



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 34

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria** di prima convocazione

OGGETTO:

PATI DELL'ALTA PADOVANA: ADOZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO TERRITORIALE DA PARTE DEL COMUNE DI CITTADELLA.

L' anno **duemilaotto** addì **cinque** del mese di **Giugno** alle ore **21:00** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina , convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	VALLOTTO PAOLO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	A
STRELIOTTO LINO	P	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	A	ZANETTI CLAUDIO	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	A
SGARBOSSA GIUSEPPE	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. D'AGOSTINO FRANCESCO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. SGARBOSSA ADRIANO 2. SCAPIN PAOLO 3. GALLI DIEGO

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale, innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

CONSIDERATO che l’art. 16 della LUR definisce formazione e contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più comuni;

RILEVATO che già dal mese di ottobre 2004 è stata avviata una fase di interscambio tra diversi comuni dell’area altapadovana, tracciando il percorso di formazione di un Piano intercomunale denominato “**Pati dell’Alta Padovana**”;

ATTESO che in data 24.3.2005 è stato sottoscritto l’Accordo di Pianificazione per la redazione del Pati dell’Alta Padovana tra la Regione Veneto ed i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Galliera Veneta e Camposanmartino, dando atto dell’avvenuta approvazione del Documento Preliminare da parte delle singole amministrazioni comunali ai sensi degli artt. 3, 5 e 15 della LR n. 11/2004;

CONSTATATO che le Amministrazioni Comunali coinvolte dal Pati dell’Alta Padovana hanno dato corso alla formazione del nuovo strumento urbanistico partendo dalla concertazione con condivisione pubblica già sul Documento Preliminare ai sensi di quanto disposto dall’art. 5 della LR 11/2004 e che con DGC n. 339 del 26.8.2005 si è preso atto dell’avvenuta pubblicazione e concertazione sul citato documento preliminare;

ACCERTATO che già a partire dal settembre 2005 è iniziata la fase di raccolta dei dati e di definizione delle linee strategiche da sviluppare nell’elaborando PATI, in conformità agli indirizzi tracciati nel Documento Preliminare, attraverso incontri con Enti, conferenze tra Amministrazioni e con i vari soggetti che nel corso dell’elaborazione progettuale si sono manifestati necessari ai fini del corretto apporto informativo al Pati;

RILEVATO che tutta la fase di concertazione è stata sintetizzata al punto 1.3 - Lavoro Collettivo, della Relazione allegata al PATI;

RICONOSCIUTO che il PATI dell’Alta Padovana è definito da ambiti intercomunali omogenei per caratteristiche insediativo-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali, ambientali e paesaggistiche, per i quali il Piano ne deve sviluppare i rispettivi modelli operativi da codificare nella pianificazione del territorio;

RITENUTA condivisibile la strategia di pianificazione intercomunale contenuta nel Pati dell’Alta Padovana, poichè indirizzata ad approfondire le problematiche di carattere sovracomunale che, diversamente, i Comuni singolarmente non possono risolvere e dove soprattutto le previsioni incidono anche oltre i singoli limiti territoriali di ciascun Ente;

CONSIDERATO che in data 29.2.2008 è stato sottoscritto il Verbale degli elaborati del Pati in oggetto tra la Regione Veneto ed i 5 Comuni interessati e composto come segue:

- Tavv. 1.1/1.2 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale
- Tavv. 2.1/2.2 - Carta delle Invarianti
- Tavv. 3.1/3.2 – Carta della Fragilità
- Tavv. 4.1/4.2 – Carta della Trasformabilità
- Relazione
- Relazione sintetica
- Allegati alla relazione

- Norme Tecniche
- Allegato: accordo pubblico/privato art. 6 LR 11/2004
- Quadro Conoscitivo (n. 1 DVD)
- Valutazione Ambientale Strategica costituita da:
 - Relazioni ed elaborati grafici (elab. 1-2-3-4-5)
 - Valutazione Preliminare di screening DGRV n. 3173/2006 _ Relazione e cartografie (elab. 2.1-2.2-2.3)
 - VAS su supporto informatico (n. 1 CD)

