

PIANO DEGLI INTERVENTI ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

AMBITO NORD OVEST

Il Sindaco
onorevole dott.
Massimo Bitonci

Progettisti
architetto
Domenico Scapin
pianificatore territoriale
Alberto Andreata

ADOTTATO CON
DCC N. 19 DEL 28.2.2010

Febbraio 2010

LEGENDA

- Modalità di intervento**
 - Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo Art. 6
 - Comparto Urbanistico Art. 13
- Vincoli e Pianificazione Territoriale**
 - Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10) Art. 21
 - Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) Art. 20
 - Edificio e complessi di valore monumentale e testimoniale Art. 46
 - Idrografia / Zone di tutela Art. 27
 - Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g Art. 27
 - Cave / Fasce di rispetto Art. 30
 - Depuratori / fasce di rispetto Art. 31
 - Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto Art. 74
 - Viabilità / Fasce di rispetto Art. 34
 - Palude di Onare / Fasce di rispetto Art. 36
 - Estrointi Art. 36
 - Cantieri / fasce di rispetto Art. 36
 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fasce di rispetto Art. 37
 - Atteveramenti zootecnici intensivi Art. 37
- Trasformabilità del Territorio**
 - Ambiti Territoriali Omogenei Art. 72
 - Limiti Fiscali alla Nuova Edificazione Art. 82
 - Zone con Vincoli Decaduti Art. 76
 - Area di Riqualificazione e Riconversione Art. 80
- Sistema Insediativo Residenziale**
 - A1 - A2 - A3 Centro Storico Art. 62
 - B1 - Residenziali urbane Art. 101
 - B2 - Residenziali nei borghi Art. 102
 - C1 - Residenziali nei centri Art. 103
 - C2 - Residenziali di espansione Art. 104
 - C3 - Residenziali di espansione PEEP/ERP Art. 105
 - C4 - Residenziali nei nuclei Art. 106
 - Verde Privato Art. 107
- Sistema Insediativo Produttivo**
 - D1 - Produttive e artigianali di completamento Art. 110
 - D2 - Produttive artigianali di espansione Art. 111
 - D3 - Grande Struttura Commerciale Art. 112
 - D4 - Insediamenti per impianti agro-industriali Art. 113
 - Insediamenti produttivi scelti ai sensi della LR 11/87 Art. 114
 - Insediamenti SUIAP Sportello Unico Attività Produttive Art. 115
 - Insediamenti da bloccare Art. 117
 - Insediamenti da trasferire Art. 116
 - Strutture commerciali medio grandi: ex LR 15/2004 Art. 118
- Zona Agricola**
 - Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 120
 - Obbligo rispetto allevamento Art. 123
- Sistemi dei Servizi**
 - Area per istruzione Art. 128
 - Area per attrezzature di interesse comune Art. 129
 - Area attrezzature a parco e per il gioco e lo sport Art. 130
 - Area per parcheggi Art. 131
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza**
 - Viabilità programmata P.T.C.P. Art. 135
 - Percorsi ciclo pedonali Art. 136

- #### Opere di Urbanizzazione - Servizi ed Impianti di Interesse Comune
- AREE PER L'ISTRUZIONE (COMPRESI ISTITUTI PRIVATI)**
 - 01 asilo nido
 - 02 scuola materna
 - 03 scuola elementare
 - 04 scuola dell'obbligo
 - 05 scuola superiore o specializzata
 - 07 scuola professionale
 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
 - Istituzioni religiose**
 - 08 chiesa
 - 10 centri religiosi e dipendenze
 - 11 conventi
 - Istituzioni culturali e associative**
 - 14 museo
 - 15 biblioteca
 - 16 centro culturale
 - 17 centro sociale
 - 18 sale riunioni, mostre ecc.
 - Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc.**
 - 21 cinema
 - 22 teatro
 - 23 auditorium, sala manifestazioni
 - 24 sala da ballo, discoteca
 - 25 sala giochi
 - istituzioni assistenziali**
 - 27 case per anziani
 - Istituzioni sanitarie**
 - 30 farmacia
 - 31 servizio sanitario di quartiere
 - 32 centro sanitario poliambulatoriale
 - 33 casa di cura
 - 34 ospedale
 - 35 croce rossa
 - servizi amministrativi**
 - 37 municipio
 - 38 delegazione comunale
 - 39 uffici pubblici in genere
 - 40 banche, borse, sportelli bancari
 - servizi pubblica sicurezza**
 - 43 carabinieri
 - 44 pubblica sicurezza
 - 45 vigili del fuoco
 - 46 caserma
 - 47 carceri
 - 48 guardia di finanza
 - 49 guardia forestale
 - servizi telecomunicazioni**
 - 52 ufficio postale
 - 53 telefono pubblico
 - 54 impianti telefonici
 - 55 radio e televisione
 - servizi commerciali**
 - 56 centro vendita o supermarket
 - 59 mercato
 - 60 esposizioni e fiere
 - servizi tecnologici**
 - 63 impianti idrici
 - 64 impianti gas
 - 65 impianti elettrici
 - 66 maltratto
 - 67 impianti depurazione
 - 68 impianti incenerimento
 - 69 impianti trattamento rifiuti
 - 70 pubbliche discariche
 - attrezzature di interscambio**
 - 73 stazione ferroviaria
 - 74 stazione autostrada extraurbana
 - 75 stazione rifornimento e servizio
 - 76 porto turistico
 - 78 autostop
 - 79 aeroporto
 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT**
 - 82 area gioco bambini
 - 83 giardino pubblico di quartiere
 - 84 impianti sportivi non agonistici
 - 85 impianti sportivi agonistici
 - 86 parco urbano
 - 87 campi da hockey
 - 88 campo da tennis
 - 89 piscine
 - 90 palestre
 - 91 percorsi attrezzati
 - 92 parchi extraurbani
 - 93 palestre - palazz. dello sport
 - 94 area boschea pubblica
 - AREE PER PARCHeggi**
 - 86 area parcheggio
 - 87 autostrada
 - 88 autostrada
 - 89 autostrada
 - Altri codici**
 - 81 Opere di arredo urbano
 - 82 Servizio non specificato
 - 83 cimiteri

