

PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO SUD

4.1

4.2

4.3

Il Sindaco
onorevole dott.
Massimo Bianchi

Progettisti
architetto
Damiano Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreatta

ADOSSATO CON
DCC N. 19 DEL 26.2.2010

Febbraio 2010

LEGENDA

N.T.O.

- Modalità di intervento
- Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo

Comparto Urbanistico
- Vincoli e Pianificazione Territoriale
- Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)

Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)

Edifici e complessi di valore monumentale e testimoniale

Idrografia / Zone di tutela

Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 43 lett. g

Cave / Fasce di rispetto

Depuratori / fasce di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto

Palude di Onore / Fasce di rispetto

Visibilità Fasce di rispetto

Elaborazioni

Cimiteri / fasce di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto

Allevamenti zootecnici intensivi
- Trasformabilità del Territorio
- Ambiti Territoriali Omogenei

Limiti Fisici alla Nuova Edificazione

Zone con Vincoli Decaduti

Area di Riqualificazione e Riconversione
- Sistema Insediativo Residenziale
- A1- A2 - A3 Centro Storico

B1 - Residenziali urbane

B2 - Residenziali nei borghi

C1 - Residenziali nei centri

C2 - Residenziali di espansione

C3 - Residenziali di espansione - PEDER ERP

C3 - Residenziali nei nuclei

C4 - Residenziali di recupero

Verde Privato
- Sistema Insediativo Produttivo
- D1 - Produttive e artigianali di completamento

D2 - Produttive artigianali di espansione

D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio

D3.1 - Grande Struttura Commerciale

D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali

Insediamenti produttivi schedati ai sensi della L.R. 11/87

Insediamenti SUAP Spettolo Unico Attività Produttive

Insediamenti da bloccare

Strutture commerciali medie grandi - ex LR 15/2004
- Ambito Agricolo
- Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Obbligo rispetto allevamento
- Sistema dei Servizi
- Aree per Istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

Aree per parcheggi
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
- Viastrada programmata P.T.C.P.

Percorsi ciclo pedonali
- Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune
- AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)

01 asilo nido

02 scuola materna

03 scuola elementare

04 scuola dell'obbligo

05 scuola superiore o specializzata

07 scuola professionale

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

08 istituzioni religiose

09 chiesa

10 centri religiosi e dipendenze

11 conventi

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE

14 museo

15 biblioteca

16 centro culturale

17 centri sociali

18 sale riunioni, mostre ecc.

ISTITUZIONI PER LO SVAGO, SPETTACOLO ECC.

21 cinema

22 teatro

23 auditorium, sala manifestazioni

24 sala da ballo, discoteca

25 sala danza

ISTITUZIONI ASSISTENZIALI

27 case per anziani

ISTITUZIONI SANITARIE

30 farmacia

31 servizio sanitario di quartiere

32 centro sanitario polivalente

33 casa di cura

34 ospedale

35 clinica privata

SERVIZI AMMINISTRATIVI

37 municipio

38 delegazione comunale

39 uffici pubblici in genere

40 banche, poste, sportelli bancari

SERVIZI PUBBLICA SICUREZZA

43 carabinieri

44 pubblica sicurezza

45 vigili del fuoco

46 caserme

47 carceri

48 guardia di finanza

49 guardia forestale

SERVIZI TELECOMUNICAZIONI

52 ufficio postale

53 telefono pubblico

54 impianti telefonici

55 radio e televisione

SERVIZI COMMERCIALI

56 centro vendita o supermarket

57 mercato

60 esposizioni e fiera

SERVIZI TECNOLOGICI

62 impianti idrici

64 impianti gas

65 impianti elettrici

66 impianto

67 impianti depurazione

68 impianti incenerimento

69 impianti trattamento rifiuti

70 pubbliche discariche

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO

72 stazione ferroviaria

74 stazione autostrada extraurbana

75 stazione rifornimento e servizio

76 porto

77 porto turistico

78 aeroporto

79 eliporto

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

82 area gioco bambini

83 giardino pubblico di quartiere

84 impianti sportivi non agonistici

85 impianti sportivi agonistici

86 parco urbano

87 campi da hockey

88 campi da tennis

89 piscine

90 galoppatoio

91 percorsi attrezzati

92 parchi extraurbani

93 palestre - palazz. dello sport

94 aree boscate pubbliche

AREE PER PARCHeggi

95 area parcheggio

96 autorimessa

97 autorimessa

Altri codici

98 Opere di arredo urbano

99 Servizio non specificato

99 cimiteri

