

COMUNI DI CAMPO SAN MARTINO, CITTADELLA, FONTANIVA,  
GALLIERA VENETA, TOMBOLO  
Provincia di Padova

**P.A.T.I.**  
"ALTA PADOVANA"

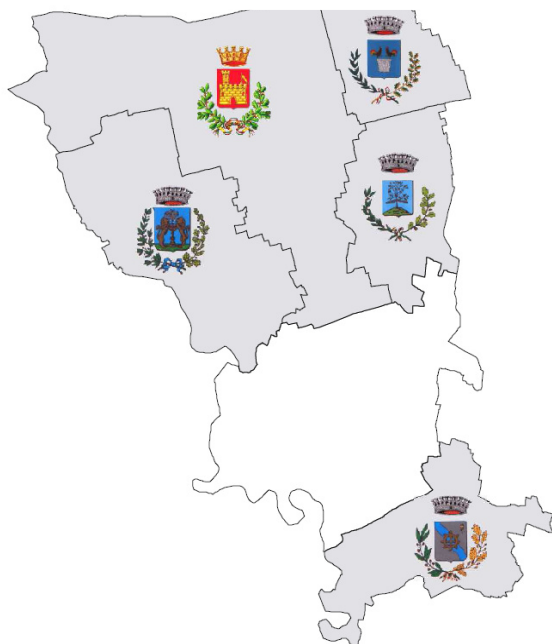
Elaborato

2

Scala

**INTERGRAZIONI – CARTOGRAFIA**  
**Punto 7. Relazioni con le pianificazioni vigenti dei  
Comuni contermini**

**P.A.T.I. ALTA PADOVANA**



Il Sindaco

Il Segretario

I Progettisti

Dott. agr. Gino Benincà

Dott. agr Pierluigi Martorana

Dott. agr. Luca Crema

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori

Michelangelo Carotti  
Dott.ssa Sabrina Castellani  
Dott. Andrea Soldi  
Geom. Simone Soranzo

# PATI MEDIO BRENTA

**COMUNI DEL MEDIO BRENTA**  
Provincia di Padova

**P.A.T.I.**

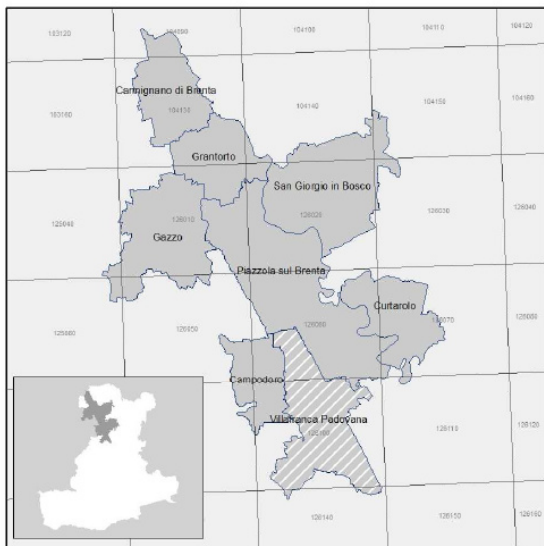
Elaborato

**A.4**

Scala

1:20.000

## Carta della Trasformabilità



Campoduro  
Camignano di Brenta  
Curtarolo  
Gazzo  
Grantorto  
Piazzola sul Brenta  
San Giorgio in Bosco  
Villafranca Padovana



**Gruppo di lavoro:**  
**Progettazione:**  
Arch. Giancarlo Ghinello  
Ing. Stefano Alessi  
**Consulenti specialisti:**  
V.A.S.  
Ing. Paolo Botton  
Geologia  
Dr. Luigi Antonio Stella  
Sistema ambientale-landscape  
Dr. Giacomo Gazzin  
Sistema beni storico-culturali  
Ing. Arch. Fabio Zecchin  
Energie rinnovabili  
Ing. Andrea Dian  
Arch. Paola Bassan  
Ufficio coordinamento PATI:  
Geom. Roberto Anzaldi  
Arch. Giancarlo Ghinello  
**Coordinatore scientifico:**  
Prof. Arch. Francesco Kauer  
**Coordinatore VAS:**  
Dr. Antonio Buggin  
**Organizzazione e verifica dati Quadro Conoscitivo:**  
Arch. Giovanna Del Lungo  
Arch. Pasquino Boschetto,  
Dr. Mario Gallon  
**Service cartografico:**  
Arch. Giancarlo Ghinello - Studio Giotto  
**Coordinamento raccolta dati e produzione GIS:**  
Arch. Raffaella Massari, Ambro Vicario  
SIT Urbanistica - Provincia di Padova  
**Supporto e Coordinamento:**  
Settore Pianificazione Territoriale-Urbanistica  
**Ufficio di Piano:**  
Comune di Grantorto  
**Direzione Urbanistica Regione Veneto:**  
Arch. Claudio Perin  
**Amministrazione Provinciale:**  
Il Presidente - Dott. Vittorio Casarin  
Assessore all'Urbanistica - Dott. Stefano Peraro  
**Amministrazione Regionale:**  
Assessore alle politiche del Territorio  
Dott. Renzo Marangon

Luglio 2008

Elaborato  
**A.4**  
Scala  
**1:20.000**

Carta della Trasformabilità

**LEGENDA**

N.T.A.



Confini comunali



Confine del PATI

AZIONI STRATEGICHE



Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza - (art. 9.1)



Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5% - (art. 12.4)



Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo programmato - (art. 12.1)



Aree di urbanizzazione consolidata - (art. 12.3)



Aree di urbanizzazione programmata (produttivo) - (art. 12.3.1)



Viabilità di progetto (Ampliamento - Nuove Strade) - (art. 11.1.2)

Elaborato  
**A.4**  
Scala  
**1:20.000**

## Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

### VALORI E TUTELE CULTURALI



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione - (art. 8.3.4.7)

### EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE



Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 - (art. 8.3.4.1)



Grado di protezione imposto dal PATI/PAT - (art. 8.3.4.1)



Archeologia industriale - (art. 8.3.4.1)



Ville venete - (art. 8.3.4.1)



Pertinenze scoperte da tutelare - (art. 8.3.4.2)



Contesti figurativi dei complessi monumentali - (art. 8.3.4.3)



Itinerari storico-ambientali - (art. 8.3.3)



Percorsi di interesse turistico - (art. 10.1.2)



Itinerari navigabili - (art. 8.3.3)

Elaborato  
**A.4**  
Scala  
**1:20.000**

## Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

### VALORI E TUTELE NATURALI



Area nucleo (Core area) - (art. 6.1.4.1)



Area di connessione naturalistica (1° grado) - (art. 6.1.4.2)



Area di connessione naturalistica (2° grado) - (art. 6.1.4.2)



Isola ad elevata naturalità (Stepping stones) - (art. 6.1.4.5)



Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente - (art. 6.1.4.3)



Corridoio principale greenway - elemento fisico esistente - (art. 6.1.4.3)



Corridoio principale - linee preferenziali di connessione (progetto) - (art. 6.1.4.3)



