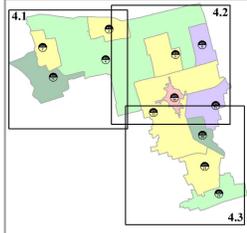


SECONDO
PIANO DEGLI INTERVENTI
 ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO SUD



Il Sindaco
 dott. Luca Perobon

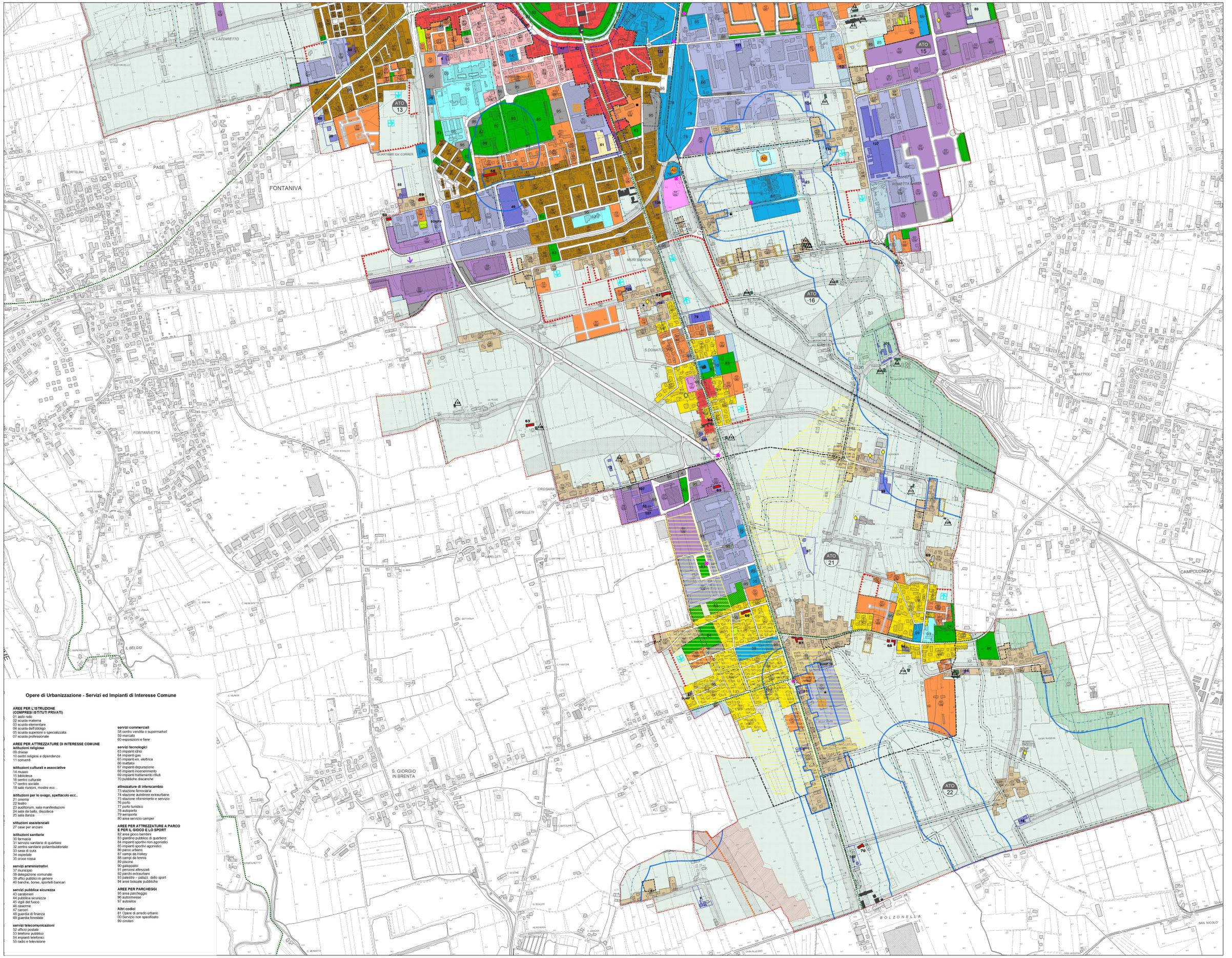
Gruppo Progettazione
 Ing. Emanuele Nicolini
 geom. Alberto Caligaris
 urb. Alberto Andreata

ADOTTATA CON
 DCC N° 12 DEL 14.6.2017

Giugno 2017

LEGENDA N.T.O.