VISTO il parere di compatibilità idraulica del Genio Civile di Padova in data 20.3.2008 (prot. Comune Cittadella n. 13688 del 26.3.2008), integrato in data 27.5.2008 (prot. Comune di Cittadella n. 22182 del 28.5.2008)

ATTESO che le prescrizioni contenute nel parere di compatibilità idraulica sono state recepite con i seguenti elaborati:

Norme Tecniche adottate con modifiche
Norme tecniche Modificate;

RITENUTO pertanto che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Alta Padovana possa essere adottato dando così avvio alla fase di formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

DELIBERA

- 1) di adottare il PATI dell'Alta Padovana, redatto dai tecnici incaricati arch. Marangon Gianni e arch. De Nardi Silvano, secondo quanto sottoscritto con il verbale in data 29.2.2008 e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tavv. 1.1/1.2 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale
 - Tavv. 2.1/2.2 - Carta delle Invarianti
 - Tavv. 3.1/3.2 – Carta della Fragilità
 - Tavv. 4.1/4.2 – Carta della Trasformabilità
 - Relazione
 - Relazione sintetica
 - Allegati alla relazione
 - Norme Tecniche
 - Allegato: accordo pubblico/privato art. 6 LR 11/2004
 - Quadro Conoscitivo (n. 1 DVD)
 - Valutazione Ambientale Strategica costituita da:
 - Relazioni ed elaborati grafici (elab. 1-2-3-4-5)
 - Valutazione Preliminare di screening DGRV n. 3173/2006 - Relazione e cartografie (elab. 2.1-2.2-2.3)
 - VAS su supporto informatico (n. 1 CD)
 - Norme Tecniche adottate con modifiche
 - Norme tecniche Modificate;

- 2) di dare atto che gli elaborati costituenti il Pati in argomento sono stati adeguati ed aggiornati con quanto rilevato nel verbale del 29.2.2008 per quanto riguarda la fase di adozione del Piano e sono depositati in atti del Comune di Cittadella presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

- 3) di dare altresì atto che il procedimento di formazione del PATI in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui all'art. 14 e seguenti della LR n. 11/2004 e successive modificazioni.

PARERI DI CUI AL D. LGS. N. 267/2000 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Sindaco relaziona .

Il Presidente sospende il Consiglio comunale alle ore 23.25 per permettere l'illustrazione del provvedimento da parte del progettista arch. Marangon e del Dirigente dell'Ufficio urbanistica ed edilizia arch. Scapin;

La seduta riprende alle ore 0.40.

Intervengono i consiglieri sigg.ri : Rebellato, Zanetti, Sindaco.

Su richiesta del Presidente il Segretario dichiara che essendo il provvedimento di carattere generale e non andando a incidere direttamente su singole posizioni, ma solo in quanto parti di un unico disegno generale, non ricorre l'ipotesi di astensione da parte dei Consiglieri comunali.

Esauriti gli interventi il Presidente autorizza le dichiarazioni di voto :

- Consigliere Parolin : dà lettura dell'allegato A) di dichiarazione di voto;
- Consigliere Rebellato : dichiara di allontanarsi dall'aula;
- Consigliere Galli : dichiara voto favorevole ma si riserva di esercitare un maggior controllo in sede di osservazioni;
- Sindaco : dichiara voto favorevole e sottolinea la bontà e originalità del lavoro svolto e precisa che molte richieste specifiche verranno esaminate sul piano degli interventi.

Esaurite le dichiarazioni di voto , il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 14

CONSIGLIERI ASSENTI : N. 7 (Milani, Mabilia, Facco, Pasqui,
Parolin, Rebellato,Baggio)

CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --

CONSIGLIERI VOTANTI : N. 14

VOTI FAVOREVOLI : N. 14

VOTI CONTRARI : N. --

Atteso l'esito della votazione il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
BALSAMO MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 24176

Registro Pubblicazione n. 897

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 11/06/2008

IL SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

li,