Corridoio secondario blueway - (art. 6.1.4.4)



Corridoio secondario - linee preferenziali di connessione (progetto) - (art. 6.1.4.4)



Barriere infrastrutturali di 1° grado (linea) - (art. 6.1.4.6 e 12.5)



Barriere infrastrutturali di 2° grado (linea) - (art. 6.1.4.6 e 12.5)

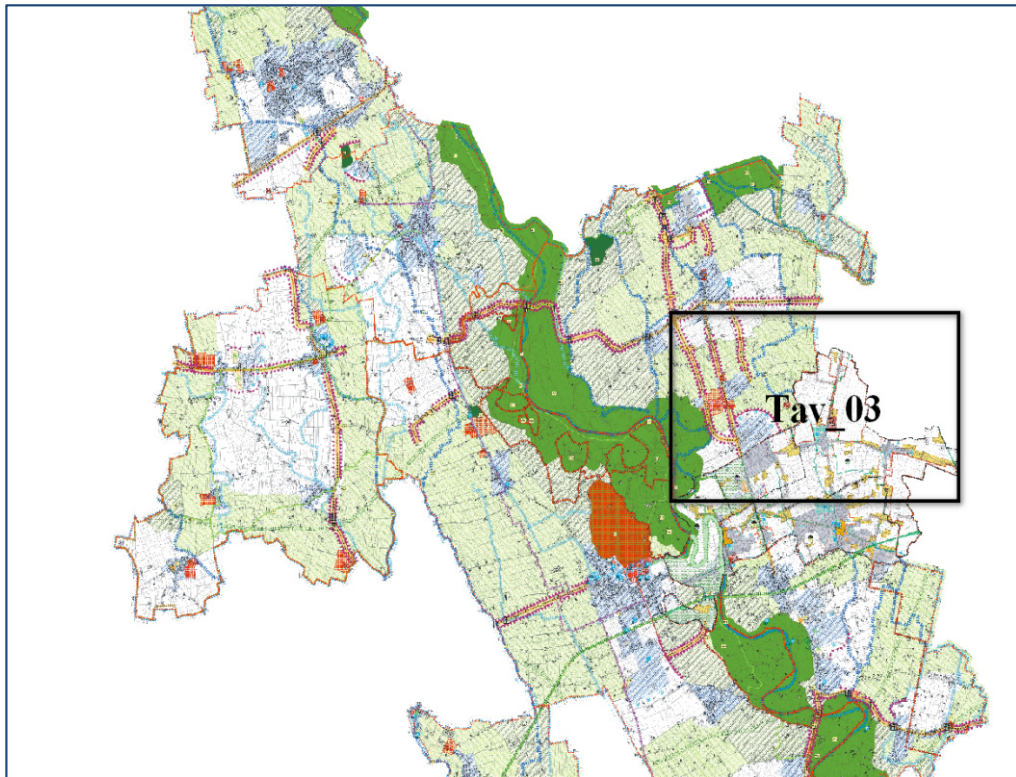
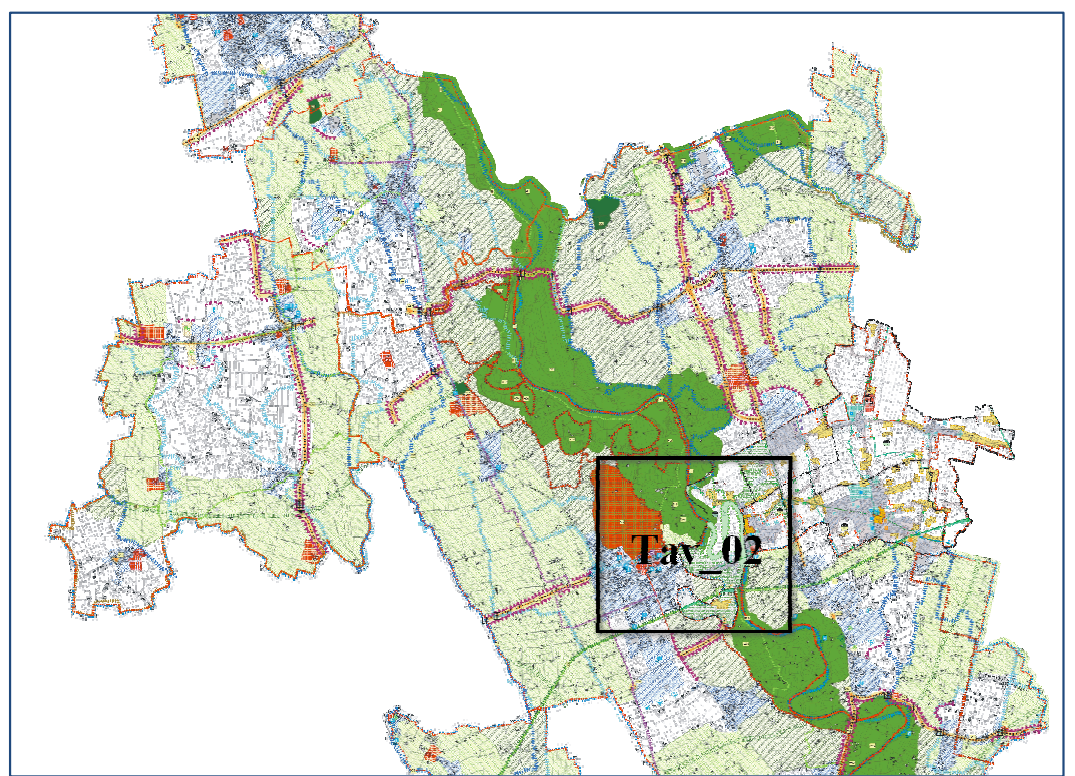
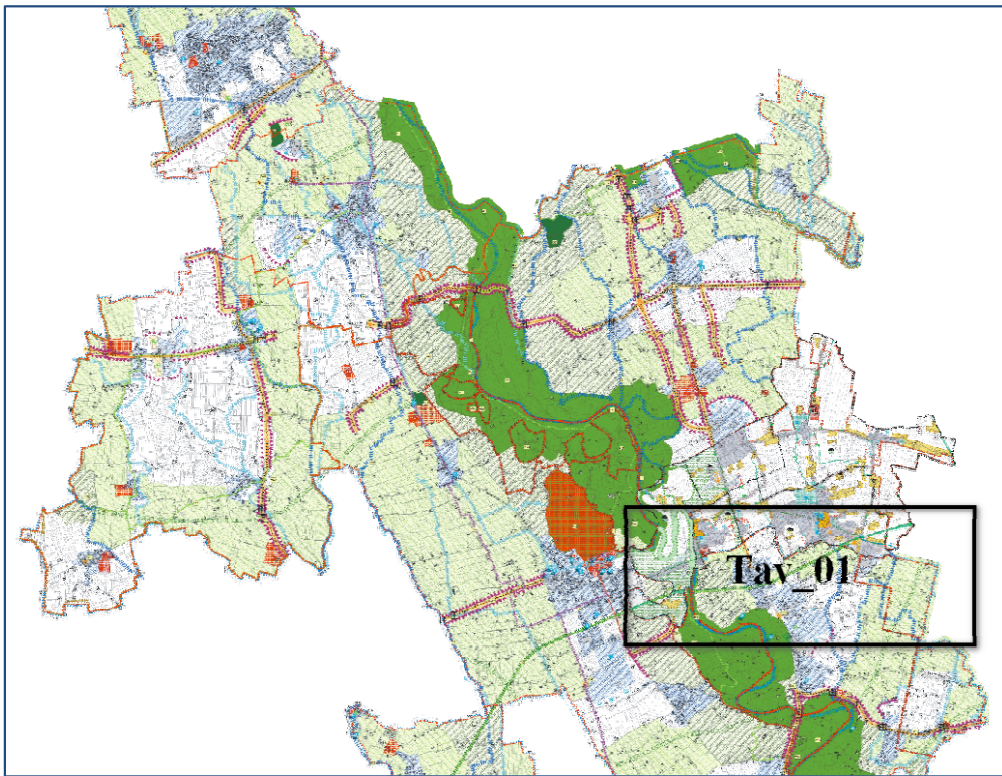