Modalità di intervento	Interventi soggetti a P.U.A. - Piano Urbanistico Attivativo	Art. 6
	Comparto Urbanistico	Art. 13
Vicini e Pianificazione Territoriale	Vicini Monumentali (D.Lgs. 42/2004 art. 10)	Art. 21
	Vicini Passaggio Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)	Art. 20
	Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale	Art. 46
	Palude di Onara / Fasce di rispetto	Art. 74
	Zona di attenzione (P.A. adottato con Delibera n. 3 del 9/11/2012)	Art. 26-33
	Aree interessate da incendio	Art. 37-bis
	Idrografia / Zone di tutela	Art. 27
	Idrografia / Zone di profondità diverse - art. 41 lett. g	Art. 27
	Cave / Fasce di rispetto	Art. 26-29
	Depositori / fasce di rispetto	Art. 31
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idrogeologico / fasce di rispetto	Art. 31
	Impianti / fasce di rispetto	Art. 32
	Edifici / fasce di rispetto	Art. 34
	Cimiteri / fasce di rispetto	Art. 35
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto	Art. 36
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche	Ambiti Territoriali Omogenei	Art. 72
	Area di urbanizzazione consolidata	Art. 78
	Edificazione diffusa	Art. 79
	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione	Art. 82
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	Art. 82-83
	Zone con Vicini Decaduti	Art. 76
	Area di Riqualificazione e Ricovero	Art. 80
	Opere Idrogeologiche	Art. 81
Sistema Insediativo Residenziale	A1-A2 - A3 Centro Storico	Art. 82
	B1 - Residenziali urbane	Art. 101
	B2 - Residenziali nei borghi	Art. 102
	C1 - Residenziali nei centri	Art. 103
	C2 - Residenziali di espansione	Art. 104
	C2 - Residenziali di espansione PEEP/ERP	Art. 105
	C3 - Residenziali nei nuclei	Art. 106
	C4 - Residenziali di recupero	Art. 107
	Verde Privato	Art. 108
Sistema Insediativo Produttivo	D1 - Produttive e artigianali di completamento	Art. 110
	D2 - Produttive artigianali di espansione	Art. 111
	D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio	Art. 112
	D3.1 - Grande Struttura Commerciale	Art. 113
	D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali	Art. 114
	Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87	Art. 115
SUAP	Insediamenti SUAP Sportivo Unico Attività Produttive	Art. 117
	Insediamenti da bioenergie	Art. 116
	Insediamenti da trafilatura	Art. 109
	Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004	Art. 109
Ambito Agricolo	Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo	Art. 120
	Obbligo rispetto allevamento	Art. 123
Sistema dei Servizi	Area per l'istruzione	Art. 128
	Area per attrezzature di interesse comune	Art. 129
	Area attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	Art. 130
	Area per parcheggi	Art. 131
	Viabilità esistente	Art. 132
	Viabilità di progetto	Art. 133
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza	Viabilità programmata PTCP	Art. 135
	Perimetri ciclo pedonali	Art. 136



