COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO : Richiesta di variante al PATI ed al PI, al sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 4 LR. 55/2012, per l'ampliamento di un fabbricato produttivo con la realizzazione di un laboratorio su due piani ed un magazzino automatizzato sito in via dell'artigianato 30/32.

DITTA: **EUREKA SPA e FINEUREKA SRL**
Pratica Edilizia n. 1800720
Conferenza di servizio decisoria ex art. 14, c.2, per gli effetti dell'art. 14 bis, comma 7, Legge n. 241/1990 Forma simultanea e in modalità sincrona

GIOVEDI' 20 DICEMBRE 2018 ore 10,00

Il Responsabile del Procedimento
Verbalizza quanto segue:

In data 20/12/2018, presso la sede del Comune di Cittadella in via Indipendenza n. 41, a seguito della convocazione della Conferenza di Servizi del 20.11.2018 prot. 40093, per la valutazione sulla domanda di Sportello Unico Attività Produttive, avanzata dalle Ditta EUREKA SPA e FINEUREKA SRL in data 23/10/2018 prot. 36529, sono convenuti i Signori:

- Dott. Rigo Giuseppe per conto del Comune di Cittadella - Responsabile dell' Unità Funzionale LL.PP. - Ambiente – Patrimonio;
- Dott. Giuliano Caccin - rappresentante dell'Azienda ULLS 6 Euganea;
- Geom. Callegaro Alberto - Responsabile dell'Unità Funzionale Urbanistica-Edilizia Privata;
- Ing. Fabio Galliazzo - rappresentante dell'Amministrazione Regionale;
- Ing. Simone Bonaldo, come tecnico incaricato dalle ditte proponenti;
- Gianfranco Lago in qualità di legale rappresentante delle ditte EUREKA SPA e FINEUREKA SRL;

Alle ore 10,15 iniziano i lavori della Conferenza;

La conferenza prende atto dei seguenti pareri che si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- Parere della Regione Veneto – Unità di Progetto Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV), riferito alla verifica della necessità di attivazione del procedimento di

Verifica di Assoggettabilità, pervenuto in data 30/11/2018 prot. n. 41561, allegato Sub. A) al presente verbale;

- Parere della Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio, riferito alla Verifica sulla Compatibilità Idraulica – VCI, pervenuto in data 06/12/2018 prot.42149, allegato Sub. B);
- Parere della Provincia di Padova – Settore Pinificazione Territoriale e Urbanistica, pervenuto in data 10/12/2018 prot 42505, allegato Sub. C);
- Nota dell'Agenzia Regionale Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto – ARPAV, pervenuta in data 03/12/2018 Prot. n.41754, allegato Sub. D);
- Parere del Consorzio di Bonifica "Brenta", pervenuto in data 12/12/2018 prot 42751, espresso limitatamente agli aspetti idraulici, favorevole secondo le specifiche riportate nell'allegato Sub. E);
- Parere del Comune di Gallliera Veneta, favorevole a condizione pervenuto in data 19/12/2018 prot. 43803 allegato Sub F);
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, con valutazione positiva condizionata al progetto secondo le prescrizioni in esso contenute e pervenuto in data 19/12/2018 prot. n. 43813, allegato Sub. G);
- Parere dell'ufficio edilizia privata del Comune di Cittadella espresso in data 20/12/2018, allegato Sub. H);
- Parere del Comune di Fontaniva, favorevole pervenuto in data 20/08/2018 prot. 27276 allegato Sub I);
- Relazione istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento SUAP in data 20/12/2018, allegata Sub. L);

Risultano assenti e senza invio del proprio parere gli ulteriori convocati alla Conferenza:

- Il Comune di Tombolo;
- Il Comune di Campo San Martino;

Si prende atto del parere espresso dall'Ufficio Urbanistica della Provincia di Padova – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica, con il quale viene rilevato che: *"la variante di che trattasi, per gli effetti dell'art. 61, comma 2 della N.T.A. del vigente PATI Alta Padovana (approvato in data 27/05/2009), permette la modifica di parte dei perimetri delle aree consolidate già edificate , senza ciò comporti variante al PATI e che tale modifica potrà essere attuata derettamente dal Piano degli Interventi. Tali minime variazioni , che comportano modesti scostamenti, dovranno essere funzionali al riconoscimento di fabbricati e relative aree di pertinenza, nonche di eventuali lotti di completamento, porti in continuità e contiguità con il tessuto esistente e per il miglioramento dei margini degli insediamenti; trattandosi di variante al piano degli Interventi, la sua approvazione è di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale. La variante SUAP della ditta EUREKA SPA e FINEUREKA SRL per quanto sopra appare conforme al dettato di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012 relativamente alla variazione del Paino degli Interventi: sopraccitato nel quale pervenuto in data 10/12/2018 prot 42505, allegato Sub. C);*

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

La Conferenza di Servizi valutato il progetto in esame e visti i pareri espressi dagli enti interessati, esprime parere favorevole all'approvazione del progetto in esame, con le seguenti prescrizioni:

- sia realizzato un volume di invaso di almeno il 50%degli aumenti di portata;
- sia stralciata la tettoia posta ad Ovest;
- si richiama la prescrizione contenuta nella relazione di impatto acustico – verifica da effettuare dopo insediamento attività (collaudo).
- Si chiede alla ditta ed al progettista di adeguare Il progetto alle prescrizioni Impartite da questa conferenza e rispettate condizioni e prescrizioni impartite nei pareri di: Regione Veneto – Unità di Progetto Coordinamento Commissioni, Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio, W.FF., Genio Civile di Padova, Consorzio di Bonifica Brenta, Comune di Galliera Veneta e Ufficio Edilizia Privata del Comune di Cittadella entro 30 giorni dall'invio della presente;
- E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la variante, la veriifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A) ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10 ottobre 2006.
- Sono fatti salvi i diritti di terzi;
- Si da mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'intervento di edilizia produttiva in parola;
- Il presente verbale sarà inviato a tutti gli enti invitati alla conferenza;

La Conferenza si conclude alle ore 11,00.

Il presente verbale viene sottoscritto da parte di:

Dott. Giuseppe Rigo

Ing. Fabio Galliazzo

Dott. Giuliano Caccin

Geom. Alberto Callegaro

COMUNE DI CITTADELLA UFFICIO TECNICO (PADOVA)