Barriere infrastrutturali di 1° grado (punto) - (art. 6.1.4.6)

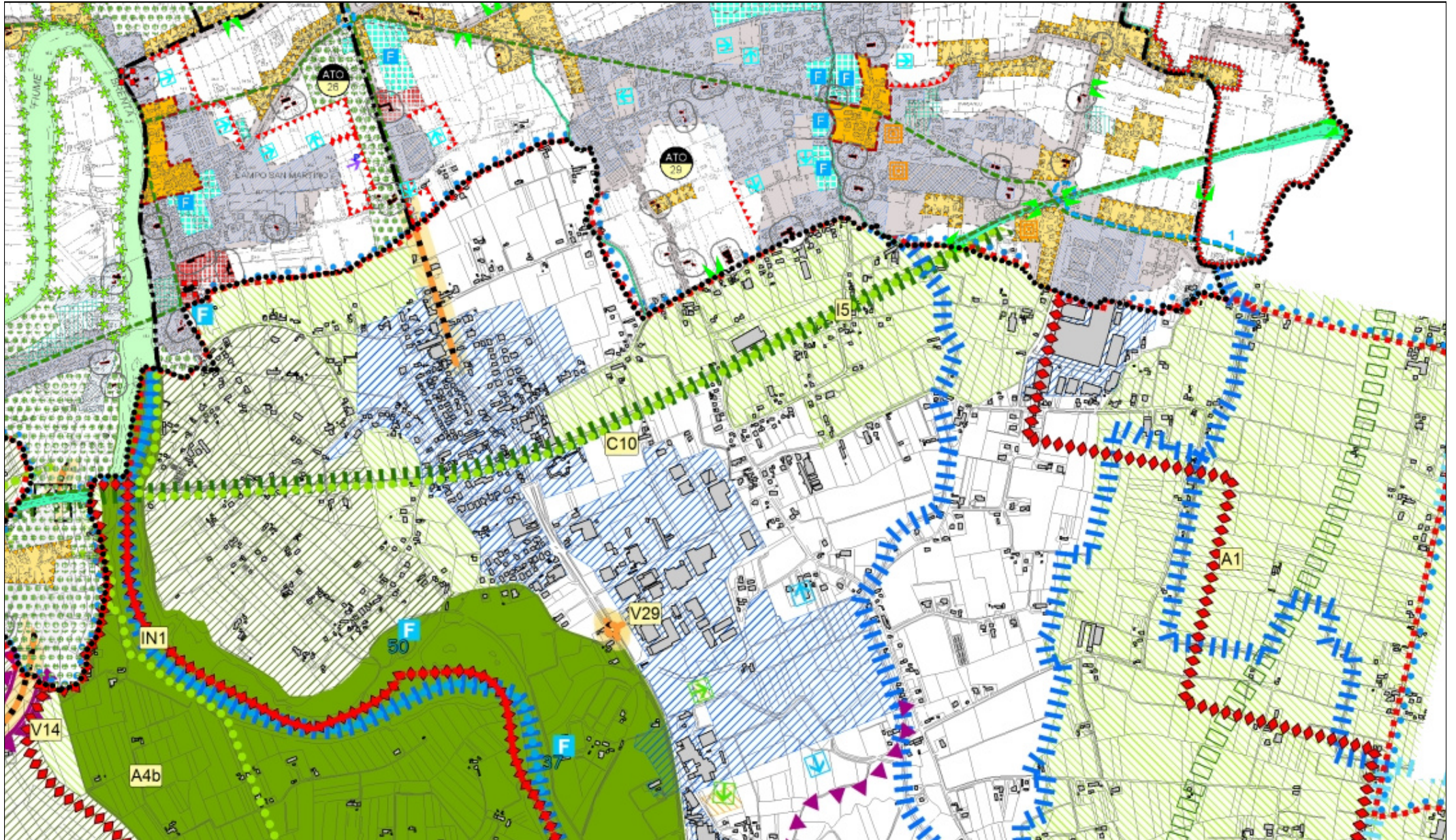
### AMBITI DI PIANIFICAZIONE COORDINATA (EX. TAV. 5 PTCP)