Opere di Urbanizzazione - Servizi ed impianti di Interesse Comune

AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)	01 asilo nido	servizi commerciali	26 centro vendita o supermarket
02 scuola materna	03 scuola elementare	04 scuola dell'obbligo	05 scuola superiore o specializzata
06 scuola professionale	07 scuola professionale		
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	08 cinema	servizi tecnologici	63 impianti gas
09 centri religiosi e dipendenze	10 convitti	64 impianti elettrici	65 impianto
11 convitti	12 centri culturali e associative	66 impianti idroenergetici	67 impianti idroenergetici
13 centro culturale	14 scuola	68 impianti idroenergetici	69 impianti idroenergetici
15 centro culturale	16 centro culturale	69 impianti idroenergetici	70 pubblica discarica
17 centro culturale	18 sala riunioni, mostre ecc.	71 stazione ferroviaria	72 stazione ferroviaria
19 centro culturale	20 centro culturale	73 stazione autostrada	74 stazione autostrada
21 cinema	22 teatro	75 stazione ferroviaria e servizio	76 porto
23 auditorium, sala manifestazioni	24 sala da ballo, discoteca	77 porto	78 porto
25 sala da ballo, discoteca	26 sala da ballo, discoteca	79 aeroporto	80 area servizio camper
27 area servizio camper			
AREE PER ATTREZZATURE A PARCO PER IL CICLO E LO SPORT	81 area gioco bambini	servizi sanitari	30 farmacia
82 parco pubblico di quartiere	83 impianti sportivi non agricoli	31 servizio sanitario di quartiere	32 centro sanitario psicomotoriale
84 impianti sportivi agricoli	85 parco urbano	33 casa di cura	34 ospedale
86 campo da hockey	87 campo da hockey	35 croce rossa	
88 parco urbano	89 parco urbano		
90 parco urbano	91 percorsi attrezzati	servizi amministrativi	37 ufficio comunale
91 percorsi attrezzati	92 percorsi attrezzati	38 ufficio comunale	39 ufficio pubblico in genere
92 percorsi attrezzati	93 percorsi attrezzati	40 banche, borse, sportelli bancari	41 banche, borse, sportelli bancari
93 percorsi attrezzati	94 percorsi attrezzati	servizi pubblici sicurezza	43 carabinieri
94 percorsi attrezzati	95 percorsi attrezzati	44 pubblica sicurezza	45 vigili del fuoco
95 percorsi attrezzati	96 percorsi attrezzati	46 pubblica sicurezza	47 carceri
96 percorsi attrezzati	97 percorsi attrezzati	48 pubblica sicurezza	49 pubblica sicurezza
97 percorsi attrezzati	98 percorsi attrezzati	49 pubblica sicurezza	
98 percorsi attrezzati	99 percorsi attrezzati	50 pubblica sicurezza	
99 percorsi attrezzati	100 percorsi attrezzati	51 pubblica sicurezza	
100 percorsi attrezzati		52 pubblica sicurezza	
		53 pubblica sicurezza	
		54 pubblica sicurezza	
		55 pubblica sicurezza	
		56 pubblica sicurezza	
		57 pubblica sicurezza	
		58 pubblica sicurezza	
		59 pubblica sicurezza	
		60 pubblica sicurezza	
		61 pubblica sicurezza	
		62 pubblica sicurezza	
		63 pubblica sicurezza	
		64 pubblica sicurezza	
		65 pubblica sicurezza	
		66 pubblica sicurezza	
		67 pubblica sicurezza	
		68 pubblica sicurezza	
		69 pubblica sicurezza	
		70 pubblica sicurezza	
		71 pubblica sicurezza	
		72 pubblica sicurezza	
		73 pubblica sicurezza	
		74 pubblica sicurezza	
		75 pubblica sicurezza	
		76 pubblica sicurezza	
		77 pubblica sicurezza	
		78 pubblica sicurezza	
		79 pubblica sicurezza	
		80 pubblica sicurezza	
		81 pubblica sicurezza	
		82 pubblica sicurezza	
		83 pubblica sicurezza	
		84 pubblica sicurezza	
		85 pubblica sicurezza	
		86 pubblica sicurezza	
		87 pubblica sicurezza	
		88 pubblica sicurezza	
		89 pubblica sicurezza	
		90 pubblica sicurezza	
		91 pubblica sicurezza	
		92 pubblica sicurezza	
		93 pubblica sicurezza	
		94 pubblica sicurezza	
		95 pubblica sicurezza	
		96 pubblica sicurezza	
		97 pubblica sicurezza	
		98 pubblica sicurezza	
		99 pubblica sicurezza	
		100 pubblica sicurezza	