vendite Private Art. 108
- Sistema Insediativo Produttivo**
- D1 - Produttive e artigianali di completamento Art. 110
  - D2 - Produttive artigianali di espansione Art. 111
  - D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio Art. 112
  - D3.1 - Grande Struttura Commerciale Art. 113
  - D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali Art. 114
  - Insediamenti produttivi ordinati ai sensi della LR 11/87 Art. 115
  - Insediamenti SUIAP Spaziato Unico Attività Produttive Art. 117
  - Insediamenti da bloccare Art. 116
  - Insediamenti da trasferire Art. 116
  - Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004 Art. 109
- Ambito Agricolo**
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 118
  - Obbligo rispetto allevamento Art. 120
- Sistema dei Servizi**
- Area per filiazione Art. 128
  - Area per attrezzature di interesse comune Art. 129
  - Area attrezzature a parco e per il gioco e lo sport Art. 130
  - Area per parcheggi Art. 131
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza**
- Vialità programmata PTCIP Art. 135
  - Percorsi ciclo pedonali Art. 136

**Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune**

- AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)**
- 01 scuola materna
  - 02 scuola elementare
  - 03 scuola media
  - 04 scuola superiore o specializzata
  - 05 scuola professionale
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- istituzioni religiose**
- 09 chiesa
  - 10 centri religiosi e dipendenze
  - 11 conventi
- istituzioni culturali e associative**
- 14 museo
  - 15 biblioteca
  - 16 centro culturale
  - 17 centro sociale
  - 18 sale riunioni, mostre ecc.
- istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.**
- 21 cinema
  - 22 teatro
  - 23 auditorium, sala manifestazioni
  - 24 sala da ballo, discoteca
  - 25 sala cinema
- situazioni assistenziali**
- 27 case per anziani
- istituzioni sanitarie**
- 30 farmacia
  - 31 servizio sanitario di quartiere
  - 32 centro sanitario poliambulatoriale
  - 33 sala di cura
  - 34 ospedale
  - 35 centro massa
- servizi amministrativi**
- 37 municipio
  - 38 delegazione comunale
  - 39 ufficio pubblico in genere
  - 40 archivio, botte, società barconi
- servizi pubblica sicurezza**
- 43 carabinieri
  - 44 pubblica sicurezza
  - 45 vigili del fuoco
  - 46 caserma
  - 47 carcere
  - 48 guardia di finanza
  - 49 guardia forestale
- servizi telecomunicazioni**
- 52 ufficio postale
  - 53 telefono pubblico
  - 54 impianti telefonici
  - 55 radio e televisione
- servizi tecnologici**
- 63 impianto idrico
  - 64 impianti gas
  - 65 impianti elettrica
  - 66 impianto
  - 67 impianti depurazione
  - 68 impianti incenerimento
  - 69 impianto trattamento rifiuti
  - 70 pubbliche discariche
- attrezzature di intercamambio**
- 73 stazione ferroviaria
  - 74 stazione autolinee extraurbane
  - 75 stazione ferroviaria a servizio
  - 76 garage
  - 77 porto turistico
  - 78 spiaggia
  - 79 aeroporto
  - 80 area campo camper
- AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
- 82 area gioco bambini
  - 83 giardino pubblico di quartiere
  - 84 impianto sportivo non agonistico
  - 85 impianti sportivi agonistici
  - 86 campo di calcio
  - 87 campi da Hockey
  - 88 campo da tennis
  - 89 piscina
  - 90 piscina
  - 91 percorsi attrezzati
  - 92 parco ricreazione
  - 93 palestra - palazz. dello sport
  - 94 area basket/pallacan.
- AREE PER PARCHeggi**
- 95 area parcheggio
  - 96 area parcheggio
  - 97 autostop
- Altri codici**
- 81 Opere di arredo urbano
  - 82 Opere non specificate
  - 98 centri