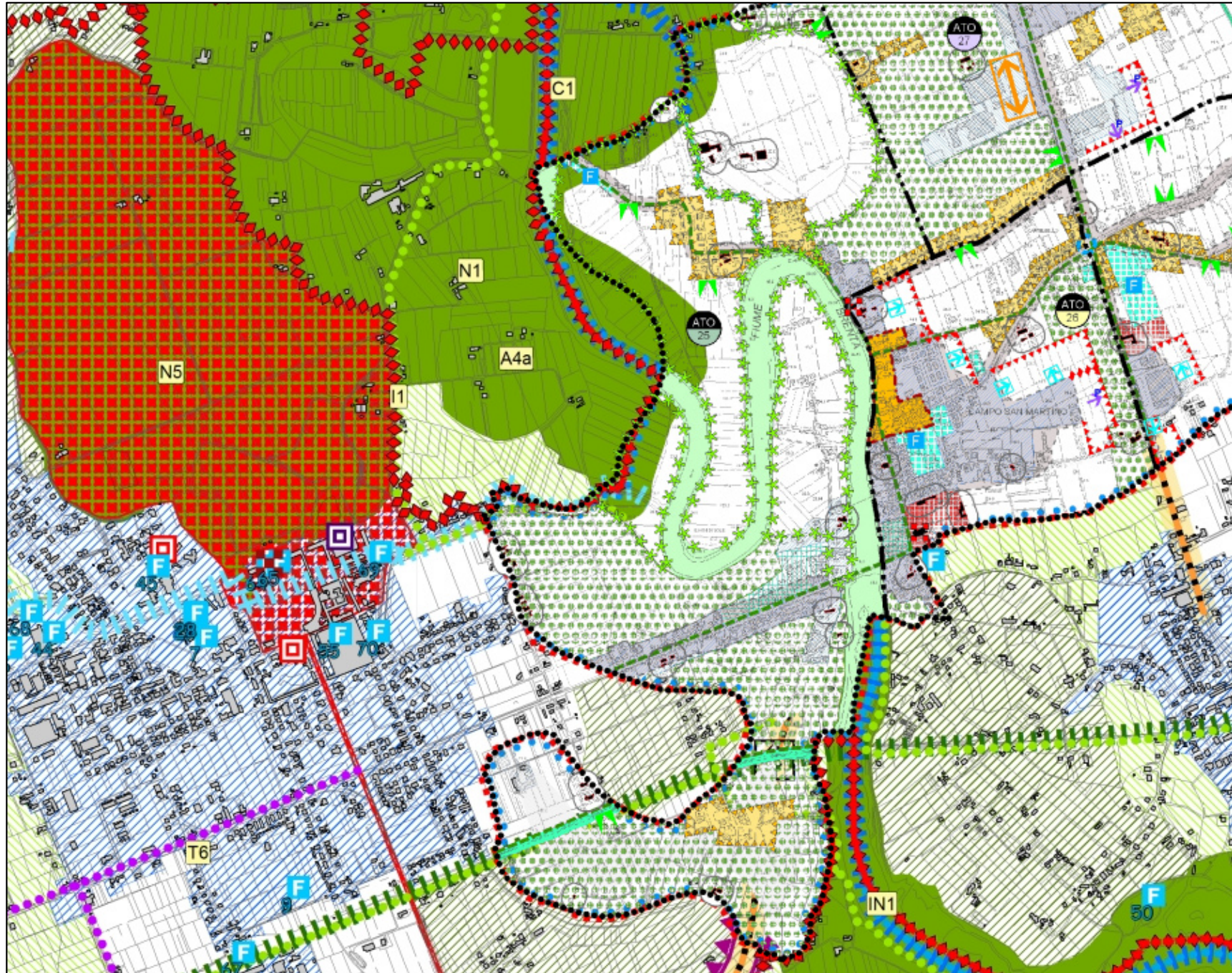
Fascia di ricarica delle risorgive - (art. 6.1.5)



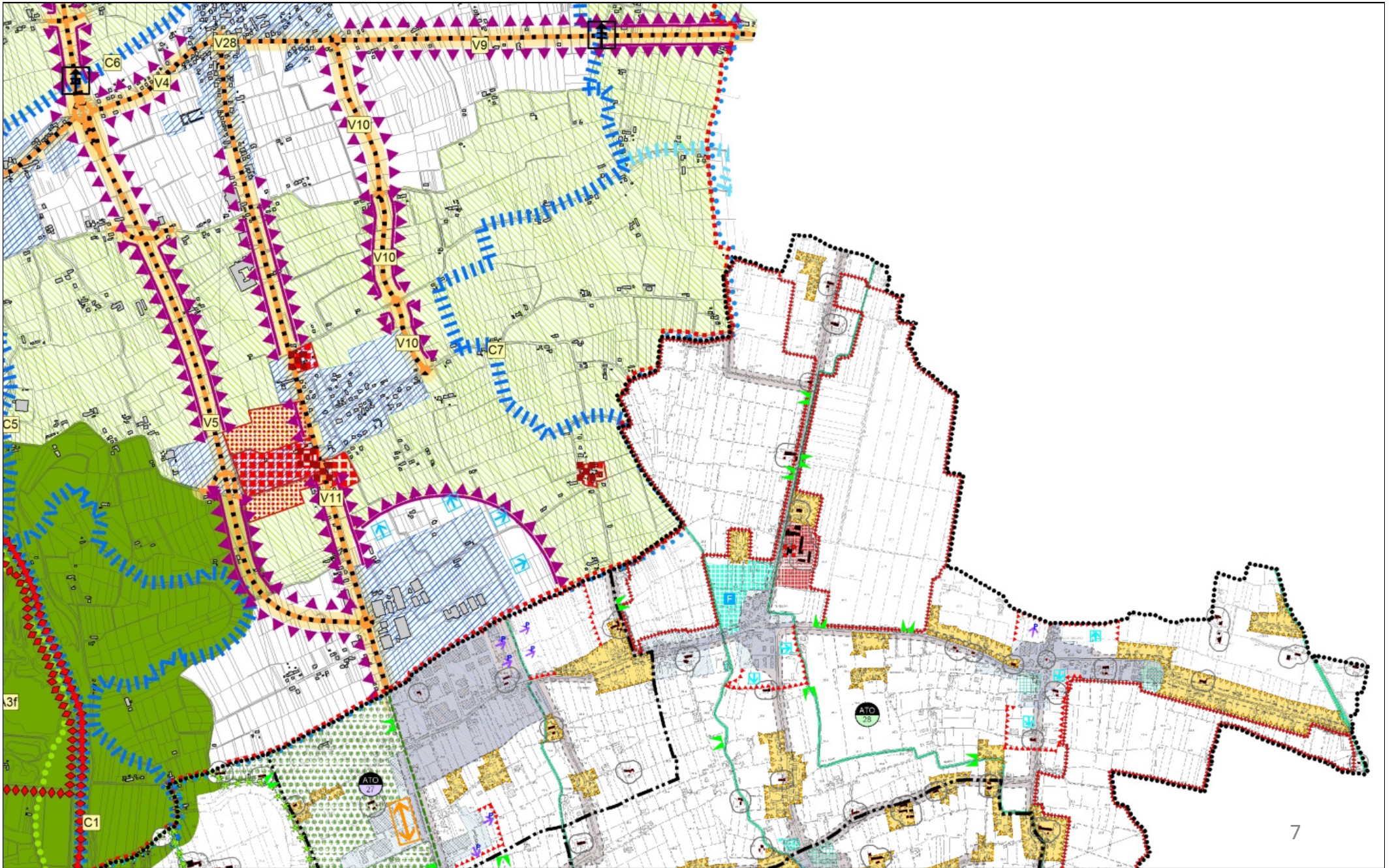
# TAV\_01



# TAV\_02



# TAV\_03





# P.R.G. SANTA GIUSTINA IN COLLE

# COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE

TAV. N°

13.1.B



P.R.G.

INTERO TERRITORIO (SUD)

SCALA: 1:5000

Progettista del Piano:

Dott. Arch. Urb. A. BOSCHETTI

Aggiornamento settembre 2004

UFFICIO TECNICO COMUNALE

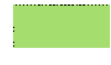
Il Responsabile: geom. Luciano Crespon

I collaboratori: dott. Fernando Pedon  
arch. Ondina Grinzato

## LEGENDA



ZONA A



ZONA B



ZONA C1



ZONA C2

COMPLEMENTO ESPANSIONE



ZONA D1 — INDUSTRIA-ARTIGIANATO DI PRODUZIONE



ZONA D2 — COMMERCIO-DIREZIONALITA'-ARTIGIANATO DI SERVIZIO



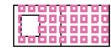
ZONA D3 — AGGREGAZIONI RICETTIVE



ZONA D4 — ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO



ZONA D5 — DEPOSITO ROTTAMI FERROSI



ZONA D6 — COMMERCIALE-ARTIGIANALE



ZONA E2A



ZONA C1A



AREE PER L'ISTRUZIONE



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

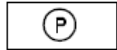


AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO e SPORT

VEDI REPERTORIO TAV.9

ESISTENTE

DI PROGETTO



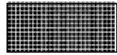
AREE DI PARCHEGGIO



FASCE O ZONE DI RISPETTO - CONI VISUALI



VERDE PRIVATO



FASCE O ZONE DI RISPETTO O TUTELA



P.I.P. VIGENTE



LIMITE RISPETTO CIMITERIALE



OBBLIGO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO



AMBITI NATURALISTICI DI LIVELLO REGIONALE



AREA DI PRELIEVO IDROPOTABILE E



EDIFICI CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO



VINCOLO MONUMENTALE



INDIVIDUAZIONE OGGETTI MINUTI



EDIFICI di cui all' Art. 10 L.R. 24/85



EDIFICAZIONE PUNTUALE IN ZONA C1/A

ESISTENTE



DI PROGETTO



VIABILITA'



PISTA CICLABILE



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE TIPO -A-



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE TIPO -B-



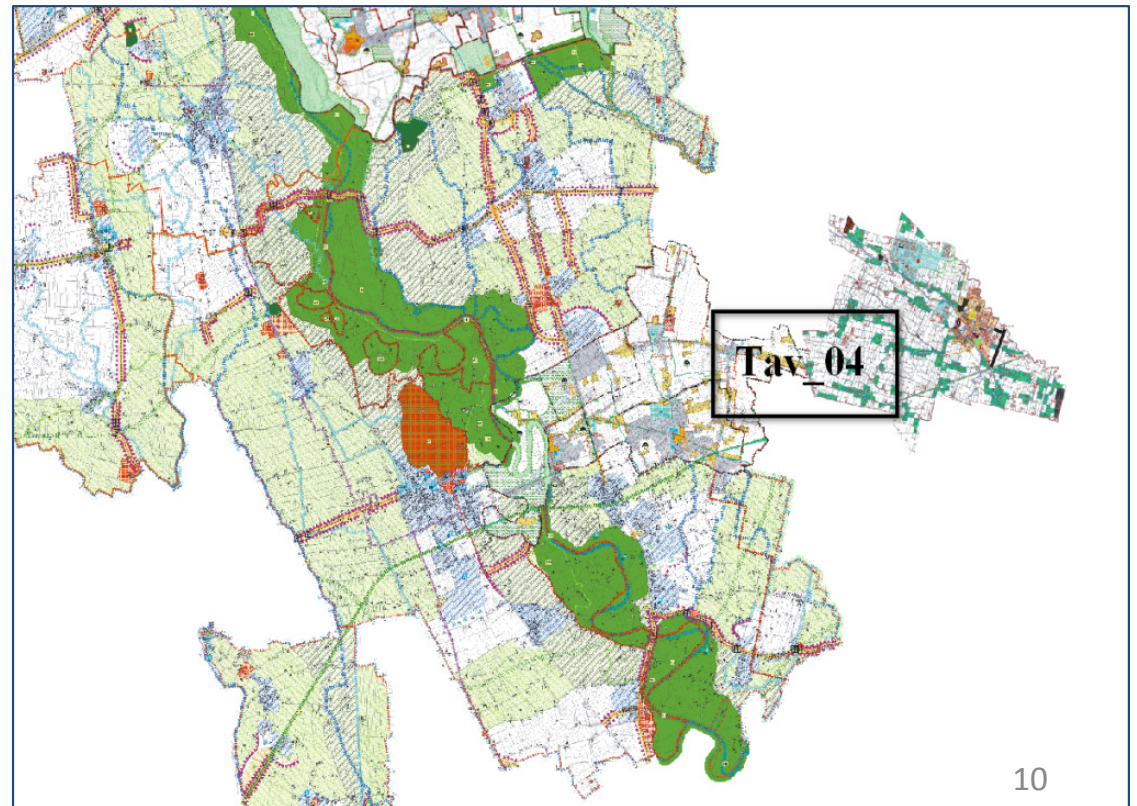
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE



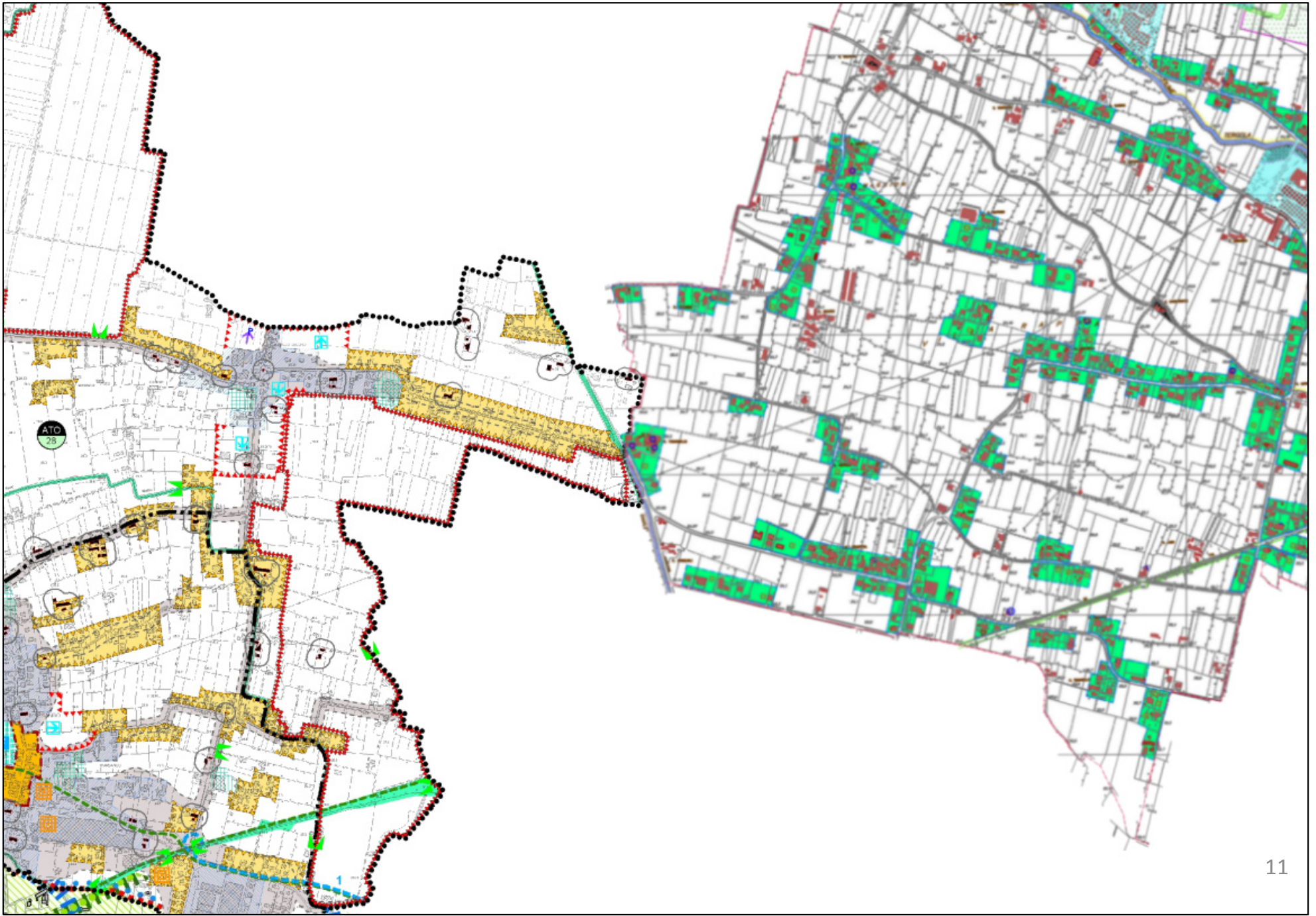
ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE



ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE (VAR. '98)  
(N = riferimento scheda allegata alla D.C.C. n. 16/97)



# TAV\_04



**P.R.G.**  
**VILLA DEL CONTE**

TAV.

13 1 a

VARIANTE PARZIALE AL PRG

VARIANTI CONTENUTE NELLA SEGUENTE TAVOLA:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,  
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35,  
36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46a, 46b, 46c, 46d, 47,  
48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55



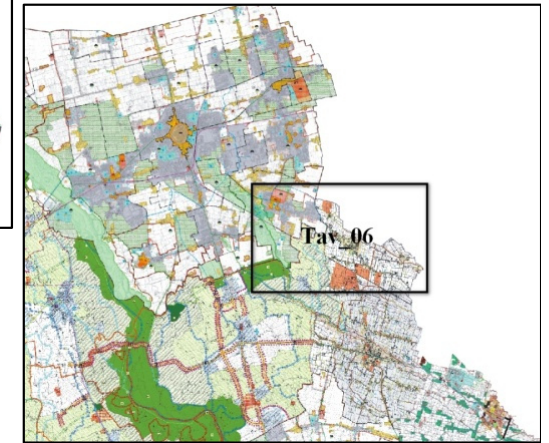
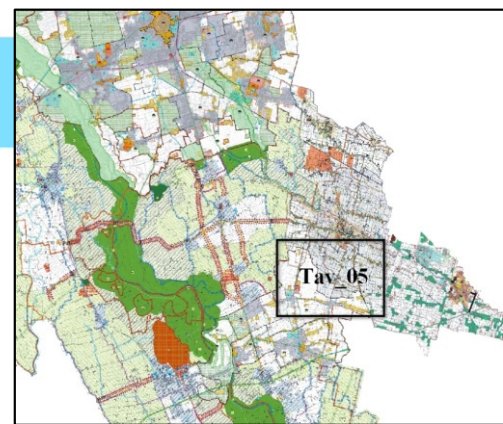
Realizzazione Informatica:  
AMBITAT Sistemi Informativi Territoriali - www.ambitat.it  
20060002

SCALA 1:5000

IL SINDACO

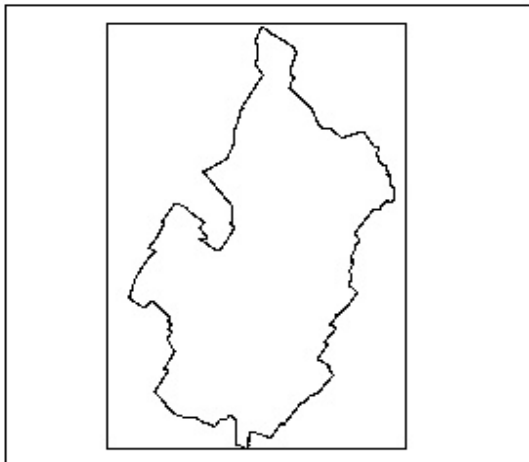
IL SEGRETARIO

IL PROGETTISTA



LEGENDA

- ZONE RESIDENZIALI
- ZONE PRODUTTIVE
- ZONE A SERVIZI
- PARCO NATURALE DEL TERGOLA  
AMBITO NATURALISTICO Art. 19 P.T.R.C.
- VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO
- PERCORSO VITA NATURALISTICO
- PONTI DEL PERCORSO VITA
- PERCORSI PEDONALI ATTEZZATI  
DI COLLEGAMENTO DEL VERDE
- PISTA CICLABILE STRADALE
- PISTA CICLABILE FUORI STRADA
- PERCORSO STORICO A  
LIVELLO COMPrensORIALE
- STRADE DEL GRATICOLATO ROMANO  
VISIBILI O PRESUNTE  
(AGRO-CENTURIAZIONI Art.28 N.T.A.-P.T.R.C.)
- ZONE ARCHEOLOGICHE  
VINCOLATE Art. 27 P.T.R.C.
- EDIFICI MONUMENTALI  
DEL PERCORSO STORICO
- SORGENTI D'ACQUA VIVA
- LINEE PRERISORGIVE
- RISPETTO FLUVIALE
- CONI VISUALI DEL  
PAESAGGIO RURALE
- EDIFICI RURALI INDIVIDUATI  
AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85
- CORTINE ALBERATE DI PROGETTO
- CORTINE ALBERATE DA PROTEGGERE
- INDIVIDUAZIONE VARIANTE

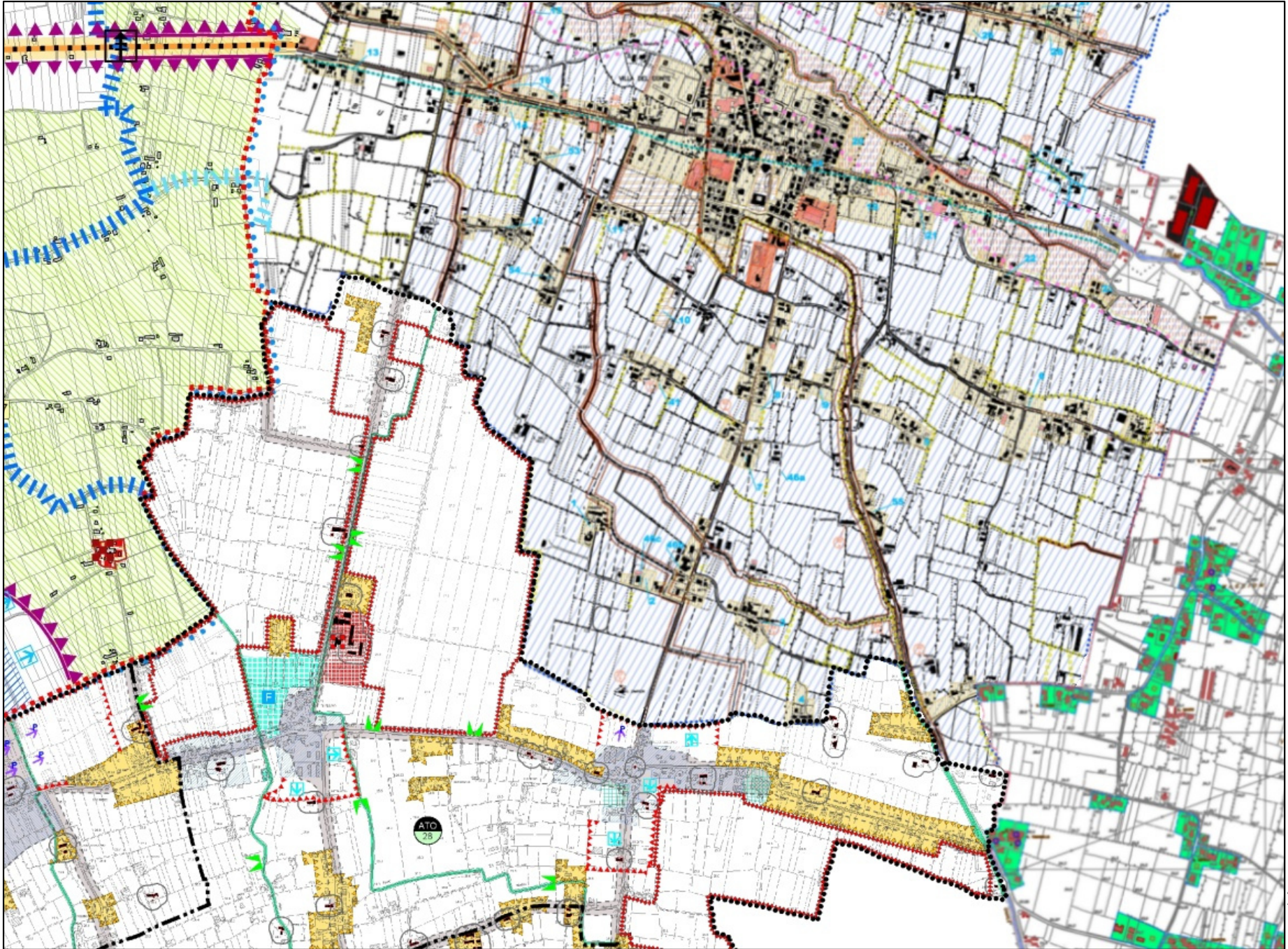


ALDO GIANNI MARANGON  
architetto

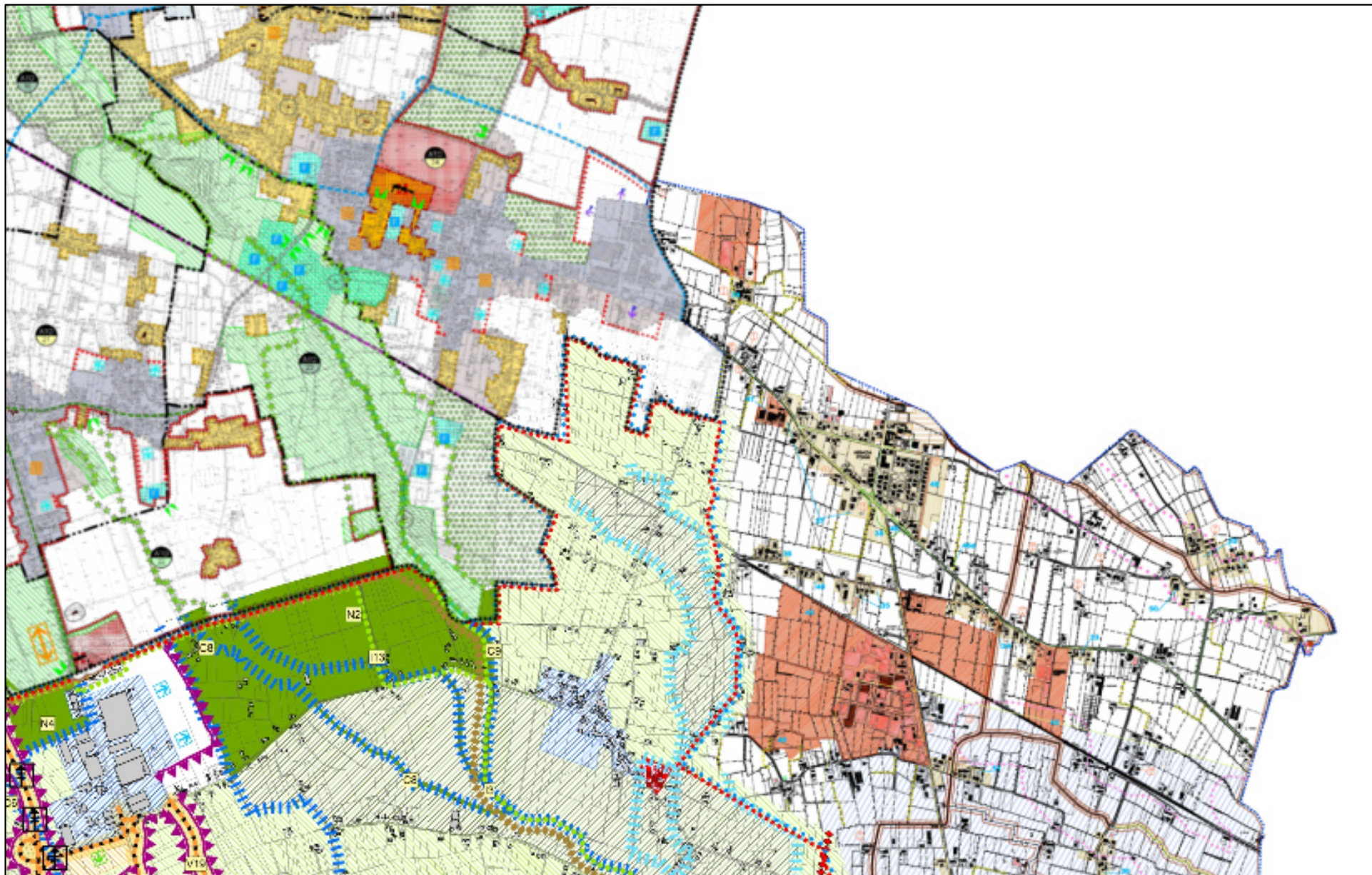
DEMETRIC DE FRANCESCHI  
architetto - collaborazione

NICO PERPINIELLO  
Ingegnere - collaborazione  
Per compatibilità idraulica

# TAV\_05



# TAV\_06





P.A.T.

SAN MARTINO DI LUPARI

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

P.A.T.

Tavola

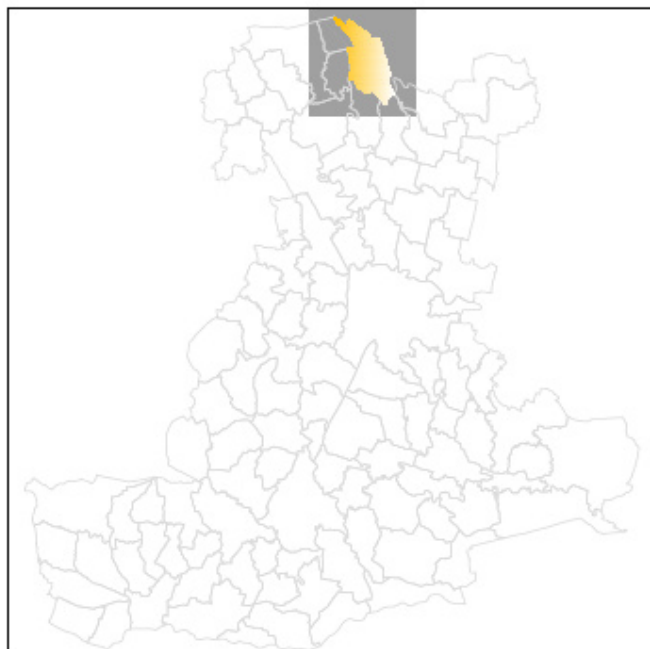
A

4

Scala

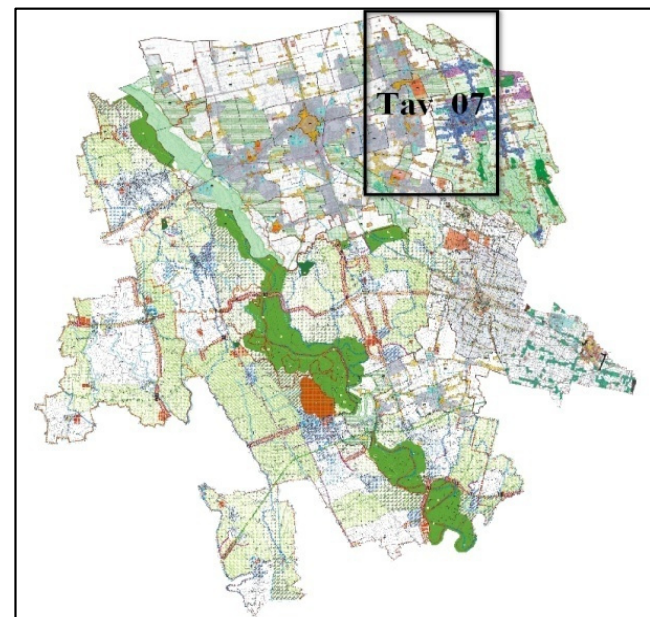
1:10.000

# Carta della Trasformabilità



Studio	arch. Giovanni BAGGIO
Assessore all'Urbanistica	arch. Diego MAZZONETTO
Progettista	arch. Giuseppe CAPPOCHIN
Per la Regione Veneto	-----
Studio Agronomico	dr. agr. Giacomo GAZZIN
Studio Geologico	dott. geologo Galtride SOPPELSA
Valutazione Compatibilità Ideatica	ing. Federico VALERIO

04 settembre 2008



## LEGENDA

N.T.A.

Confine comunale

### AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Art. 19

	ATO 1 - Campagnalta		ATO 4 - Monasterio - Campretto
	ATO 2 - Zona produttiva		ATO 5 - Lovari
	ATO 3 - San Martino		ATO 6 - Borghetto

### AZIONI STRATEGICHE.

Art. 19.2

#### Ambiti di urbanizzazione consolidata

Art. 19.2.2

Residenza e servizi per la residenza

Attività economiche non integrabili con la residenza

Ambiti di Edificazione diffusa Art. 19.2.3

Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 19.2.4

Ambiti di riqualificazione e riconversione Art. 19.2.5

Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale Art. 19.2.6

Limiti fisici della nuova edificazione Art. 19.2.7



Esistenti

- aree per l'istruzione
  - 02 - scuola materna
  - 03 - scuola elementare
  - 04 - scuola dell'obbligo
- aree per attrezzature di interesse comune
  - 09 - Chiese
  - 10 - centri religiosi e dipendenze
  - 27 - case per anziani
  - 37 - municipio
  - 43 - carabinieri
  - 63 - impianti idrici
  - 69 - impianti trattamento rifiuti
  - 73 - stazione ferroviaria
- aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
  - 84 - impianti sportivi non agonistici
  - 85 - impianti sportivi agonistici
  - 86 - parco urbano
- aree a parcheggio
  - 95 - area parcheggio



Polo da potenziare

- I - Polo per l'istruzione
- NS - Polo naturalistico-ludico-sportivo
- S - Polo sportivo
- PU - Parco Urbano
- PC - Polo Culturale



Nuovo polo



Parcheggio di progetto



Stazione ferroviaria

Infrastrutture del sistema della viabilità

Art. 21



Viabilità esistente



Viabilità provinciale



Viabilità di progetto



Linea ferroviaria e stazione

Art. 21.1



Percorsi storico-ambientali esistenti

Art. 22



Percorsi storico-ambientali di progetto

Art. 22



Percorsi ciclo-pedonali esistenti - progetto

Art. 23

VALORI E TUTELE CULTURALI

Art. 24



Immobili di valore monumentale, testimoniale, Ville Venete e relative aree di pertinenza

Art. 24.1

Ville Venete

Capitello

Archeologia industriale



Contesti figurativi di immobili di valore monumentale - testimoniale e delle Ville Venete

Art. 24.2



Centri storici

Art. 13.4.1  
24.1

1 - S. Martino

2 - Monasterio

3 - Lovari

4 - Campretto

VALORI E TUTELE NATURALI

Art. 25



Ambito per l'istituzione di parco naturalistico-archeologico "Le Motte" di livello regionale

Art. 25.1



Ambito per l'istituzione di parco naturalistico-archeologico "Castello di Campretto" di livello locale

Art. 25.1



Ambiti per l'istituzione di parchi naturalistici di livello locale

Art. 25.2



Risorgive esistenti o da ripristinare

Art. 25.2

RETE ECOLOGICA COMUNALE

Art. 25.3



Area nucleo (core areas)

Art. 25.3.1



Aree di connessione naturalistica di 1° grado

Art. 25.3.2



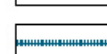
Aree di connessione naturalistica di 2° grado

Art. 25.3.2

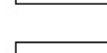


Corridoi ecologici principali

Art. 25.3.3



Greenways



Blueways

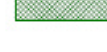


Corridoi ecologici secondari

Art. 25.3.4



Greenways



Blueways



Isole ad elevata naturalità (stepping stones)

Art. 25.3.5



Barriere infrastrutturali

Art. 25.3.6

Barriere infrastrutturali - 1° grado lineari



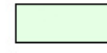
Barriere infrastrutturali - 2° grado lineari



Barriere infrastrutturali - puntuali

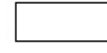
TUTELA ED EDIFICABILITÀ DEL TERRITORIO AGRICOLO

Art. 27



Ambiti agricoli di pregio paesaggistico - ambientale

Art. 27.1



Ambiti agricoli

Art. 27.2

TAV\_07

